

BETALINGSSATSER OG GEBYRER 2024

Vedtatt 14.12.23 k-sak 134/23



**Jevnaker
kommune**

Innhold

1.	Sammendrag	3
2.	Barnehager	4
2.1.	Barnehager	4
2.2.	Skolefritidsordningen	5
2.2.1.	Redusert foreldrebetaling for SFO	5
2.3.	Grunnskolesatser	6
3.	Pleie- og omsorgstjenester.....	7
3.1.	Hjemmehjelp	7
3.2.	Frokost eller middag m/suppe/dessert – servert i kantina eller tilkjørt	7
3.3.	Trygghetsalarm	8
3.4.	Dagsenter.....	8
3.5.	Diverse	8
3.6.	Rehabilitering/korttidsopphold.....	8
3.7.	Langtidsopphold i institusjon.....	8
3.8.	Forebyggende helse.....	8
4.	Sosialhjelpsnorm.....	9
5.	Gebyrer for plan, byggesak og oppmåling.....	9
5.1.	Eiendomsopplysninger	18
6.	Kommunale årsgebyrer	19
6.1.	Tilknytningsgebyr	19
6.2.	Årsgebyr.....	19
6.3.	Vannmåler.....	20
6.4.	Diverse gebyrer	21
6.5.	Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag	21
6.6.	Renovasjon	21
6.7.	Feiing	22
6.8.	Årsavgift for automatiske brannalarmanlegg tilknyttet 110-sentralen.....	22
6.9.	Eiendomsskatt.....	23
7.	Leie av hall /gymsaler	23
8.	Utleie av rom, gymsal ved skolene.....	24
9.	Bibliotek	25
10.	Elevplass/materialavgift Kulturskolen	26
11.	Husleie for kommunale boliger i Jevnaker	26
12.	Salgs- og skjenkegebyr	26
13.	Betalingsbetingelser.....	27
14.	Kommunal fakturering	28
15.	Innfordring.....	28

1. Sammendrag

I statsbudsjettet er det fastsatt en samlet pris- og lønnsvekst på 4,3% (deflator). Noen av satsene for 2024 er justert i tråd med deflator mens noen er beholdt på samme nivå som i 2023. I de tilfeller det er foretatt andre justeringer er det kommentert under.

Makspris for hel barnehageplass er i henhold til statsbudsjettet endret til kr 3000 per måned fra 01.01.2024. Det er varslet at maksprisen for en barnehageplass skal endres fra 01.08.2024.

Betalingssatsene for skolefritidsordningen er endret etter utregning etter selvkostprinsippet.

Betalingssatsene for pleie- og omsorgstjenester er justert med deflator. Betalingsordningen for hjemmetjenester baserer seg på en timespris tilsvarende selvkost. Statlige satser for korttidsopphold og hjemmehjelp for brukere med nettoinntekt under 2G justeres ihht «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester».

Sosialhjelpssatsene i Jevnaker kommune følger statens anbefalte satser for 2024.

Gebysatsene for plan, byggesak og oppmåling er på samme nivå som i 2023.

For 2024 vil eiendomsskatt forbli uendret, med en promille på 2,8 og bunndrag på kr 400 000.

Gebyrer for vann og avløp er i 2024 endret i tråd med retningslinjer for beregning av selvkost.

Renovasjonsgebyret er endret i tråd med retningslinjer for beregning av selvkost.

Betalingssatser for leie av idrettshallen og gymsaler er justert med deflator.

Satsene i kulturskolen er på samme nivå som i 2023.

Salgs- og skjenkegebyrene følger endringer i alkoholforskrift av 8.juni 2005 nr 538, gjeldende fra 01.01.2024.

Fastsettelse av husleie for kommunale boliger er delegert rådmannen. Husleien indeksreguleres etter KPI en gang i året.

2. Barnehager

2.1. Barnehager

Betalingssatsene endres i samsvar med statsbudsjettets vedtak om reduksjon av maksimalpris. Maksimalpris for en 100 % plass er pr. 01.01.24 fastsatt til kr 3000,-

Brutto inntekt	Hel plass, 9,5 t per dag
Betaling per måned inntekt over kr 550 000	kr 3 000
Inntekt under kr 550 000	Vedtak etter søknad

Statsbudsjettet har vedtatt innføring av et nasjonalt minstekrav til redusert foreldrebetaling gjeldende fra 2015.

Når det gjelder redusert betaling, finnes to nasjonale ordninger:

1. Ingen husholdninger betaler mer enn 6 % av inntekten sin for en barnehageplass. Alle husholdninger med en samlet inntekt under kr 550 000 har krav på redusert foreldrebetaling. Siste skattemelding eller dokumentasjon på inntekt skal ligge til grunn for beregningen.
2. Gratis kjernetid i barnehage for husholdninger med en samlet inntekt under 615 590 (20 timer per uke) for 2, 3, 4 og 5 åringer.

Ordningene er søknadsbasert og regulert av barnehagelovgivningen og statsbudsjettet.

Søskenmoderasjon

- Barn 1: Ingen moderasjon
- Barn 2: 30 % moderasjon
- Barn 3 og ytterligere barn: gratis

Betaling for måltider i barnehagen, pr. mnd.		
Plass størrelse i %	2024	2023
100 %	kr 363	kr 348
80 %	kr 278	kr 278
70 %	kr 243	kr 243
60 %	kr 208	kr 208
50 %	kr 174	kr 174
40 %	kr 139	kr 139

Kjøp av ekstra økt/dag	1 økt a 2 timer	1 hel dag
(ved ledig kapasitet)	kr 160	kr 370

Vedtektene for de kommunale barnehagene er vedtatt i kommunestyret den 02.02.23, sak 03/23 og gjelder fra 01.08.2023.

Satser til bruk ved fakturering av kommuner ved kjøp av spesialpedagogiske tjenester.

Spesialundervisning per time	2024	2023
Spesialpedagog i barnehagen	kr 597	kr 566
Fagarbeider/assistent i barnehagen	kr 361	kr 347

2.2. Skolefritidsordningen

Betalingssatsene er endret i samsvar med en deflator på 4,3 % fra 01.01.2024.

Nye vedtekter for skolefritidsordninger i Jevnaker kommune vedtatt k-sak 35/23, 25.05.2023.

Vedtekter er gjeldende fra 01.08.2023.

