Jevnaker kommune

Arkiv:	PLANID-84, PLANTYPE-35, GBNR-150/1070, PLANNAVN-Detaljreguleringsplan Øvre Brenteberga
Arkivsaksnr:	25/9341
Saksbehandler:	Martin Granheim
Dato:	22.08.2025

Saksframlegg

Sluttbehandling - endelig planvedtak - detaljreguleringsplan for Øvre Brenteberga - plan ID 84

Kommunedirektørens innstilling:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 84 for Øvre Brenteberga med tilhørende vedlegg bestående av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse.

Kort sammendrag:
Detaljreguleringsplanen legger til rette for oppføring av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse samt terrassert bebyggelse i Øvre Brenteberga. Det er planlagt for totalt 135 nye boenheter. Planområdet omfatter i hovedsak felt 1B som i kommuneplanens arealdel for 2021-2031 er avsatt til boligbebyggelse. For å sikre adkomst til planområdet er en liten del av planområdet i reguleringsplanen for Brenteberga (PlanID 52) tatt med i dette planområdet. Dvs. adkomst til feltet går via plan 52 Brenteberga som allerede er regulert, men foreløpig ikke utbygd.

Planforslaget som legges frem for sluttbehandling har gjennomgått mindre endringer etter høring og offentlig ettersyn. Endringene er av en slik karakter at de ikke medfører krav om ny høring/ offentlig ettersyn. Det er gjort mindre endringer i plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse, samt grunnlagsmateriale for tilbaketrekking av innsigelse for avløp fra Statsforvalteren.

Vurdering:
Planforslaget var oppe til behandling i kommunestyret 10.04.2025, men administrasjonen ba den gang om at saken ble sendt tilbake til administrasjonen siden det ble oppdaget uklarheter mht. hvordan flom og overvann ble ivaretatt gjennom og ut av planområdet. Forholdet rundt flom/overvann er nå avklart, og saken fremmes derfor på nytt. Ved behandling i kommunestyret 10.04.2025 ble det stilt spørsmål ved om høydebestemmelsene for bygninger var riktig mht. å sikre god terrengtilpasning. Administrasjonen har derfor vurdert høydebestemmelsene på nytt, samt gjort enkelte endringer i reguleringsbestemmelsene som bedre ivaretar og sikrer god terrengtilpasning. Det kom i kommunestyremøte også inn innspill om å ta inn anbefalte reguleringsbestemmelser vedr. avløp fra Statsforvalteren. Dette er nå gjort.

Det er lagt inn flere bestemmelser for høyder, samt en ny rekkefølgebestemmelse i reguleringsbestemmelses dokument. De nye høydebestemmelsene skal sikre harmonisk plassering av bygg som er godt terrengtilpasset det skrånende og kuperte terrenget i Øvre Brenteberga. Rekkefølgebestemmelsen som er påført omhandler avløpsvann og er påført på grunnlag av

anbefaling fra statsforvalteren. De nye bestemmelsene er påført under pkt. 3.1.2.3 og pkt. 3.1.3.3 under høyder i bestemmelsesdokumentet (pbl § 12-7, nr. 1), og pkt. 5.2.5 under rekkefølgebestemmelser (PBL §12-7 NR.10). De nye bestemmelsene er følgende:

- *Bygninger skal tilpasses terrenget på tomta, og større skjæringer og fyllinger skal unngås*
- *der dette er mulig.*
- *Bygningen skal plasseres og utformes slik at den harmonerer med terrenget og minimerer*
- *terrenginngrep.*
- *Byggets plassering herunder også høydeplassering, samt skjæringer og fyllinger på tomta*
- *skal vises i byggesaken og godkjennes av kommunen.*
- *Før tilknytning skal det dokumenteres at utslipp av avløpsvann som følge av utbygging i*
- *planområdet, ikke vil forringe miljøtilstanden eller vanskeliggjøre måloppnåelse etter*
- *vannforskriften og regional vannforvaltningsplan.*

Beskrivelse av planforslaget:

Formålet med planen er å legge til rette for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse samt terrassert bebyggelse i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til boligbebyggelse. Planen skal legge til rette for bygging av boliger til folk i alle livets faser - unge og eldre, enslige og familier. Det betyr at det skal være en variasjon i utforming og størrelse på boliger og på uteområder. I utgangspunktet er det lagt opp til en stor grad av selveierboliger.

