



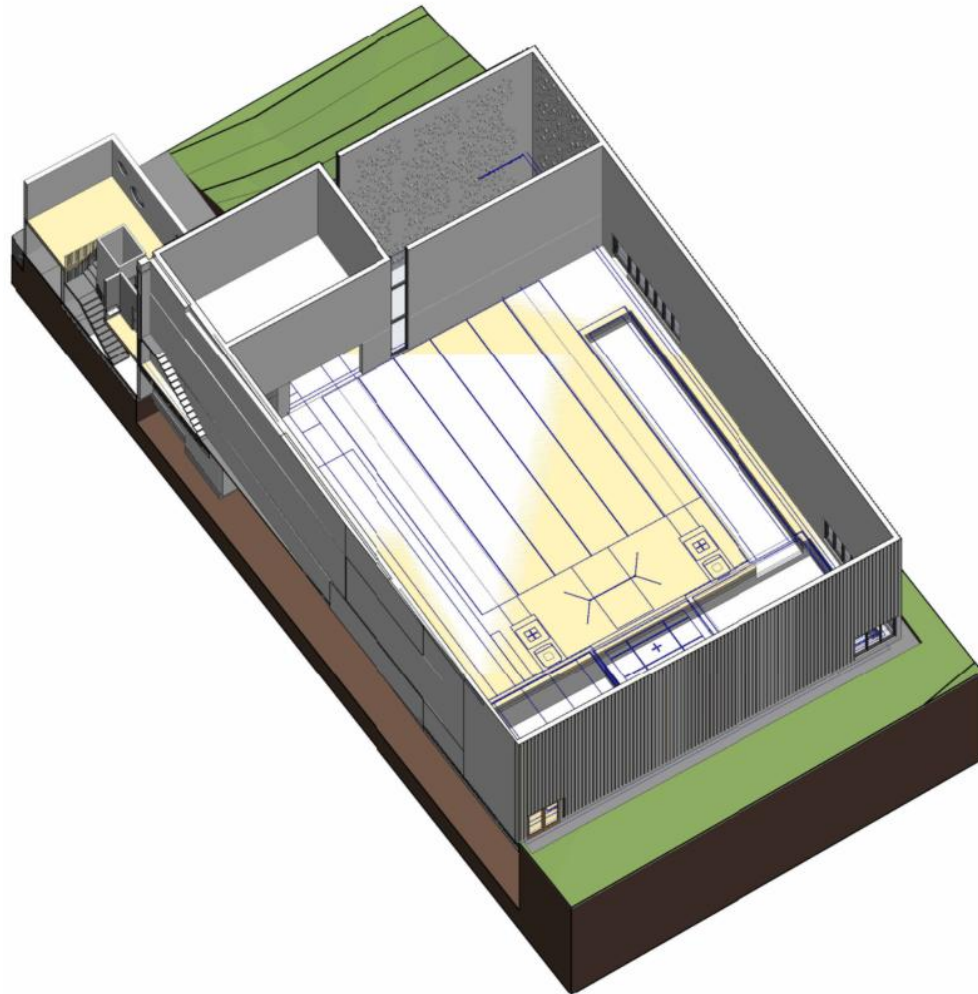
Jevnaker
kommune

DF176 – Jevnaker ungdomsskole – Basishall for turn og klatring

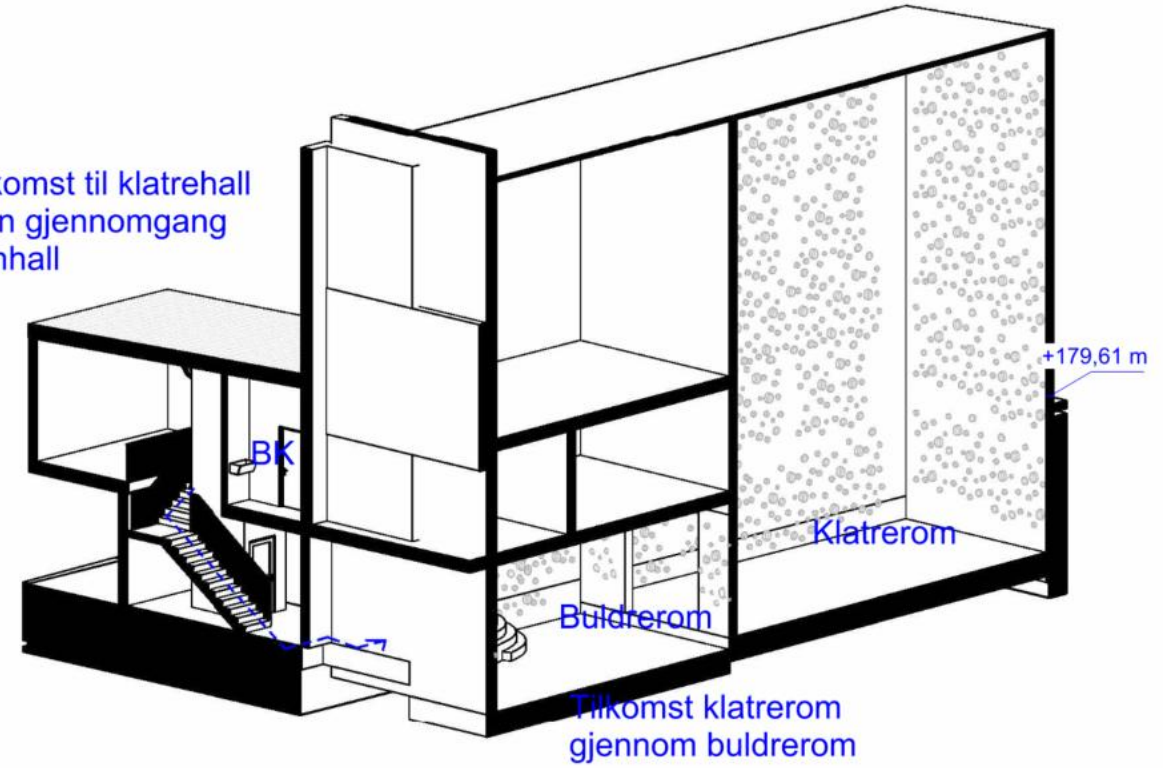