Tabellen viser priser per måned		
Antall ukentlige økter	Pris utregnet etter betaling 10 mnd./38 uker	Pris utregnet etter betaling 11 mnd./42 uker
	2024	2023
1	kr 267	kr 256
2	kr 534	kr 512
3	kr 801	kr 768
4	kr 1 068	kr 1 025
5	kr 1 335	kr 1 281
6	kr 1 602	kr 1 537
7	kr 1 869	kr 1 793
8	kr 2 136	kr 2 049
9	kr 2 403	kr 2 305
10	kr 2 670	kr 2 561
11	kr 2 937	kr 2 818
12	kr 3 204	kr 3 074
13	kr 3 471	kr 3 330
Priser for kjøp av enkeltøkter og dagsplass		
1) Ekstraøkt*	kr 120	kr 120
2) Hel dag i ferie	kr 300	kr 382

*) Ekstraøkt - ordinære skoledager, dvs. fr kl. 07.00-16.30 (minus tiden eleven er på skolen)

2.2.1. Redusert foreldrebetaling for SFO

Fra 1.august 2021 har Stortinget bestemt at:

1. Husholdninger med elever på 1-4. trinn skal ikke betale mer enn 6 % av inntekten sin for en plass i skolefritidsordningen. Husholdninger med en samlet inntekt under kr 580 667, -har rett på redusert foreldrebetaling. Skattemelding eller annen dokumentasjon på inntekt skal ligge til grunn for beregningen.

Ordningen er søknadsbasert og regulert av opplæringsloven og statsbudsjettet.

Fra 01.08.23 er det vedtatt endring slik at:

2. Alle 1. og 2. klassinger har rett til gratis SFO i 12 timer pr. uke. Dette tilsvarer 6 økter på Bergerbakken SFO og 6,5 økt på Toso SFO.

Betaling for måltider SFO, pr. mnd.		
Antall ukentlige økter	Pris utregnet etter betaling 10 mnd./38 uker	Pris utregnet etter betaling 11 mnd./42 uker
	2024	2023
1 dag	kr 60	kr 68
2 dager	kr 120	kr 136
3 dager	kr 180	kr 204
4 dager	kr 240	kr 272
5 dager	kr 300	kr 340

Søskenmoderasjon: 30 % for barn nr. 2, 50 % for barn nr. 3 og ytterligere barn.
Foreldrebetaling faktureres 10 mnd., i perioden september – juni.

2.3. Grunnskolesatser

Til bruk ved fakturering ved kjøp av skoleplass i Jevnaker kommune.

Grunnskolesats beregnes ut ifra siste års KOSTRA tall – netto driftsutgifter til grunnskolesektor per innbygger 6-15 år. Spesialundervisning beregnes ut ifra lønnsnivået til pedagog- og assistent/fagarbeider per 01.05 årlig.

	2024	2023
Grunnskolesats	kr 134 615	kr 129 195
Spesialundervisning		
Pedagog på barnetrinn	kr 1 133	kr 1 060
Pedagog på ungdomstrinn	kr 1 322	kr 1 183
Fagarbeider/Assistenttimer barne- og ungdomstrinn	kr 447	kr 429
Miljøveileder	kr 521	kr 504

3. Pleie- og omsorgstjenester

Betalingssetningene for pleie og omsorgstjenestene baserer seg på reelt kostnadsnivå på de ulike tjenestene.

Statlige satser som er regulert i Forskrift om egenandel for kommunal helse- og omsorgstjenester 16.12.11 nr. 1349, sist endret 19.12.2023.

3.1. Hjemmehjelp

Betalingsordningen for hjemmetjenester baserer seg på en timepris tilsvarende selvkost.

Enkeltoppdrag og kortvarige oppdrag	2024	2023
Betales per time selvkost	kr 388	kr 377
Inntil 2G	kr 230	kr 220

For hjemmehjelp gjelder maksimumssatser gradert etter brukernes inntekt, dvs. husstandens samlede netto inntekt før særfradrag ved siste skatteligning. Graderingen er delt inn i tre grupper.

NETTO INNTEKT (før særfradrag)			ABONNEMENTSPRIS			
			Dette er det maksimale månedsbeløp som skal betales, selv om antall timer x timepris overstiger denne summen. Gruppe 2 - 3,5 t Gruppe 3 - 6 t Gruppe 4 - 9 t			
	2024	2023				
1 G =	kr 118 620	kr 111 477	Timespris 2024	Makspris 2024	Timespris 2023	Makspris 2023
Gruppe 1						
Inntil 2 G	kr 237 240	kr 222 954	kr 230	kr 230	kr 220	kr 220
Gruppe 2						
Inntil 3 G	kr 355 860	kr 334 431	kr 388	kr 1 358	kr 377	kr 377
Gruppe 3						
Inntil 4 G	kr 474 480	kr 445 908	kr 388	kr 2 328	kr 377	kr 377
Gruppe 4						
Over 4 G	kr 474 480	kr 445 908	kr 388	kr 3 492	kr 377	kr 377

3.2. Frokost eller middag m/suppe/dessert – servert i kantina eller tilkjørt

Dette er en abonnementsordning hvor brukeren betaler for antall frokoster eller middager som er bestilt per måned.

Mandag-søndag	2024	2023
Per middag (dagens middag)	kr 108	kr 104
Abonnementspris (maks 26 middager)	kr 2 812	kr 2 696
Per middag (liten porsjon)	kr 69	kr 66
Abonnementspris (maks 26 middager)	kr 1 800	kr 1 726
Per frokost	kr 49	kr 47
Per frokost (maks 26 frokoster)	kr 1 265	kr 1 213

3.3. Trygghetsalarm

Dersom smykke til trygghetsalarm mistes betales nytt smykke til selvkost.

	2024	2023
Service og nøkkelboks per mnd.	kr 406	kr 389
Leie av nøkkelboks per mnd.	kr 71	kr 68

3.4. Dagsenter

	2024	2023
Dagsenter per dag	kr 209	kr 200
Dagsenter - demente per dag, inkl. frokost	kr 253	kr 243

3.5. Diverse

	2024	2023
Tøyvask per kg	kr 80	kr 77

3.6. Rehabilitering/korttidsopphold

I forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester er egenandelens størrelse ved korttidsopphold fastsatt til kr 193 per døgn uavhengig av inntekt.

Egenandelen for dag-/nattopphold ved bo-/og aktivitetssentra fastsettes uavhengig av inntekt. Satsene endres i takt med sentrale forskrifter.

	2024	2023
Rehabilitering / korttidsopphold per døgn (Etter 60 dager betaler klienten som permanent innlagt)	kr 193	kr 185
Dag/natt-plass	kr 110	kr 105

3.7. Langtidsopphold i institusjon

Langtidsopphold i institusjon beregnes ihht. forskrift om egenandel i kommunale helse- og omsorgstjenester. Med hjemmel i forskrift (§3) fastsettes egenbetaling for brukere på langtidsopphold til inntil 75 % av brukerens inntekt, fratrukket et fribeløp per år, der inntekten ikke overstiger folketrygdens grunnbeløp. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85%. Dersom man har bolig blir dokumenterte boligutgiftene fratrukket i beregningsgrunnlaget i inntil 6 måneder med maksimumsgrense fastsatt til kr 3 500 per mnd. Har beboer hjemmeboende ektefelle blir boligutgiftene fordelt likt, slik at maksimumsgrense blir kr 1 750. Fradraget gjelder da så lenge ektefellen er hjemmeboende. Maksimal egenandel for langtidsopphold per måned kr 25 000.