Området ligger i naturskjønne omgivelser rett ovenfor Bergerbakken skole og barnehage, 3 km vest for Jevnaker sentrum. Det er en storslått utsikt fra området. Det bør ligge godt til rette for et godt bomiljø og god bokvalitet.

I utformingen av plankartet er det tatt hensyn til blant annet:

- Terrenget, ved at veier og tomter er tilpasset terrenget
- Trygg ferdsel gjennom området - fortau opparbeides langs hovedvei - stier kan benyttes
- som snarveier
- Grøntområder - langs bekkedrag og lekeplasser
- Lekeplasser - to lekeplasser hvorav en plass koblet til lekeplassen i plan 52
- Renovasjon - felles og individuelle løsninger
- Strømforsyning - plass til trafo
- Flomfare - faresone er lagt inn langs bekken
- God tilgang til natur og friluftsområder

Planområdet ligger i nærhet til barnehage, skole, idrettsanlegg, friluftsområder og til sentrum. Eksisterende infrastruktur som veier og teknisk infrastruktur ligger frem til planområdet. Det er ikke opparbeidet gang- og sykkelveg frem til planområdet ennå, men dette forholdet er sikret gjennom allerede inngått utbyggingsavtale for Brenteberga (PlanID 52) mellom Tronrud Eiendom AS og Jevnaker kommune. Dvs. utbyggingsavtalen setter vilkår om at gang- og sykkelvei skal bygges frem til feltet. Planområdet vil fremstå som en naturlig forlengelse/utvidelse av boligfeltene i Bergermarka, Bergerbakken og Brenteberga.

Overvann ved normalnedbør skal håndteres innenfor planområdet. Det er ikke registrert ras eller skredfare innenfor planområdet. Forhold rundt flomveien gjennom området er utredet og ivaretatt i bestemmelser og plankart, der det underveis i planprosessen er gjort flere endringer mht. tomter og vegens plassering i forhold til å ivareta sikre flomveier. Planområdet beslaglegger ingen dyrka mark.

Planforslaget for Brenteberga er i tråd med viktige føringer i overordnede planer på nasjonalt, regionalt og kommunalt nivå. Planen støtter opp om temaer som stedsutvikling, arealutnyttelse, infrastruktur, klima og bokvalitet. Planen er i tråd med målet om sentrumsnære boliger, effektiv transport, miljø og klima.

Det vises for øvrig til planbeskrivelsen for mer detaljert beskrivelse av planforslaget, se vedlegg 8.

Saksgang hittil:

- Oppstartsmøte ble avholdt 08.09.2022
- Varsel om planoppstart ble kunngjort 14. og 15.11.2022 i Hadeland Avis og Ringerikes Blad.
- Naboer ble varslet per rekommandert brev 10.11.2022
- Offentlige organer mm ble varslet med epost 10.11.2022
- Informasjonsmøte om saken ble avlyst - ingen mottatte påmeldinger og ingen møtte opp
- Det er mottatt 7 innspill til varsel om oppstart av planarbeidet
- Planforslag til 1.gangsbehandling i Jevnaker kommune 14.12.2023
- Planforslag sendt på høring og offentlig ettersyn i februar 2024
- Informasjonsmøte om planforslaget på Jevnaker ble gjennomført 06.03.2024 – en møtte opp
- Det er mottatt 11 innspill i forbindelse med høring og offentlig ettersyn

Merknader ved høring og offentlig ettersyn:
1 Statsforvalteren i Oslo og Viken, brev av 18.03.2024
2 Akershus fylkeskommune, brev av 15.03.2024
3 Statens vegvesen, brev av 27.02.2024
4 NVE – Norges Vassdrags og Energidirektorat, brev av 11.03.2024
5 Bane NOR, brev av 19.02.2024
6 DSB – direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, brev av 01.03.2024
7 Mattilsynet, brev av 18.03.2024
8 Samarbeidsutvalget i Bergerbakken barnehage, brev av 04.03.2024
9 Jevnaker arbeiderparti, brev av 04.03.2024
10 Ruter, brev av 27.02.2024
11 HRA, brev av 15.02.2024

I forbindelse med høring og offentlig ettersyn mottok kommunen 11 høringsuttalelser innenfor fristen. Disse er listet opp ovenfor. Statsforvalteren i Oslo og Viken fremmet også i brev av 18.03.2024 innsigelse mot planforslaget. Begrunnelsen for innsigelsen var mangelfulle opplysninger om håndtering av avløpsvann fra planområdet. Det ble sendt inn grunnlagsmateriale fra Jevnaker kommune for å imøtekomme innsigelsen, og innsigelsen ble trukket i brev av 05.09.2024 . Se vedlegg 15.

