**Planprogram for**

**<plannavn>**

<bilde >

**(FORSLAG TIL) PLANPROGRAM**

**<dato>**

**JEVNAKER KOMMUNE**

|  |  |
| --- | --- |
| Plannavn | **<plannavn>**  |
| Plan ID | <bokmerke> |
| Hensikt med planen |  |
| Planavgrensning | <Kort beskrivelse> |
| Sammendrag  |  |
| Framdriftsplan | Fastsettelse av planprogram <måned år>Utarbeidelse av planforslag <måned år>Høring av planforslag <måned år>Egengodkjenning av plan <måned år> |
| Organisering | Arbeidet er organisert som et prosjekt, ledet av Jevnaker kommune - <tjenestested>.Styringsgruppen består av <..><..> og prosjektgruppen/arbeidsgruppen er satt sammen av medarbeidere fra <tjenestested> <eventuelt andre avdelinger>. Til prosjektgruppen er det i tillegg nedsatt en ekstern referansegruppe bestående av <..>. |

**INNHOLDSFORTEGNELSE** (Husk å oppdatere! Høyreklikk 🡪 oppdater felt)

[1 Innledning 5](#_Toc505610112)

[1.1 Mandat 5](#_Toc505610113)

[1.2 Hensikt med planarbeidet 5](#_Toc505610114)

[1.3 Premisser for planarbeidet 5](#_Toc505610115)

[1.4 Planavgrensing 5](#_Toc505610116)

[1.5 Lovgrunnlaget 5](#_Toc505610117)

[1.6 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen 5](#_Toc505610118)

[2 Planprosess 6](#_Toc505610119)

[2.1 Organisering 6](#_Toc505610120)

[2.2 Fremdrift 6](#_Toc505610121)

[2.3 Medvirkning 6](#_Toc505610122)

[2.4 Utredningsbehov i planprosessen 7](#_Toc505610123)

[3 Beskrivelse av planområdet 7](#_Toc505610124)

[3.1 Stedet 7](#_Toc505610125)

[3.2 Landskap 7](#_Toc505610126)

[3.3 Arealbruk og størrelse 7](#_Toc505610127)

[3.4 Bebyggelse 7](#_Toc505610128)

[3.5 Kulturminner og kulturmiljø 7](#_Toc505610129)

[3.6 Grønnstruktur 7](#_Toc505610130)

[3.7 Sosial infrastruktur 7](#_Toc505610131)

[3.8 Teknisk infrastruktur 7](#_Toc505610132)

[3.9 Fareområde og forurensning 7](#_Toc505610133)

[4 Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn 8](#_Toc505610134)

[4.1 Biologisk mangfold 8](#_Toc505610135)

[4.2 Landskap 8](#_Toc505610136)

[4.3 Landbruk 8](#_Toc505610137)

[4.4 Handel og næringsutvikling 8](#_Toc505610138)

[4.5 Kulturminner og kulturmiljø 8](#_Toc505610139)

[4.6 Fareområder 8](#_Toc505610140)

[4.7 Forurensing 8](#_Toc505610141)

[4.8 Boliger, bygningsmiljø og arkitektur 8](#_Toc505610142)

[4.9 Teknisk infrastruktur og miljø 8](#_Toc505610143)

[4.10 Sosial infrastruktur/nærmiljø/bomiljø 9](#_Toc505610144)

[5 Beskrivelse av planforslaget eller tidligere initiativ 9](#_Toc505610145)

[6 Alternative planforslag 9](#_Toc505610146)

[7 Oppfølging av planforslaget 9](#_Toc505610147)

[8 Økonomiske konsekvenser for kommunen 9](#_Toc505610148)

[Kildehenvisning 9](#_Toc505610149)

[Vedlegg 10](#_Toc505610150)

# Innledning

## Mandat

<Grunnlaget for oppstart av planarbeidet>

## Hensikt med planarbeidet

<Hva som skal oppnås målsetting/hensikt>

## Premisser for planarbeidet

<Tidligere vedtak som legger føringer for arbeidet, eventuelt andre statlige eller fylkeskommunale føringer>

<Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 24.01.11>

<Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging 10.04.14>

## Planavgrensing

<Kart som viser planområdet>

## Lovgrunnlaget

<Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008.>

<Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) av 24. november 2000.>

<Lov om vern mot forurensing og om avfall (forurensningsloven) av 13. mars 1981.>

<Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) 19.juni 2009>

<Lov om friluftslivet (friluftsloven) av 28. juni 1957.>

<Lov om kulturminner (kulturminneloven) av 9. juni 1978.>

<Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markaloven) av 5. juni 2009>

<Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) av 20. juni 2008>

<Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre av 27. juni 2008>

<SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging av 26. september 2014>

<SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen av 25. mars 2011>

<SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene av 4. september 2009>

<RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen av 1. september 1989>

<RPR for vernede vassdrag av 10. november 1994>

## Planer og utredninger som ligger til grunn for planen

<Medvirkning i planlegging, veileder H-3202 B.>

<Kommuneplanens arealdel for Jevnaker kommune>

<Kommunedelplaner>

<Gjeldende reguleringsplaner>

<Energi- og klimaplan for Jevnaker kommune>

<Landbruksplan for Hadeland>

<Rapporter og utredninger etc.>

<Planer under arbeid>

# Planprosess

## Organisering

<Styringsgruppe, arbeidsgruppe, referansegrupper.>

## Fremdrift

<Viktige milepæler i planprosessen – bruk eventuelt tabellen>

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Planprosess | Faser i planarbeidet | Deltakere | tidsrom |
| Planprogram/ oppstart av planarbeid | Utarbeide forslag til planprogram | Arbeidsgruppe, utvidet arbeidsgruppe |  |
| Forslag til planprogram | Formannskapet |  |
| Høring planprogram/ varsling oppstart planarbeid | Alle |  |
| Medvirkning barn og unge Idéseminar | Barne- og ungdomsskolerÅpent idéseminar |  |
| Vedtak planprogram | Formannskapet |  |
| Utarbeiding av planforslag | Utarbeiding planforslag, samarbeid med grunneiere og andre | Arbeidsgruppe/ prosjektgruppe |  |
| Medvirkningsopplegg |  |  |
| Utredninger/ stedsanalyse | Arbeidsgruppe/ prosjektgruppe/ konsulenter |  |
| ROS | Arbeidsgruppe/ prosjektgruppe, alternativt konsulent |  |
| 1.gangsbehandling planforslag  | Formannskapet |  |
| Offentlig ettersyn/ høring | Offentlig ettersyn/ høring | Alle |  |
| Folkemøte | Alle |  |
| Bearbeiding planforslag | Arbeidsgruppe |  |
| 2.gangsbehandling i Formannskapet | Formannskapet |  |
| 2. gangs behandling/ Vedtak |  | Formannskapet |  |
|  | Kommunestyret |  |

## Medvirkning

< Det skal redegjørs for opplegg til medvirkning, spesielt i forhold til grupper som blir særlig berørt.>

For barn og unge kreves særlig tilrettelegging for reell medvirkning (se f.eks. <http://www.barnetråkk.no>).

Medvirkningsprosessen skal igangsettes så tidlig som mulig i planarbeidet. Oppsummering gjøres i forslag som legges fram til politisk behandling og vedtak.

## Utredningsbehov i planprosessen

< Utløsende krav til konsekvensutredning, og henvisning til forskriften. Er planområdet konsekvensutredet i KP?>

Alle reguleringsplaner skal vurderes i henhold til naturmangfoldlovens kap II og kulturminnelovens § 9, og i tillegg skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse.Det vil si at om det i kommuneplanens konsekvensanalyse fremgår at det ikke er kjente konsekvenser knyttet til for eksempel biologisk mangfold, kulturminner eller tema i ROS-analysen, skal det likevel utredes også i en reguleringsplan.