3.8. Forebyggende helse

	2024	2023
Kjøp av krykker, per par – kontakt Servicetorget	kr 300	kr 300
Ispigger, per par – kontakt Servicetorget	kr 260	kr 140
Doppsko, per par – kontakt Servicetorget	kr 130	kr 100

4. Sosialhjelpsnorm

Sosialhjelpssatsene i Jevnaker følger statens anbefalte satser også i 2024. Jf. Arbeids- og sosialdepartementets rundskriv – Statlige veiledende retningslinjer for økonomisk stønad.

	2024	2023
Enslige	kr 7 850	kr 6 850
Ektepar / samboere	kr 13 100	kr 11 450
Personer i bofelleskap	kr 6 600	kr 5 750
Barn 0 - 5 år	kr 3 850	kr 3 350
Barn 6 - 10 år	kr 3 950	kr 3 450
Barn 11 - 17 år	kr 5 150	kr 4 500

5. Gebyrer for plan, byggesak og oppmåling

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Gebyr vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1, matrikelloven §§ 30 og 32 med tilhørende forskrift § 16, eierseksjonslovens § 15, og forurensingsloven med tilhørende forskrift.

§ 1 Virkeområde

Gebyrregulativet gjelder innkreving av gebyrer for dekning av kommunes kostnader til oppgaver som det påhviler kommune å utføre med hjemmel i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven), lov om eiendomsregistrering (matrikelloven), lov om eierseksjonering (eierseksjonsloven) og lov om forurensning (forurensningsloven) med tilhørende forskrifter.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter plan- og bygningsloven, matrikelloven, eierseksjoneringsloven og forurensningsloven med tilhørende forskrifter, skal betale gebyr etter fastsatte satser. Alle gebyrer skal betales etter faktura utsendt av Jevnaker kommune. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

§ 3 Beregningstidspunkt

Gebyrsatsen beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad eller fullstendig planforslag, tilleggs- eller endringssøknad, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

§ 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyret betales for tjenesten som skal utføres, dvs. normalt forskuddsvis. Dersom kommune har en forfalt fordring overfor søker/rekvirent, kan det kreves at gebyret for den nye saken er betalt før behandling av denne blir påbegynt.

a. Byggesaker

Gebyr kan kreves inn før det gis igangsettingstillatelse.

b. Ny matrikkelenhet/seksjonering

Ny eller endret matrikkelenhet/seksjonering/reseksjonering vil bli tilbakeført dersom

gebyret ikke blir betalt.

c. Reguleringsplaner og mindre reguleringsendringer

Gebyret må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre endringer før vedtak.

§ 5 Prisregulering

Satsene blir regulert den 1. januar hvert år i forbindelse med kommunens budsjettbehandling. Endringer i gebyrsatsene kunngjøres på kommunes hjemmeside.

Når det gjelder Statens satser reguleres disse fortløpende ved prisjustering.

§ 6 Timepris

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte eller beregnes etter medgått tid, fastsettes minimumsgebyret på kr 1410 per time.

§ 7 Ikke fullført saksbehandling

Når en tiltakshaver/forslagstiller/rekvirent er årsak til at kommunes saksgang blir avbrutt skal det betales et redusert gebyr. Gebyret tilsvarer 50 % av gjeldende satser.

§ 8 Urimelige gebyr

Det kan søkes om reduksjon av gebyr dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt i saken. Kommunen kan på bakgrunn av en søknad fastsette et lavere gebyr.

§ 9 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i henhold til gebyrforskriften er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Skjønnsmessig avgjørelser basert på søknad om reduksjon av gebyr etter § 8, kan påklages til fylkesmannen for saker etter gjeldende lovverk.

§ 10 Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven mfl.

Ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak etter pbl § 32, skal det betales etter medgått tid og fastsatte satser i dette regulativet. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand.

§ 11 Gebyr for sakkyndig bistand ved gjennomføring av tilsyn

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til konsulentutgifter.

§ 12 Avgjørelse eller uttalelse fra andre myndigheter

For innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter plan- og bygningslovens § 2-5, kan det kreves gebyr.

§ 13 Ikrafttredelse

Gebyrregulativet trer i kraft 01.01.2024

Gebyrsatsene for plan, byggesak og oppmåling er gjennomgått og prisjustert etter selvkostregnskapet.

	2024	2023
Kap. 1 Tiltak som behandles etter søknad Plan og bygningsloven § 20-1.		
Nybygg av boligbygg, 1. boenhet Sekundærleilighet under 50 m ²	kr 24 000 kr 10 080	kr 24 000 kr 10 080
Tillegg per boenhet utover den første til og med femte boenhet Fra og med sjette boenhet	kr 10 080 kr 7 560	kr 10 080 kr 7 560
Nybygg av frittliggende garasjer, uthus og lignende over 50m ² BRA	kr 11 340	kr 11 340
Nybygg av frittliggende garasje, uthus og lignende under 50m ² BRA	kr 10 080	kr 10 080
Frittliggende garasjer, uthus og anneks når dette inngår i byggesak med bolig/hytte	kr 5 040	kr 5 040
Nybygg fritidsbolig m/høy standard (med innlagt vann)	kr 24 000	kr 24 000
Nybygg fritidsbolig m/lav standard (uten innlagt vann)	kr 18 900	kr 18 900
Tilbygg, påbygg, ombygging av boligbygg/fritidsbolig inntil 15 m ²	kr 5 040	kr 5 040
Tilbygg, påbygg, ombygging av boligbygg/fritidsbolig inntil 16-50 m ²	kr 10 080	kr 10 080
Tilbygg, påbygg, ombygging av boligbygg/fritidsbolig større enn 50 m ²	kr 15 120	kr 15 120
Tiltak som faller inn under § 20-1.1 g: oppdeling av bruksenheter i bolig	kr 12 600	kr 12 600
<u>Næring/industri og lignende formål</u> Nybygg, tilbygg, påbygg og ombygging		
For alle næringsbygg gis et grunngebyr på kr:	kr 10 080	kr 10 080
I tillegg gis det et variabelt gebyr for alle bygninger over 50 m ² :		
tillegg per m ² på kr:		
· For areal mellom 50 og 500m ² gis et	kr 92	kr 92
· For areal over 500m ² gis et tillegg per	kr 41	kr 41
m ² på kr:		
For ukompliserte råbygg/lagerhaller gis et variabelt gebyr på bygg over 50 m ² :		
tillegg per m ² på kr:		
· For areal mellom 50 og 500m ² gis et	kr 46	kr 46
· For areal over 500m ² gis et tillegg per	kr 21	kr 21
m ² på kr:		
Plassering av midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg.	kr 8 820	kr 8 820
Fasadeendring, vesentlig endring, eller vesentlig reparasjon av tiltak		
Mindre fasadeendring/mindre vesentlig endring/mindre vesentlig reparasjon	kr 3 780	kr 3 780
Vesentlig endring eller reparasjon	kr 6 300	kr 6 300
Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel eller omvendt	kr 3 780	kr 3 780
Dersom bruksendring medfører ny bruksenhet tas et gebyr på kr 12 600 per ny bruksenhet	kr 12 600	kr 12 600
Rivning av tiltak nevnt under § 20-1 bokstav a): (Gjelder også driftsbygninger)		
Inntil 50 m ²	kr 2 520	kr 2 520
50 m ² og over	kr 7 560	kr 7 560
Dersom saken sendes på høring gis et tillegg på kr	kr 3 780	kr 3 780

Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, herunder sentralvarmeanlegg, brennere, ildsted (åpent og lukket) pipe og lagertank for olje:	kr 5 040	kr 5 040
Oppføring av gjerde, innhegning mot veg, skilt/ reklameinnretning, basseng, dam, mur, antennesystem, brygge o.l. Selvstendige tiltak	kr 5 040	kr 5 040
Vesentlige terrenginngrep	kr 11 340	kr 11 340
Anlegg av veg eller parkeringsplass	kr 10 080	kr 10 080
Arbeid i tilknytning til midlertidige eller transportable konstruksjoner og anlegg etter PBL § 20-1 j	kr 3 780	kr 3 780
Igangsettingstillatelser i tillegg til rammetillatelse. Tillegg for hver igangsettingstillatelse	kr 6 300	kr 6 300
Endring av tillatelse		
Endring som innebærer ny hustype/nytt tiltak	kr 24 000	kr 24 000
Endrings- eller tilleggsmeldinger til byggesøknad	kr 3 780	kr 3 780
Kap. 2 Dispensasjoner		
Dispensasjon fra Plan- og bygningsloven (pbl) m/forskrifter, vegloven.	kr 5 040	kr 5 040
Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan eller kommuneplanens arealplan med tilhørende bestemmelser. Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 7 560 kr 2 520	kr 7 560 kr 2 520
Dispensasjon som krever høring etter pbl kap. 19 og/eller politisk behandling Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 16 380 kr 2 520	kr 16 380 kr 2 520
Kap. 3 Tiltak som behandles etter søknad pbl § 20-4 uten ansvarsrett		
Driftsbygninger i landbruket inntil 1000m ² BRA. pbl §20-4 Over 1000m ² BRA behandles tiltaket som søknad med ansvarsrett § 20-1jf §20-3 (Næring/industri og lignende formål) Tilbygg på driftsbygninger opp til 100 m ²	kr 16 380 kr 6 300	kr 16 380 kr 6 300
Kap. 4 Det gis overtredelsesgebyr for ulovlig byggearbeid etter pbl. §32-8 og byggesaksforskriften §§ 16-1 og 2.		
For merarbeid i saker der arbeidet er påbegynt i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser eller utført i strid med disse.	Tiltakets gebyr x 2	Tiltakets gebyr x 2
Kap. 5 Kart og oppmålingsarbeider		
Gebyrer for arbeider etter plan -og bygningsloven, matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) og jordloven fastsettes som følger:		
Dispensasjoner		
Dispensasjon fra pbl m/forskrifter.	kr 5 040	kr 5 040
Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan eller kommuneplanens arealplan med tilhørende bestemmelser. Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 7 560 kr 2 520	kr 7 560 kr 2 520
Dispensasjon som krever høring etter pbl kap. 9 og /eller politisk behandling Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 16 380 kr 2 520	kr 16 380 kr 2 520

Jordloven For delingssaker som krever godkjenning etter jordloven, kreves det gebyr fra Landbrukskontoret for Hadeland		
Matrikulering Retting og endring av matrikkelen faktureres etter medgått tid per time	kr 1 410	kr 1 410
Plan- og bygningsloven § 20-1 og § 26-1 Opprettelse av ny grunneiendom og ny anleggseiendom og nytt jordsameie eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste, punktfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring. Fradeling av tomt med grense i henhold til godkjent plan Fradeling av tomt utenfor byggesone og i uregulert område Fradeling av eksisterende festetomt/punktfeste til egen tomt	kr 5 040 kr 10 080 kr 5 040	kr 5 040 kr 10 080 kr 5 040
5.1.1 Oppretting av matrikkelenhet Retting og endring av matrikkelen faktureres etter medgått tid pr. time Oppretting av grunneiendom og festegrund areal fra 0 – 500 m ² areal fra 501 - 1500 m ² areal fra 1501 - 2000 m ² areal fra 2001 m ² – økning per påbegynt 1 da. Oppretting av punktfeste Kartforretning over punktfeste Kontorforretning over punktfeste Areal til landbruk og allmennyttig formål for eksempel veigrund, friområder og lignende belastes med 1/2 av overnevnte gebyrer.	kr 1 410 kr 16 983 kr 19 737 kr 22 491 kr 765 kr 12 699 kr 7 803	kr 1 410 kr 16 983 kr 19 737 kr 22 491 kr 765 kr 12 699 kr 7 803
5.1.2 Oppmåling av eksklusivt uteareal ved seksjonering Gebyr for oppmåling av uteareal per eierseksjon areal fra 0 – 250 m ² areal fra 251 – 500 m ² areal fra 501 - økning per påbegynt 50 m ² Per seksjonerte uteareal som føres i matrikkelen. Normalt 2-4 seksjoner per sak	kr 14 076 kr 16 983 kr 765 kr 1 410	kr 14 076 kr 16 983 kr 765 kr 1 410
5.1.3 Opprettelse av anleggseiendom og jordsameie Gebyret for opprettelse av anleggseiendom og jordsameie faktureres etter medgått tid per time Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid per time.	kr 1 410 kr 1 410	kr 1 410 kr 1 410
5.1.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Areal fra 0 – 500 m ² Areal fra 501 – 2000 m ² Areal fra 2001 m ² - økning per påbegynt 1000 m ²	kr 17 136 kr 26 469 kr 2 295	kr 17 136 kr 26 469 kr 2 295
5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF) Gebyr for oppretting av MUF I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning, se punkt. 5.1.1 og 5.1.3 over.	kr 4 896	kr 4 896

<p>5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/2 av gebyrsatsene etter 5.1.1 og 5.1.2 eller etter medgåtte timer.</p>		
<p>5.3 Grensejustering 5.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.</p> <p>areal fra 0 – 150 m² areal fra 151 – 300 m² areal fra 301 – 500 m²</p> <p>En grensejustering skal ikke redusere eller øke i verdi på noen av de involverte eiendommene med mer enn folketrygdens grunnbeløp. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.</p>	<p>kr 10 557 kr 14 076 kr 16 983</p>	<p>kr 10 557 kr 14 076 kr 16 983</p>
<p>5.4 Arealoverføring 5.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.</p> <p>Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.</p> <p>areal fra 0 – 500 m² areal fra 501 – 1500 m² areal fra 1501 – 2000 m² areal fra 2001 – økning per påbegynt 1 da</p>	<p>kr 19 983 kr 19 737 kr 22 491 kr 765</p>	<p>kr 19 983 kr 19 737 kr 22 491 kr 765</p>
<p>5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt (koordinater i EUREF/NGO akse 3) ved oppmålingsforretning For inntil 6 grensepunkter For overskytende punkt, per punkt</p>	<p>kr 11 322 kr 765</p>	<p>kr 11 322 kr 765</p>
<p>5.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt (ikke i EUREF/NGO akse 3) eller klarlegging av rettigheter For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, per punkt Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid per time</p>	<p>kr 14 076 kr 765 kr 1 410</p>	<p>kr 14 076 kr 765 kr 1 410</p>
<p>5.7 Privat grenseavtale For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid per time</p>	<p>kr 9 180 kr 765 kr 1 410</p>	<p>kr 9 180 kr 765 kr 1 410</p>