Planmaterialet er bearbeidet for å svare ut spørsmål og anbefalinger fra fylkeskommunen, Statsforvalteren, samt andre høringsinstanser. Det ble i forbindelse med denne revideringen gjort endringer i planmaterialet, men da kun mindre endringer der endringene ikke medfører behov for nytt offentlig ettersyn. Planvedtak med tilhørende plandokumenter vil bli oversendt høringsinstansene.

Høringsuttalelsene gikk hovedsakelig på følgende forhold:

- Vurderinger etter naturmangfoldloven – biologisk mangfold – NiN-kartlegginger ·
- Inngjerding
- Myr/våtmark og bekk
- Kapasitet og standard på adkomstveg/trafikkmengde/fremkommelighet brann og redning
- Vannforsyning, drikkevann og slukkevann
- Skiløype
- Naturvern og friluftsliv
- Skogbruk
- Bærekraft
- Skred og flom og naturfare
- Massehåndtering

Endringer etter offentlig ettersyn:
COWI har oppdatert plankartet på vegne av Tronrud Eiendom AS etter tilbakemelding fra Jevnaker kommune. De tre boligtomtene i felt BF12-13 er flyttet bort fra flomsonen. -Feltet BF12 er delt opp i BF12 og BF13. Veien frem til disse tomtene er også justert noe slik at den kommer lenger vekk fra flomsonen. Andre mindre endringer som riktig formål for annen veggrunn er rettet opp i plankartet. I reguleringsbestemmelsene er enkelte rekkefølgebestemmelser endret, endringene kan ses i vedlegg 5 og 6 (før revidering og revidert).

Forhold til eksisterende planer:
Boligfeltet Øvre Brenteberga på eiendommen 150/1070 er skilt ut fra eiendommen 150/1. Området eies av Tronrud Eiendom AS der hensikten er å utvide det allerede regulerte boligfeltet i Brenteberga. Planområdet ble tatt inn i kommuneplanen for 2016-2026, og videreført i kommuneplanen for 2021-2031. Området er i kommuneplan avsatt til boligbygging. Øvre Brenteberga ligger inntil reguleringsplan 52-Brenteberga, og planområdet vil fremstå som en naturlig forlengelse/utvidelse av boligfeltene i Bergermarka, Bergerbakken og Brenteberga.

Miljø:
Det er gode solforhold og godt egnet for solcelleanlegg på tak og fasade. Ett tynt løs-massedekke over berg gjør at det er godt egnet for bergvarmepumper i dette feltet.
Generelle krav til energibruk, materialbruk og klimagassregnskap følger av teknisk forskrift. Området tilrettelegges for gange, sykling og bruk av kollektivtransport. Kapasiteten på strømforsyningen dekker elbillading. Uteområder skal beplantes og opparbeides med grønne overflater.

Midt igjennom planområdet renner det en bekk. Bekken er tørrlagt i store deler av året, men den har god vannføring under snøsmelting og etter langvarige nedbørsperioder. Bekken inngår i en flomsone som er vist i NVE sitt aktsomhetskart. Nedbørsfeltet oppstrøms er på 2,7 km2. Det er utført flomberegninger som dekker hele nedbørsfeltet. Observasjoner av bekkeløpet gjennom en periode på to år tyder på at det er gode permeable egenskaper i skogbunnen oppstrøms, og at avrenningsfaktoren der er liten. Erosjonssonen langs bekken gir en indikasjon på historisk størrelse på vannføring i flomperioder.

Normalnedbør skal håndteres på egen tomt. Styrtregn skal forsinkes i bed, grøfter og dammer før det infiltreres i grunnen eller ledes til bekkeløp. Vannansamlinger er ikke et tema i det skrå terrenget, men det er viktig å få ledet vannet kontrollert vekk fra bygninger og bort til flomløpene uten at det påfører nedenforliggende bebyggelse skader. Grøfter og flomløp skal sikres mot erosjon.