Orientering formannskapet 10.03.2026



Mer utforming



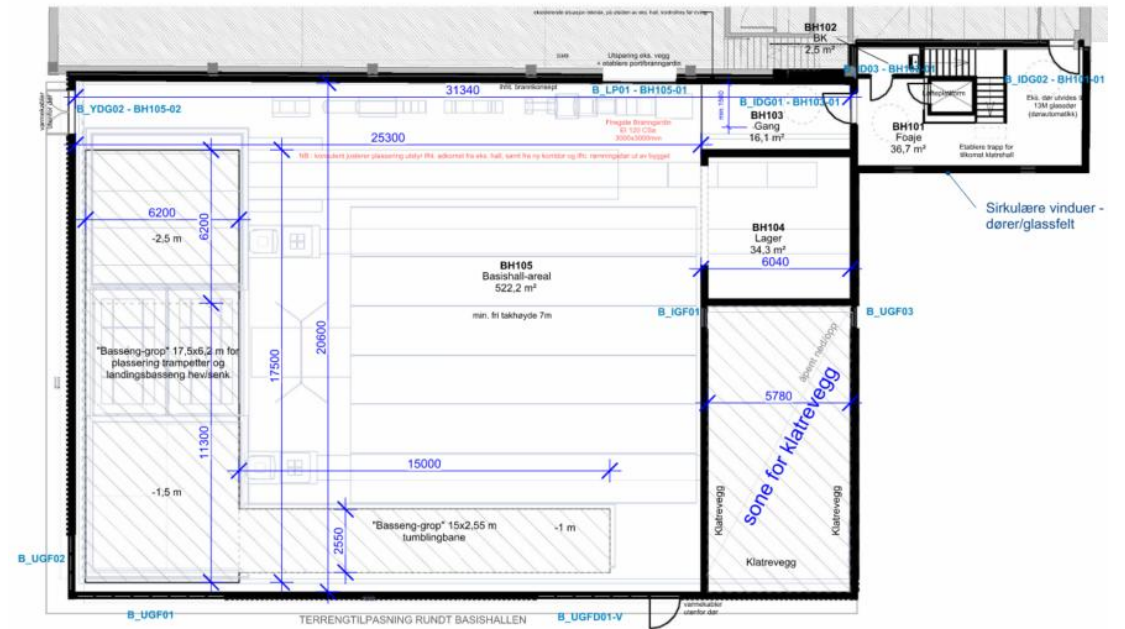
Tilkomst til klatrehall
uten gjennomgang
turnhall