5.8 Vedtak etter eierseksjonsloven for å foreta seksjonering/reseksjonering		
5.8.1 Seksjonering av grunneiendom Oppretting av 2 seksjoner Ved oppretting av flere seksjoner av en grunneiendom med samme rekvirent og dato, gjelder følgende tillegg i gebyr:	kr 6 800	kr 6 800
3-6 seksjoner	kr 4 080	kr 4 080
7-+ seksjoner	kr 2 040	kr 2 040
5.8.2 Reseksjonering av grunneiendom To reseksjoneringer Ved flere reseksjoneringer av grunneiendom med samme rekvirent og dato, gjelder følgende tillegg i gebyr:	kr 6 800	kr 6 800
3-6 reseksjoneringer	kr 4 080	kr 4 080
7+ reseksjoneringer	kr 2 040	kr 2 040
Timepris for tillegg for befaring ved seksjonering og reseksjonering	kr 1 904	kr 1 904
Timepris ved uklarheter og mangelfull søknad	kr 1 410	kr 1 410
Innkrevning av tinglysningsgebyr. Tinglysningsgebyret betales til kommunen, som videresender gebyret til Statens kartverk. Gebyret endres i Jevnaker kommune til samme tid som gebyrendringen skjer hos Statens kartverk.	Gjeldende sats	
Gebyr ved avslag 50% av gebyret faktureres, tinglysningsgebyret betales ikke.		
5.9 Utstedelse av matrikkelbrev Matrikkelbrev	kr 230	kr 230
5.10 Gebyr på statlige tjenester Utskrift av grunnboka og tinglysningsgebyr fastsettes av Justisdepartementet ved hvert årsskifte. Gebyret betales til kommunen, som videresender gebyret til Statens kartverk. Når det gjelder Statens satser reguleres disse fortløpende ved prisjustering	Gjeldende sats	
a. Tinglysningsgebyr	Gjeldende sats	
b. Utskift av grunnboka per dokument	Gjeldende sats	
Kap. 6 Arealplansaker		
Etter dette regulativet skal det betales gebyr for: - Behandling av private forslag til reguleringsplaner - Konsekvensutredninger i de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet - Mindre reguleringsendringer - Dispensasjoner fra plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel eller reguleringsplaner		
6.1 Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller vesentlig endring av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan		
6.1.1 Oppstarts gebyr Gebyr etter forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven gjeldende fra 01.01.18 jf. §2. Følgende gebyrer gjelder:		
Gebyr for oppstartsmøte uten politisk behandling	kr 25 080	kr 25 080
Gebyr for oppstartsmøte inklusiv politisk behandling	kr 31 920	kr 31 920

<p>6.1.2 Basisgebyr Basisgebyr dekker kostnadene frem til saken er å anse som en «offentlig» plansak (når kommunen legger planen frem til offentlig ettersyn).</p> <p>Enkel sak Mer omfattende sak Komplisert sak</p>	<p>kr 84 360 kr 98 040 kr 151 620</p>	<p>kr 84 360 kr 98 040 kr 151 620</p>
<p>6.1.3 Tillegg for rammeavklaring Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordnet plan eller vedtak gjort i medhold av disse, skal det betales et tilleggsgebyr:</p> <p>Enkel sak: Få og små manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende plan(er). (Inntil ett dagsverk).</p> <p>Mer omfattende sak: I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer (Fra 1–4 dagsverk tilleggsarbeid for kommunen).</p> <p>Komplisert sak: Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak.</p> <p>Enkel sak Mer omfattende sak Komplisert sak. Etter medgått tid og sakkyndig bistand. Minstegebyr</p>	<p>kr 12 540 kr 25 080 kr ≥ 34200</p>	<p>kr 12 540 kr 25 080 kr ≥34200</p>
<p>6.1.4 Tillegg for bearbeiding Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjon, skal det betales et tilleggsgebyr som angitt i tabellen. Bearbeidingsgraden defineres slik:</p> <p>Enkel sak: Noen mindre justeringer må utføres.</p> <p>Mer omfattende sak: Kommunal bearbeiding av planforslaget som krever fra 1 – 4 dagsverk.</p> <p>Komplisert sak: Stor grad av kommunal bearbeiding av planforslaget kreves.</p> <p>Enkel sak Etter medgått tid og sakkyndig bistand. Minstegebyr Mer omfattende sak Etter medgått tid og sakkyndig bistand. Minstegebyr Komplisert sak Etter medgått tid og sakkyndig bistand. Minstegebyr</p>	<p>kr ≥12 540 kr ≥25 080 kr ≥34 200</p>	<p>kr ≥12 540 kr ≥25 080 kr ≥34 200</p>
<p>6.2 Søknad om endring av godkjent bebyggelses- eller reguleringsplan</p>		
<p>6.2.1 Mindre endringer</p>	<p>kr 14 820</p>	<p>kr 14 820</p>
<p>6.2.2 Vesentlige endringer (saker som må sendes på høring) Enkel sak Mer omfattende sak Komplisert sak</p>	<p>kr 19 380 kr 27 360 kr 37 620</p>	<p>kr 19 380 kr 27 360 kr 37 620</p>
<p>6.3 Konsekvensutredning etter pbl kap. 14 I de tilfeller hvor kommunen er godkjenningmyndighet for søkers konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven, betales gebyr etter brukte timeverk (kr 900 per time) og utgifter som kommunen har til sakkyndig bistand. Minstegebyr per utredet forhold:</p>	<p>kr 19 380</p>	<p>kr 19 380</p>