Flom og overvannshåndtering er utredet i egne notater. De generelle overvannshåndtering av flomveier gjennom planområdet, slik som grøfter, stikkrenner og fordypninger i terrenget, skal dimensjoneres for 100-årsflom med 40% klimapåslag. Dette er iht. NVE sin anbefaling.

I flomfareområde H320 tillates det etablering av veg og parkeringsplasser. Stikkrenner og krysninger av bekken i flomfaresonen skal dimensjoneres for vannføring tilsvarende 200-årsflom. Det tillates ikke etablering av nye tiltak iht. pbl § 1-6, herunder søknadspliktige tiltak og tiltak unntatt fra søknadsplikt, med mindre det utføres risikoreduserende tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom i tråd med krav til sikkerhet mot flom angitt i pbl 28-1 og byggteknisk forskrift TEK17 §7-2.

Risiko- og sårbarhetsanalyse:
Det er utført ROS analyse som er vedlagt planforslaget, se vedlegg 9. Her gjengis sammendraget fra analysen:
Metode for analysen er hentet fra DSB-veileder 2017 om ROS analyser i reguleringsplaner. Sjekkliste for ROS analyser er gjennomgått. De viktigste uønskete hendelsene for planen vil være

100 års ekstremnedbør, 200-årsflom, skogbrann, husbrann og trafikkulykke. Gjennomgangen av risikofaktorene viser at flomveien (bekken) gjennom planområdet utgjør et risikoforhold som må tas med videre i planarbeidet.

Flomvann fra nedbørsfelt oppstrøms Brenteberga renner midt gjennom planområdet. Dette forholdet er ivaretatt ved utforming av overvannsløsninger og flomløp. Det er lagt inn faresone langs bekken i planområdet. Bygninger og anlegg som er plassert innenfor sone for 200 årsflom er sikret med nødvendige tiltak.

Konklusjonen fra ROS analysen er at planområdet er godt egnet til boligformål og at planen ikke medfører vesentlige endringer i risiko- og sårbarhetsforhold for befolkning, natur og miljø i området.

Universell utforming og tilgjengelighet:
Universell utforming er sikret gjennom kommunens planbestemmelser, og vil bli ivaretatt så langt det lar seg gjøre og er hensiktsmessig i denne planen.

Universell utforming skal vektlegges ved prosjektering av boliger. Enkelte av tomtene ligger i bratt terreng og vil ikke være så godt tilgjengelig for alle brukergrupper. Mulighet for trinnfri adkomst mellom bolig og parkering skal vurderes for den enkelte tomt. Trinnfri adkomst skal vektlegges der terrenget ligger til rette for det.

Terrenget i Brenteberga er småkupert med flere koller og skråninger. Slik landskapet fremstår før utbygging er det ikke tilgjengelig for alle brukergrupper. I de flatere partiene midt i feltet vil det etter utbygging være god tilgjengelighet. Deler av lekearealene ligger i dette området.

Brenteberga er et boligområde som opparbeides i til dels skrånende terreng. En stor del av området vil bli lagt ut til tomter for oppføring av eneboliger, eller annen lav konsentrert bebyggelse som rekkehus/ tomannsboliger. Kravet til at boligen har trappefri atkomst fra terreng/parkering til boligens inngangsplan og terrasse/privat uteplass vil for enkelte tomter være spesielt krevende. Å kreve trinnfri adkomst for sterkt skrånende tomter vil kunne medføre til dels store terrenginngrep som vil virke negativt.

For områder der det skal oppføres terrassert bebyggelse vil trinnfri adkomst kunne innarbeides for enkelte av boligene så langt terrenget gjør dette mulig.

Folkehelse:
Det er tilrettelagt for gang -og sykkelveg, samt grønne korridorer til utmark.

Forebyggende kriminalitet:
Det skal etableres belysning i boligfeltet.

Barn og unges interesser:
Det finnes spor etter barns lek i planområdet for Øvre Brenteberga, og området har vært et turmål for barnehagen og skolen. Det er bygd en bro over bekken like ved lekeplassen. Tilstanden på lekeapparatene og det faktum at bakken under er urørt kan tyde på at det er noen år siden lekeplassen sist var i bruk.