Økonomi og fremdrift

- Vedtatt kostnad 25,3 MNOK
- Revidert løsning 30,3 MNOK
 - Bedre utnyttelse – ivaretatt høydekrav – økte spillemidler
- Differanse 5 MNOK som dekkes inn av økte spillemidler
- Gjennomføres i byggetrinn 1
- Oppstart våren 2026
- Ferdig 15. november 2026



BASISHALL - hovednivå 2



Jevnaker
kommune



Jevnaker
kommune

DF197 JORS utvikling – regulering **DF238 JORS demensboliger – skisseprosjekt**

Orientering formannskapet 10.03.2026



Hvorfor ny reguleringsplan?

- 16 plasser for personer med demenssykdom (2027)
- 12 institusjonsplasser (2032)
- 12 institusjonsplasser (2037)
- Gammel reg.plan fra 1992
- Behov for en ny reg.plan som gir rom for å utvikle JORS-tomta





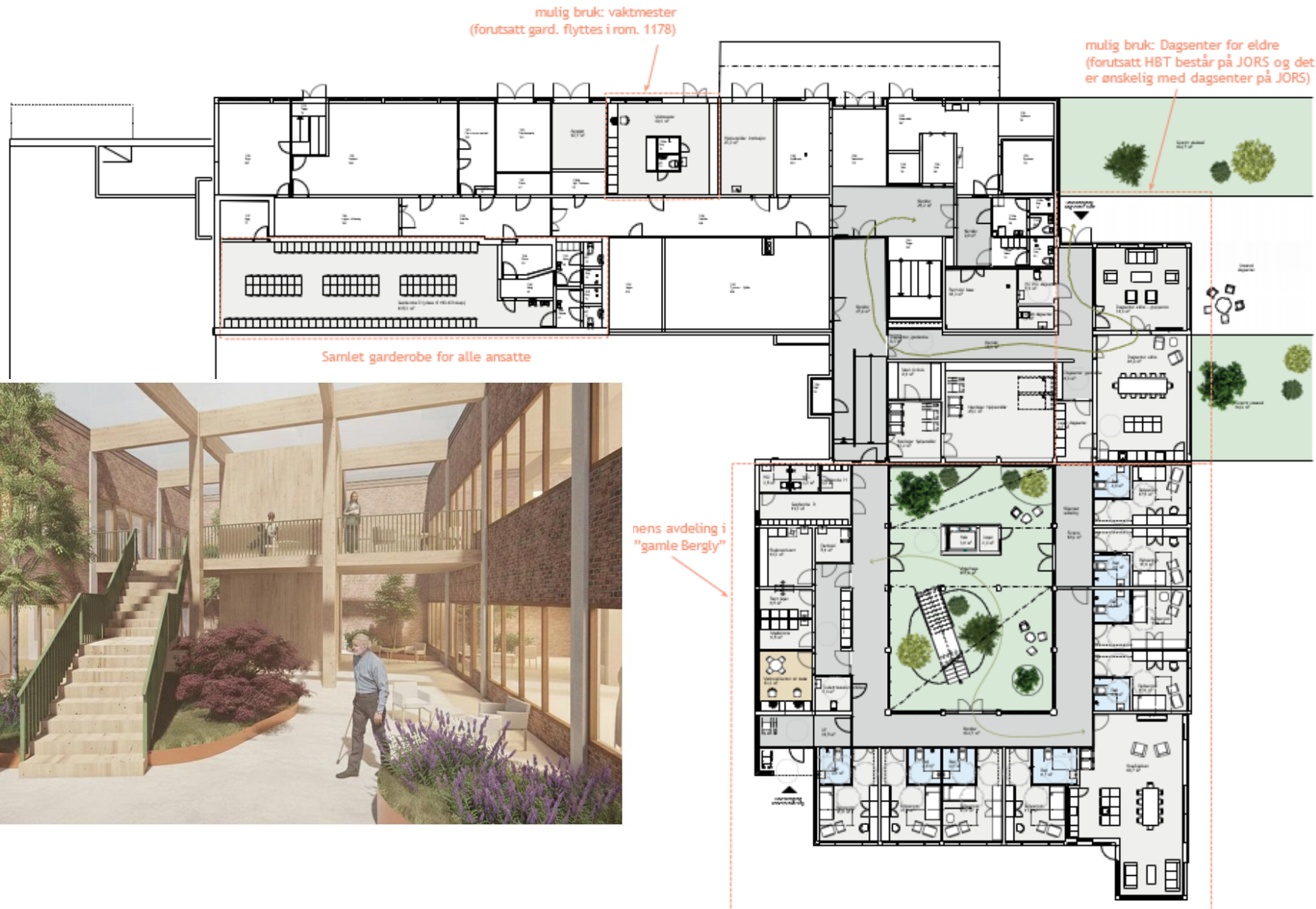
ALTERNATIVER

Oversiktsplan landskap



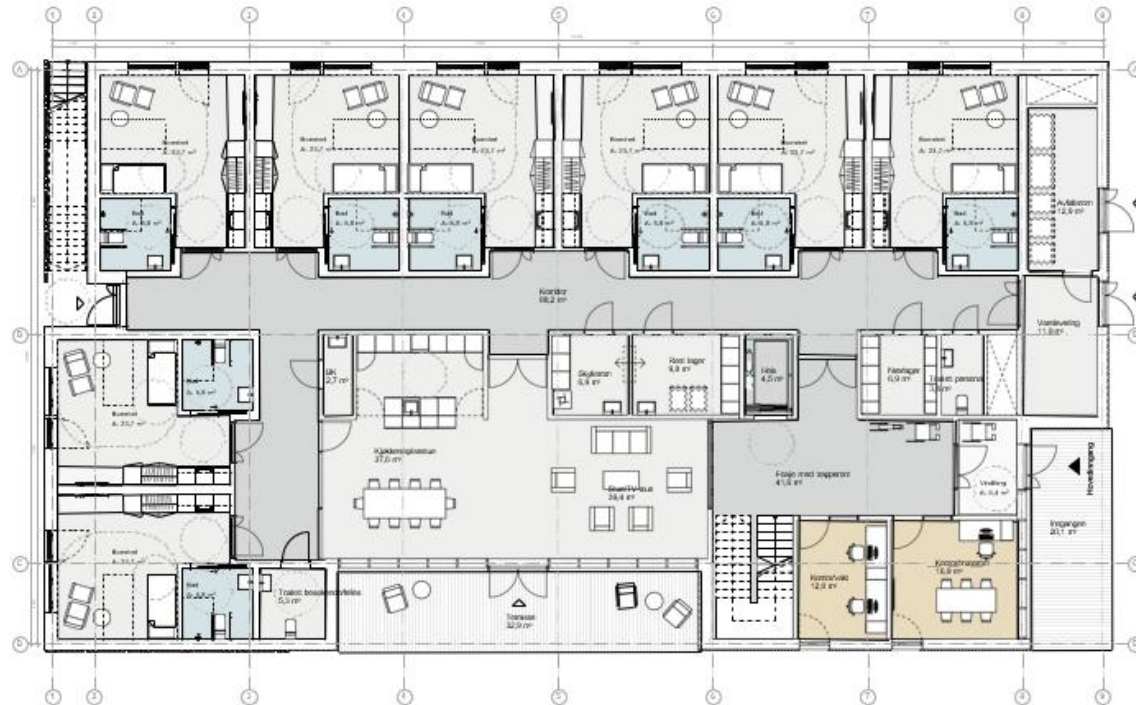


OVERSIKTSPLAN _ 1. etasje





Skisseforslag – 16 demensboliger – Nybygg



BYA: 713 m²

BTA: 645 m²

BRA: 594 m²

NTA: 439 m²

Boenhet: 23,7 m² + 5,8 m² = 29,5 m²



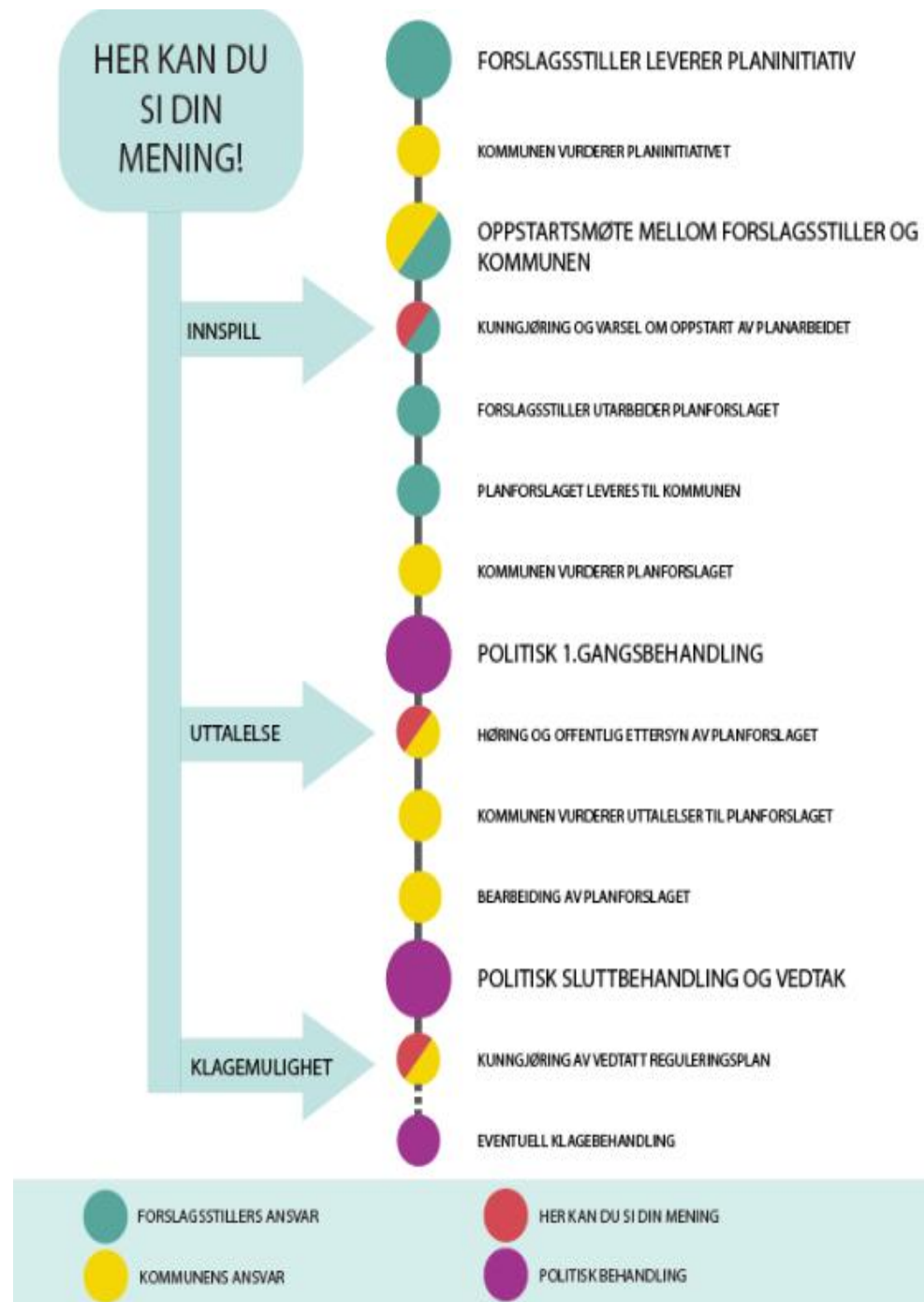
Regulering – Hva skal beskrives

- Landskapsplan som viser forslag til hovedfordeling av funksjoner, høyder, osv.
- Trafikk – det skal utarbeides en trafikkanalyse
- Grunnforurensning – funn fra utførte undersøkelser skal omtales og eventuelle behov for tiltak innlemmes i planens bestemmelser
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)
- Vurdering av områdestabilitet etter NVEs veileder 1/2019
- Overordnet VAO-plan (Vann, avløp og overvann)
- Andre tema som naturmangfold, barn og unges interesser, folkehelse og klimagassutslipp skal omtales i planen.



Planprosessen

- Oppstartmøte Høst 2025
- Varsel om oppstart vinter/vår 2026
- Utarbeide planforslag vår/sommer 2026
- Planforslag til 1. gangs behandling sommer 2026
- Høring og offentlig ettersyn 6–8 uker sommer/høst 2026
- Merknadsbehandling og revisjon av plan høst 2026
- Sluttbehandling og vedtak av plan høst 2026 (vinter 2027)





Jevnaker
kommune