6.4 Dispensasjoner		
Dispensasjon fra pbl m/forskrifter.	kr 3 420	kr 3 420
Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan eller kommuneplanens arealplan med tilhørende bestemmelser.	kr 9 120	kr 9 120
Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 3 420	kr 3 420
Dispensasjon som krever høring etter pbl kap. 19 og/eller politisk behandling	kr 19 380	kr 19 380
Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 3 420	kr 3 420
Kap. 7 Saksbehandling av utslippssaker		
7.1 Søknad om ny utslippstillatelse, og søknad om større endringer av utslippstillatelse, etter §§ 12 og 13 i forurensningsforskriften.		
For anlegg ≤15 PE	kr 9 040	kr 9 040
For anlegg fra 15 - 50 PE	kr 15 820	kr 15 820
For anlegg fra 50 - 2000 PE	kr 40 680	kr 40 680
7.2 Søknad om mindre endring av utslippstillatelse		
For anlegg ≤15 PE	kr 3 390	kr 3 390
For anlegg fra 15 - 50 PE	kr 4 520	kr 4 520
For anlegg fra 50 - 2000 PE	kr 7 910	kr 7 910
Med PE forstås den mengde organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF5) på 60 gram oksygen per døgn.		
7.3 Tiltaksplaner forurenset grunn		
Gebyr for behandling av tiltaksplaner ved terrenginngrep i forurenset grunn (Jf. forskrift om begrensning av forurensning av 01.06.04 nr. 931 § 2-12) belastes etter vanskelighetsgrad.		
Tiltakskategori 1- tiltak av liten vanskelighetsgrad/omfang	kr 9 000	kr 9 000
Tiltakskategori 2 - tiltak av middels vanskelighetsgrad/omfang	kr 27 000	kr 27 000
Tiltakskategori 3 - tiltak av vanskelighetsgrad/omfang	kr 45 000	kr 45 000
Ved søknad om endring av gitt tillatelse, beregnes 50 % av normalt gebyr. Det tas likevel normalt gebyr hvis endringen fører til at vi må innhente uttalelser eller legge fram saken til politisk behandling.		

5.1. Eiendomsopplysninger

Megleropplysninger:

Eiendomsopplysninger kan bestilles gjennom www.infoland.ambita.com Ambita AS, <https://www.webatlas.no/Produktportal/> Norkart Produktportal eller andre aktører innenfor området. Leverandørene kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Jevnaker kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet.

For bestilling av disse produktene via kommunen gjelder satser i tabell.

Våre priser er som følger (inkl. mva):

Eiendomsopplysninger	2024	2023
Standard meglerpakke (inneholder de 13 første delproduktene i lista)	kr 2 682	kr 2 530
Delproduktliste:		
Grunnkart	kr 343	kr 330
Målebrevskopi	kr 274	kr 263
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	kr 185	kr 178
Matrikkelrapport	kr 371	kr 357
Innsendte arealplaner	kr 185	kr 178
Kommunale erklæringer/Påbud	kr 371	kr 357
Tilknytning til offentlig vann og kloakk og info om vannmåler og septiktank	kr 379	kr 364
Legalpant	kr 126	kr 121
Gjeldende regulering/kommuneplan med bestemmelser	kr 366	kr 352
Tilsyn pipe / ildsted	kr 178	kr 171
Kommunale avgifter	kr 126	kr 121
Ledningskart	kr 185	kr 178
Adkomst til eiendommen	kr 185	kr 178
Pris ved bestilling av hvert enkelt produkt	kr 3 274	kr 3 148
Varer utenfor meglerpakken		
Meglerpakke ubebygd tomt	kr 731	kr 713
Kommunale erklæringer/påbud	kr 366	kr 357
Bygningstegninger	kr 548	kr 535
Vannmåler	kr 124	kr 121
Septiktank	kr 124	kr 121
Stikkledninger	kr 182	kr 178
Seksjoneringstillatelse	kr 182	kr 178

6. Kommunale årsgebyrer

Vedtatt med hjemmel i lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer for Jevnaker kommune vedtatt 17.09.2020.

Alle satser er inklusiv mva.

6.1. Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret skal betales ved tilknytning av:

- a) Ny tilknytning av eiendom
- b) Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- c) Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- d) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.
- e) Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.

	Vann	Avløp
Tilknytningsgebyr	2024	2024
Per eiendom	kr 12 500	kr 12 500

Ingen endring i tilknytningsgebyr i forhold til 2023.

Tilknytningsgebyret skal være betalt før tilknytning.

6.2. Årsgebyr

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt:

3. Abonnementsgebyr

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes kapitalkostnader.

4. Forbruksgebyr

Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,3 m³/m². Bruksareal beregnes etter NS-3940.

Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestens driftskostnader.

1. Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- a) Boligeiendom og fritidsboliger: per boenhet
- b) Nærings- og kombinasjonseiendom (bedrifter, landbruk mv.): i kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Fastledd	Vann	Avløp
		2024	2024
Bolig- og fritidseiendommer	1	kr 2 173	kr 1 789
Kategori 1 (0-300) m ³	1	kr 2 173	kr 1 789
Kategori 2 (301-1.000) m ³	3	kr 6 519	kr 5 367
Kategori 3 (1001-3.000) m ³	6	kr 13 038	kr 10 734
Kategori 4 (3.001-6.000) m ³	12	kr 26 076	kr 21 468
Kategori 5 (6.001-20.000) m ³	24	kr 52 152	kr 42 936
Kategori 6 (20.001-50.000) m ³	50	kr 108 650	kr 89 450
Kategori 7 (50.001-150.000) m ³	100	kr 217 300	kr 178 900

For 2023 var fastledd for hhv. vann kr. 2220,-, og avløp kr. 1593,-.

2. Forbruksgebyr

Forbruksgebyr (kr/m ³)	Vann	Avløp
	2024	2024
Alle abonnenter	kr 30,86	kr 47,21

For 2023 var forbruksgebyret for alle typer eiendom på hhv. kr 22,35 per m³ for vann, og kr 38,50 per m³ for avløp.

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag: Årsgebyret reduseres med 0,3% per påbegynte døgn utover det første døgnet

6.3. Vannmåler

Krav til installasjon av vannmåler

Bolig og fritidseiendommer

Alle boenheter på bolig og fritidseiendommer skal ha installert vannmåler.

Kombinasjonseiendommer

Med kombinasjonseiendom menes

- Landbrukseiendom.
- Kombinasjonseiendom næring og bolig. Dvs. bygg med både bolig og næring der eiendommen ikke er seksjonert, dvs. eiendommen har en eier i matrikkelen.
- Andre kombinasjonseiendommer etter §3 i forskrift om vann- og avløpsgebyr for Jevnaker kommune.

Det skal installeres minst en vannmåler per eiendom.

Næringseiendommer

Det skal installeres minst en vannmåler per eiendom.