Utearealer på hver tomt gir godt rom for lek og samvær. Det er satt av areal til lekeplasser i plankartet, og utenfor planområdet er det gode lekearealer ved barnehagen og ved skolen. Solforholdene på lekeplassene er gode. Barna i boligfeltet vil få kort og trygg vei langs fortau og gang- og sykkelvei frem til barnehage og skole til Bergerbakken. Det går buss fra skolen ned til sentrum, og det er relativt korte avstander til aktiviteter for unge. Friområdene kan benyttes til lek og rekreasjon.

Det overlates til fremtidig velforeninger og sameier om å bli enige med beboere i nedre Brenteberga, og med barnehagen om gjensidig bruk av lekearealer og lekeplasser.

Samlet sett vurderes denne utbyggingen til å være positiv for barn og unge.

Forholdet til alternativ utbygging
Området er regulert til og vurdert som best egnet til småhusbebyggelse. Fordelingen mellom eneboliger og flermannsboliger er også vurdert på skissestadiet. Det er fra myndighetenes side gitt føringer om at boligmassen skal fortettes sammenlignet med tidligere. Foreslått løsning ivaretar på en balansert måte ulike krav og føringer til boligbygging på Jevnaker. Ulike traseer for veiføring er vurdert. Det er ikke utredet alternative løsninger for bebyggelsen**.**

Forholdet til opparbeidelse av teknisk infrastruktur, tomter etc.
Vann og avløp, samt overvann og flom er utredet i egne notater. Vann og avløp tilkobles kommunalt nett via Brenteberga, plan 52, og med vannledning direkte fra tilkoblingspunkt nedenfor høydebassenget.

Tilkobling til kommunalt vann og avløpsnett gir en god og sikker vannforsyning. Høydebassenget i Bergermarka har en kapasitet på 450 m3, mens krav til mengde slukkevann er 180 m3. Vannforbruk og avløp fra Brenteberga vil være positivt med hensyn på utnyttelse av eksisterende nett.

Jevnaker kommune har bekreftet at det er ledig kapasitet på ca. 1119,9 pe i avløpsrenseanlegget pr 2024. Det dekker en stipulert befolkningsvekst over en periode på 30 år forutsatt en befolkningsvekst på 1,5 % pr år. Se vedlagte dokumentasjon mht. vann og avløp som viser oversikt over resterende kapasitet.

Nye boliger som er bygget iht. teknisk forskrift har lavt energibehov. Energiforsyningen til boligene vil i hovedsak være elektrisk. Ny nettstasjon for omforming fra høyspent til lavspent forsyning plasseres sentralt i planområdet. Alternative energikilder som er aktuelle i Øvre Brenteberga er vedfyring, energibrønner, solfangere og solcelleanlegg.

Opparbeidelse av teknisk infrastruktur som vei, vann og avløp, samt opparbeidelse av boligtomter vil i byggeperioden medføre noen ulemper for omgivelsene i form av støy, støv, anleggstransport etc. Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for fremtidig boligbebyggelse, der reguleringsplanen regulerer hva som kan bygges, hva som skal bevares, krav til infrastruktur etc. Ulemper som støy, støv, etc. i anleggsperioden reguleres ikke direkte i reguleringsplanen, men er ivaretatt gjennom annet lovverk som f.eks. forurensningsloven. Det skal imidlertid inngås en utbyggingsavtale mellom utbygger og Jevnaker kommune, der forhold som støy, støv, anleggstransport kan inngå som temaer som skal ivaretas. Utbyggingsavtalen skal behandles av kommunestyret.

Økonomi
Planforslaget legger opp til nye boliger noe som vil medføre økte skatteinntekter til kommunen. Kommunen vil også få noen utgifter ved at kommune tar over vedlikehold av offentlig vei, vann og avløp, samt beboernes behov for kommunale tjenester. Indirekte vil boligbygging og flere innbyggere være positivt for næringsvirksomheten i kommunen.
Det skal inngås utbyggingsavtale mellom utbygger og Jevnaker kommune. Utbyggingsavtalen vil i hovedsak ta for seg forhold som opparbeidelse av vei, vann og avløp etc. som kommunen skal ta over til drift og vedlikehold.

Alternativer
<u>Alternativ 1 (kommunedirektørens anbefaling)</u>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 84 for Øvre Brenteberga med tilhørende vedlegg bestående av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse.

Alternativ 2
Planforslaget vedtas ikke, men sendes tilbake til admirasjonen for endring eller ytterligere utredning. Kommunestyret må spesifisere hvilke endringer eller utredninger som ønskes.