<Oversikt/ oppsummering over utredningsbehov som skal gjøres med kort begrunnelse og forventet metode>

Rådmannen mener det er behov for følgende utredninger:

Stedsanalyse

…

# Beskrivelse av planområdet

<Tematiseringen i kapittel 3 og 4 tilpasses etter type plan.>

## Stedet

<Hva slags sted er dette – karakter, funksjon o.l.>

## Landskap

<Topografi, landskapsrom, høydedrag, elv, vann. Bruk kart og illustrasjoner.>

## Arealbruk og størrelse

<Dagens bruk og virksomhet i planområdet. For reguleringsplaner benevnes tomtestørrelser og utnyttelsesgrad, og liknende.>

## Bebyggelse

<Kjennetegn for bebyggelsen: struktur, alder, form, gateløp, fasader>

## Kulturminner og kulturmiljø

<Dagens bevaringsverdige objekter og miljøer >

## Grønnstruktur

<Dagens grønne arealer, sletter, stier, turveier, hundremeterskog m.m.>

## Sosial infrastruktur

<Skole, barnehage, kulturarena, forsamlingslokale, eldresenter m.m. >

## Teknisk infrastruktur

<Veistruktur, kollektiv, vann og avløp>

## Fareområde og forurensning

<Støy, luft, høyspent, grunnforhold, flom, ras, ulykkespunkter>

# Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn

<Beskrive særskilt utredningsplikt overfor utløsende faktor for KU>

<Beskriv hensyn, utfordringer og behov i planområdet som er viktig for miljø og samfunn, i henhold til §§ 1-1, 3-1 og kap. 6 i plan- og bygningsloven.>

<Eksisterende dokumentasjon og krav til ny dokumentasjon.>

<Det skal redegjøres for hvilke forhold som vil bli utredet og belyst i planforslaget. For hvert av temaene bør det i planen vurderes hvilke utredninger og registreringer som skal gjennomføres i forbindelse med planarbeidet.>

<Det skal beskrives mål, hensyn og rammer som skal ivaretas i utarbeidelse av planen.>

<Eventuelt prinsipper for alternative løsninger>

## Biologisk mangfold

<Rødlistearter, artsrike områder. Eventuelt fremmede arter>

## Landskap

<Terrengtilpassing, inngrep, skjæringer og fyllinger av vesentlig karakter. Fjernvirkning, silhuett, solforhold og eksponering.>

## Landbruk

<Forhold til jordvern, avskriving/omdisponering og eller sikring av dyrka/dyrkbar mark.>

## Handel og næringsutvikling

<Videreføring, endret utviklingsretning>

## Kulturminner og kulturmiljø

<SEFRAK, fornminner, lokalt viktige minner, helhetlige kulturmiljøer.>

## Fareområder

<Flom, kvikkleire, steinras, radon, høyspent, ulykkespunkter.>

## Forurensing

<Støy, luft, i grunnen, bygningsavfall, klimagassutslipp.>

## Boliger, bygningsmiljø og arkitektur

<Transformasjon av området, utviklingsretning, tilpassing til eksisterende bebyggelse.>

## Teknisk infrastruktur og miljø

<Nødvendig struktur som må/bør på plass av: vei, kollektiv dekning, vann og avløp, energiløsninger og behov. Eventuelle rekkefølgekrav som bør følges opp i planforslaget>

## Sosial infrastruktur/nærmiljø/bomiljø

<konsekvenser for skole- barnehagetilbudet, lekeplasser, snarveier, hundremeterskogen, friområder>

# Beskrivelse av planforslaget eller tidligere initiativ

<Virkning på miljø og samfunn hvis det foreligger konkrete planer og utbyggingsforslag, resterende skal være beskrevet i kapittel 4>

# Alternative planforslag

<Relevante og realistiske alternativer skal beskrives, og det skal framgå hvordan disse er tenkt behandlet i planarbeidet.>

# Oppfølging av planforslaget

<For kommunedelplaner og områdereguleringer bør det angis spesifikke hensyn som skal fanges opp ved senere detaljplaner>

<Sentrale temaer kan være miljøoppfølgingsprogram(MOP) og utbyggingsavtaler i forhold til rekkefølgekrav.>

# Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kostnader forbundet med planarbeid

Kostnader forbundet med gjennomføring

# Kildehenvisning

<Litteraturhenvisning og offentlige nettsteder/rapporter mm>

# Vedlegg