	2024	2023
Vannmålerleie per år	kr 50	kr 50
Erstatning for tap eller skade på måler	kr 625	kr 625

Vannmåleravlesning:

Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 31. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

6.4. Diverse gebyrer

Diverse	2024	2023
Avstengning og påsetting av vann per besøk	kr 750	kr 750
Innmåling av vann og avløpsinstallasjoner faktureres per medgått time	kr 1 500	kr 1 500
Prøvetaking av vann/avløpsprøve (analyse av prøven kommer i tillegg)	kr 2 000	kr 2 000
Behandling av gravemelding klasse A,B,C og D	kr 3 500	kr 3 500
Godkjenning av varslingsplan (arbeider langs veg)	kr 2 000	kr 2 000

Tømming slamavskiller	2024	2023
Per m3	kr 521	kr 668

Kontrollgebyr (belastes ikke med mva)

Kontrollgebyr betales årlig for alle avløpsanlegg som omfattes av forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg. Gebyret for hvert avløpsanlegg er:

- Anlegg som ikke overstiger 15 PE: kr 700
- Anlegg over 15PE og under 2000PE kr 1 400

For 2022 var tilsynsgebyret hhv kr. 350,- og kr. 700,-

6.5. Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

6.6. Renovasjon

Husholdningsavfall	2024	2023
Husholdningsavfall (standard 140l dunker). Kostnad til transport/behandling av husholdningsavfall	kr 5 061	kr 4 654
Andel til etter driftsfond for deponiet	kr 38	kr 38
Renovasjonsgebyr husholdning	kr 5 099	kr 4 691

Hytteavfall	2024	2023
Husholdningsavfall (standard 140l dunker). Kostnad til transport/behandling av hytteavfall	kr 2 525	kr 2 328
Andel til etterdriftsfond for deponiet	kr 13	kr 13
Renovasjonsgebyr hytter	kr 2 538	kr 2 340

For abonnenter som ønsker større dunker til restavfall, gjelder følgende omregning:
Ved bruk av 240 l dunker reguleres gebyret opp med en faktor på 1,6 – dvs kr 8 158.

For de som har sine dunker utover 10 m grense fra kjørbare veg, gjelder følgende gangtillegg per år:

Gangtillegg	2024	2023
10 - 30 meter	kr 438	kr 405
30 - 50 meter	kr 813	kr 743

6.7. Feiing

Årlige gebyrer inkl. mva.

	2024	2023
Skorstein med 1 løp	kr 498	kr 558
Tillegg for flere pipeløp - per/pipeløp:	kr 243	kr 243
Feiing og tilsyn av hytter	kr 750	kr 685
Time oppdrag. Pris per time	kr 980	kr 685

6.8. Årsavgift for automatiske brannalarmanlegg tilknyttet 110-sentralen

Årsavgift automatiske brannalarmanlegg (detekterte areal)	2024	2023
Per alarminngang i bygg inntil 500 m ²	kr 4 769	kr 4 335
Per alarminngang i bygg inntil 1000 m ²	kr 7 950	kr 7 226
Per alarminngang i bygg over 1000 m ²	kr 11 130	kr 10 117
Årsavgift nøkkelsafe med alarm	kr 1 960	
Årsavgift service nøkkelsafe	kr 1 960	
Årsavgift tekniske alarmer	kr 3 815	
Årsavgift heis	kr 3 815	

Rabattsatser for årsavgift for flere alarmoverføringer med samme eier
For 10 innganger eller flere gis det 25 % rabatt på årsavgiftene
For 20 innganger eller flere gis det 35 % rabatt på årsavgiftene
For 30 innganger eller flere gis det 50 % rabatt på årsavgiftene

6.9. Eiendomsskatt

I medhold av Eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivingsalternativ benyttes for skatteåret 2024: Faste eiendommer i hele kommunen, jfr. Eiendomsskatteloven § 3a. Unntatt er eiendommer som har fritak i medhold av Eiendomsskatteloven § 5.

For verk og bruk som blir regnet som næringsseiendom, skal det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med seks-syvendedel (overgangsregel til §§ 3 og 4). Det særskilte skattegrunnlaget er verdien av produksjonsutstyr- og installasjoner. Det er kun det særskilte skattegrunnlaget som skal trappes ned i henhold til overgangsregelen. Næringstaksten (verdien av bygning og grunn) på eiendommene skal ikke trappes ned.

Eiendomsskatten for 2024 forblir uendret på 2,8 promille (esktl. § 13).

Boligeiendommer og fritidseiendommer gis et bunnfradrag på kr. 400.000, jfr. esktl. § 11.

Skatteetatens formuesgrunnlag, der dette foreligger, skal benyttes som grunnlag for å skrive ut eiendomsskatten (esktl. § 8 C-1).

I medhold av eiendomsskatteloven § 7a (“eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten”), og 7b (“bygning som har historisk verdi”) gis det fortsatt fritak for alle eiendommer som i 2023 ble innvilget fritak, jfr. vedlegg. Søknad om fritak for 2024 for evt. nye søkere, må være eiendomsskattekontoret i hende innen 12. april 2024.

Eiendomsskatten skal betales i fire terminer i 2024. Fakturering skjer sammen med øvrige kommunale avgifter (esktl. § 25).

Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter (esktl. § 10).

7. Leie av hall /gymsaler

All utleie foretas i henhold til utleiereglement vedtatt i kommunestyrets sak 12/20 – 18.02.20

8. Utleie av rom, gymsal ved skolene

Prisliste for utleie av hall og gymsaler		Gymsaler 2024	Gymsaler 2023	Jevnakerhallen 2024	Jevnakerhallen 2023
Trening	Foreninger fra Jevnaker kommune	Ingen leie	Ingen leie	Ingen leie	Ingen leie
	Foreninger utenfor Jevnaker kommune, per time	kr 194	kr 186	kr 388	kr 372
	Næringsdrivende, per time	kr 277	kr 266	kr 554	kr 531
	Uformelle sammenslutninger, per time	kr 111	kr 106	kr 222	kr 213
Kamp	Foreninger fra Jevnaker kommune, per time	kr 111	kr 106	kr 222	kr 213
	Foreninger utenfor Jevnaker kommune, per time	kr 277	kr 266	kr 554	kr 531
Arrangement	Foreninger fra Jevnaker kommune, per dag	kr 554	kr 531	kr 1 109	kr 1 063
	Foreninger fra Jevnaker kommune, per helg	kr 1 663	kr 1 594	kr 3 326	kr 3 189
	Foreninger utenfor Jevnaker kommune, per dag	kr 1 109	kr 1 063	kr 2 772	kr 2 657
	Foreninger utenfor Jevnaker kommune, per helg	kr 2 772	kr 2 657	kr 7 760	kr 7 440
Gebyrer	Manglende avfallshåndtering	kr 3 326	kr 3 189	kr 3 326	kr 3 189
	Manglende rydding	kr 3 326	kr 3 189	kr 3 326	kr 3 189
	Manglende renhold	kr 6 652	kr 6 378	kr 6 652	kr 6 378
Depositum		kr 13 304	kr 12 755	kr 13 304	kr 12 755
Svømmehall/basseng og øvrige lokaler – se punkt 8 tredje ledd					

Det er gratis utleie av musikkbinge, rom og gymsal ved skolene til lokale foreninger. Storgata 24 leies ikke ut til private arrangement, da kommunen ikke har administrative eller tekniske ressurser til å håndtere dette.

Privat utleie for selskaper er prissatt til kr 1000 per leieforhold (1 dag). Kostnader til renhold kommer i tillegg. Jfr. vedtak i kommunestyret sak 141/19.

Gymsal lånes ut til bursdager for barn ved skolen uten kostnad. Dette er under forutsetning av at hele klassen eller trinnet er invitert til bursdagsfeiringen.