Alternativ 3
Planforslaget vedtas, men med mindre endringer, dvs. endringer som er av ett slikt omfang at planforslaget ikke må sendes på ny høring eller legges ut til nytt offentlig ettersyn.

Konsekvenser
Alternativ 1
Vedtak av plan legger opp til at utbygging av feltet kan starte.

Alternativ 2
Utbygging kan ikke starte, men må vente på at endringer/utredninger er gjennomført, samt nytt planvedtak.

Alternativ 3
Planen endres etter de føringer kommunestyret gir. Alternativet legger opp til at utbygging kan starte utbygging.

Kommunedirektørens vurdering:
Alle de 11 uttalelsene som kom ved offentlig ettersyn, er oppsummert og kommentert av både forslagstiller og kommunen. Flere av innspillene er innarbeidet i reviderte bestemmelser og oppdatert planbeskrivelse. Plankart er endret ved at tomter og adkomstveg er flyttet slik at hensynet til flom er tilstrekkelig ivaretatt. Innsigelse fra Statsforvalteren vedr. mangelfull beskrivelse av avløpsnett og anlegg samt vannresipientens tåleevne er ivaretatt, og innsigelse er trukket. Kommunedirektøren mener med dette at alle innspill er vurdert og tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget. Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas slik det foreligger, og har følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 84 for Øvre Brenteberga med tilhørende vedlegg bestående av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse.

Vedlegg:
Vedlegg 1_Plankart planID 84 Øvre Brenteberga - Før revidering
Vedlegg 2_Plankart planID 84 Øvre Brenteberga - Revidert
Vedlegg 3_Vurdering av utslipp av avløpsvann fra Øvre Brenteberga
Vedlegg 4_Kart tettbebyggelse Jevnaker
Vedlegg 5_Planbestemmelser Øvre Brenteberga - Før revidering
Vedlegg 6_Planbestemmelser Øvre Brenteberga - Revidert
Vedlegg 7_Tegningsliste av veger_Øvre Brenteberga
Vedlegg 8_Planbeskrivelse Øvre Brenteberga
Vedlegg 9_ROS-analyse_Øvre Brenteberga
Vedlegg 10_ Illustrasjonsplan_Øvre Brenteberga
Vedlegg 11_VA, overvann og flomfarevurdering
Vedlegg 12_Bekreftelse på at arkeologiske registreringer er utført_Øvre brenteberga

Vedlegg:
Vedlegg 13_Erosjon _rapp_brenteberga
Vedlegg 14_Øvre Brenteberga - Innspill til høring og offentlig ettersyn - Merknadsbehandling
Vedlegg 15_Jevnaker - Svar på anmodning om å trekke innsigelse til detaljregulering til Øvre Brenteberga boligfelt
Vedlegg 18_Statsforvalteren - Innsigelse og faglige merknader til forslag til reguleringsplan for Øvre Brenteberga boligfelt - planID 84
Vedlegg 16_NVEs konkrete vurdering - Anmodning om bistand - Detaljregulering - Øvre Brenteberga boligfelt - Jevnaker kommune
Vedlegg 17_Mattilsynet - uttalelse til høring
Vedlegg 19_SU Bergerbakken Barnehage - Høringsuttalelse til detaljregulering for Øvre Brenteberga
Vedlegg 20_Akershus fylkeskommune - Detaljregulering for øvre Brenteberga - Uttalelse til offentlig ettersyn av planforslag
Vedlegg 21_NVEs generelle uttalelse - Offentlig ettersyn - Plan 84 Øvre Brenteberga
Vedlegg 22_AP uttalelse 0124
Vedlegg 23_DSB - Plan 84 Øvre Brenteberga - Høring og offentlig ettersyn
Vedlegg 24_Ruter - Høring - Forslag til Plan 84 Øvre Brenteberga ut til offentlig ettersyn
Vedlegg 25_Statens Vegvesen - Merknader til plan 84 Detaljreguleringsplan Øvre Brenteberga - 1. gangs behandling
Vedlegg 26_Bane NOR - Plan 84 Detaljreguleringsplan Øvre Brenteberga - 1. gangs behandling - Bane NORs uttalelse
Vedlegg 27_HRA - Generell info ved oppstart av reguleringsarbeid
Vedlegg 28_Brenteberga - Flomsone