I henhold til utleiereglement for kommunale lokaler, vedtatt i k-sak 12/20 punkt 1.4 settes prisen ved tilfeller som ikke omfattes av prislisten av rådmannen i hvert enkelt tilfelle.

9. Bibliotek

Gebyrer i utlånsreglementet

Gebyrer	2024	2023
1. gangs varsel	kr 0	kr 0
2. gangs varsel voksen	kr 0	kr 50
2. gangs varsel barn	kr 0	kr 25
3. gangs varsel m/erstatningskrav voksen	kr 100	kr 100
3. gangs varsel m/erstatningskrav barn	kr 50	kr 50

3. gangs varsel på kr 100 /kr 50 kommer i tillegg til erstatningskravet.

Faste erstatningskrav på biblioteket

DVD	2024	2023
Film	kr 200	kr 200
Serier	kr 400	kr 400
Spill	kr 700	kr 600

Skjønnlitteratur/Lydbøker	2024	2023
Voksen	kr 400	kr 350
Barn	kr 300	kr 250
Serier	kr 150	kr 100

Fagbøker	2024	2023
Voksen	kr 500	kr 500
Barn	kr 300	kr 250

Annet	2024	2023
Språkkurs	kr 700	kr 700
Tidsskrift	kr 50	

Priser for kopiering	2024	2023
A4 svart/hvitt	kr 2	kr 2
A4 farge	kr 4	kr 4

Kopieringspriser gjelder også kopiering på Servicetorget.

10. Elevplass/materialavgift Kulturskolen

Pris per semester		2024	2023
Individuell undervisning 22,5 min	Elevplass	kr 1 422	kr 1 422
Band	Elevplass	kr 923	kr 923
Kor (barn)	Elevplass	kr 718	kr 718
Teater 120 min	Elevplass	kr 1 316	kr 1 316
Teater 60 min	Elevplass	kr 923	kr 923
Teaterproduksjon	Materiell avgift	kr 185	kr 185
Visuell kunst 120 min	Elevplass	kr 1 316	kr 1 316
Visuell kunst 60 min	Elevplass	kr 923	kr 923
Materiell - visuell kunst	Materiell avgift	kr 287	kr 287
Dans	Elevplass	kr 759	kr 759
Musikklek 30 min	Elevplass	kr 513	kr 513

11. Husleie for kommunale boliger i Jevnaker

Fastsetting av husleie er avhengig av boligens beliggenhet, standard og størrelse.

Fastsettelse av husleie for kommunale boliger er delegert til rådmannen i sak 72/02. Husleien indeksreguleres etter KPI en gang i året.

Det fremgår av Husleieloven at både utleier og leietaker kan kreve at leien tilpasses til gjengs leie når leieforholdet har hatt en varighet med enn 2 år og 6 måneder, eller det er gått minst 2 år og 6 måneder siden det ble gjennomført en ekstraordinær regulering av husleien. Den årlige indeksreguleringen av husleien er ikke definert som ekstraordinær.

12. Salgs- og skjenkegebyr

Bevillingsgebyret på kommunale salgs- og skjenkebevilling følger Forskrift av 8. juni 2005, nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. (alkoholforskriften) § 6-1 gjeldende fra 01.01.2024.

Bevillingsgebyret fastsettes for ett år av gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk, Alkoholoven § 6-2

Bevillingsgebyrene skal følge alkoholforskriftens bestemmelser § 6 fastsatt av Helse og omsorgsdepartementet. Salgs- og skjenkeavgiftene følger statens satser for 2024.

Andre gebyrer:

Etablererprøven

Tilsynsavgift – tobakkskadeloven § 10

Kommunen kan kreve årlig tilsynsavgift for salgssteder til dekning av sine kostnader med tilsynsoppgaver (Tobakkskadeloven § 10). Hvert sted skal kontrolleres minst en gang årlig. Tilsynet skal særlig omfatte aldersgrensebestemmelsene og krav til internkontroll.

Salg	2024	2023
Alkoholholdig drikk gruppe 1, per vareliter	kr 0,24	kr 0,23
Alkoholholdig drikk gruppe 2, per vareliter	kr 0,69	kr 0,65
Bevillingsgebyret utgjør minimum	kr 1 960	kr 1 850

Skjenking	2024	2023
Alkoholholdig drikk gruppe 1, per vareliter	kr 0,57	kr 0,54
Alkoholholdig drikk gruppe 2, per vareliter	kr 1,49	kr 1,41
Alkoholholdig drikk gruppe 3, per vareliter	kr 4,92	kr 4,65
Bevillingsgebyret utgjør minimum	kr 6 100	kr 5 800
Skjenking ved enkeltanledninger, per arrangement	kr 440	kr 420
Ambulerende bevillinger	kr 440	kr 420

	2024	2023
Gebyr – kunnskapsprøven etter alkoholoven, per gang	kr 400	kr 400
Gebyr – etablererprøven (etter serveringsloven) per gang	kr 400	kr 400
Tilsynsavgift – tobakkskadeloven § 7, per tilsyn	kr 750	kr 750

13. Betalingsbetingelser

Egenbetaling innenfor helse- og omsorgstjenestene faktureres i stor grad etter forbruk, det vil si etterskuddsvis, og med forfall 20. i mnd. (Eks: forbruk i september forfaller til betaling 20. november).

Husleie, barnehage og skolefritidsordning faktureres med forfall den 20. i mnd. kravet gjelder for. Kommunale gebyrer faktureres i utgangspunktet 4 ganger per år med forfall 20. mars, 20. mai og 20. september og 20. november, men Jevnaker kommune tilbyr månedlig faktura av kommunale avgifter for de som velger dette.

Jevnaker kommune tilbyr avtalegiro og e-Faktura for fakturaer innenfor alle områder. Kunder oppretter avtalen via sin nettbank eller ved hjelp av sin bankforbindelse. Vi benytter EHF faktura (elektronisk handels format) til stat, kommuner og virksomheter som er registrert med elektronisk adresse i ELMA registeret.

14. Kommunal fakturering

Fakturaen sendes ut til kunden senest 2 uker før forfallsdato. Dersom kunden har spørsmål om fakturagrunnlaget rettes disse henvendelsene til den enheten som har produsert fakturagrunnlaget.

Faktura inneholder informasjon om at det ved for sen betaling vil bli belastet lovbestemt forsinkelsesrenter og purregebyr i henhold til gjeldende satser.

15. Innfordring

Fakturaer som ikke er betalt innen forfallsdato blir innfordret av Sentraladministrasjon, økonomi.

På purreblanketten framgår det hva kravet gjelder og hvilket fakturanummer som står ubetalt. Det er også angitt dato for når kravet forfalt til betaling og betalingsfrist for purrenotaen.

Ved for sen betaling vil det fra forfall bli beregnet forsinkelsesrente etter den til enhver tid gjeldende rentesats.

Dersom kunden har betalingsproblemer og ønsker henstand må de henvende seg til

Sentraladministrasjon, økonomi. Kundene oppfordres til å ta kontakt tidligst mulig for å komme fram til en løsning.