

# BETALINGSSATSER OG GEBYRER 2023

*Vedtatt 15.12.22 k-sak 121/22*



**Jevnaker  
kommune**

# Innhold

1. Sammendrag .....	3
2. Barnehager .....	4
2.1. Barnehager .....	4
2.2. Skolefritidsordningen .....	5
2.2.1. Redusert foreldrebetaling for SFO .....	6
2.3. Grunnskolesatser .....	6
3. Pleie- og omsorgstjenester.....	7
3.1. Hjemmehjelp .....	7
3.2. Frokost eller middag m/suppe/dessert – servert i kantina eller tilkjørt .....	7
3.3. Trygghetsalarm .....	8
3.4. Dagsenter.....	8
3.5. Dosepakk .....	8
3.6. Diverse.....	8
3.7. Rehabilitering/korttidsopphold.....	8
3.8. Langtidsopphold i institusjon.....	8
3.9. Forebyggende helse.....	9
4. Sosialhjelpsnorm.....	9
5. Gebyrer for plan, byggesak og oppmåling.....	9
5.1. Eiendomsopplysninger .....	18
6. Kommunale årsgebyrer .....	19
6.1. Tilknytningsgebyr .....	19
6.2. Årsgebyr.....	19
6.3. Vannmåler.....	20
6.4. Diverse gebyrer .....	21
6.5. Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag .....	21
6.6. Renovasjon .....	21
6.7. Feiing .....	22
6.8. Årsavgift for automatiske brannalarmanlegg tilknyttet 110-sentralen.....	22
6.9. Eiendomsskatt.....	23
7. Leie av hall /gymsaler .....	23
8. Utleie av rom, gymsal ved skolene.....	24
9. Bibliotek .....	24
10. Elevplass/materialavgift Kulturskolen .....	25
11. Husleie for kommunale boliger i Jevnaker .....	26
12. Salgs- og skjenkegebyr .....	26
13. Betalingsbetingelser.....	27
14. Kommunal fakturering .....	27
15. Innfordring .....	27

# 1. Sammendrag

I statsbudsjettet er det fastsatt en samlet pris- og lønnsvekst på 3,7% (deflator). Noen av satsene for 2023 er justert i tråd med deflator mens noen er beholdt på samme nivå som i 2022. I de tilfeller det er foretatt andre justeringer er det kommentert under.

Makspris for hel barnehageplass er i henhold til statsbudsjettet er endret til kr 3000 per måned fra 01.01.2023.

Betalingssatsene for skolefritidsordningen er endret med deflator.

Betalingssatsene for pleie- og omsorgstjenester er justert med deflator. Betalingsordningen for hjemmetjenester baserer seg på en timespris tilsvarende selvkost. Statlige satser for korttidsopphold og hjemmehjelp for brukere med nettoinntekt under 2G justeres ihht «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester».

Sosialhjelpssatsene i Jevnaker kommune følger statens anbefalte satser for 2023.

Gebysatsene for plan, byggesak og oppmåling er gjennomgått og prisjustert etter selvkostregnskapet.

For 2023 vil eiendomsskatt forbli uendret, med en promille på 2,8 og bunndrag på kr 400 000.

Gebyrer for vann og avløp er i 2023 endret i tråd med retningslinjer for beregning av selvkost.

Renovasjonsgebyret er endret i tråd med retningslinjer for beregning av selvkost.

Betalingssatser for leie av idrettshallen og gymsaler er justert med deflator.

Bibliotekets gebyrer forblir uendret.

Satsene i kulturskolen er på samme nivå som i 2022.

Salgs- og skjenkegebyrene følger endringer i alkoholforskrift av 8.juni 2005 nr 538, sist endret 25.11.2021. Gjeldende fra 01.01.2023.

Fastsettelse av husleie for kommunale boliger er delegert rådmannen. Husleien indeksreguleres etter KPI en gang i året.



## 2. Barnehager

### 2.1. Barnehager

Betalingssatsene endres i samsvar med statsbudsjettets vedtak om reduksjon av maksimalpris. Maksimalpris for en 100 % plass er fra 01.01.23 fastsatt til kr 3000,-

Brutto inntekt	Hel plass, 9,5 t per dag
Betaling per måned inntekt over kr 550 000	kr 3 000
Inntekt under kr 550 000	Vedtatt etter søknad

Statsbudsjettet har vedtatt innføring av et nasjonalt minstekrav til redusert foreldrebetaling gjeldende fra 2015.

Når det gjelder redusert betaling, finnes to nasjonale ordninger:

1. Ingen husholdninger betaler mer enn 6 % av inntekten sin for en barnehageplass. Alle husholdninger med en samlet kapitalinntekt under kr 550 000 har krav på redusert foreldrebetaling. Siste skattemelding eller dokumentasjon på inntekt skal ligge til grunn for beregningen.
2. Gratis kjernetid i barnehage for husholdninger med en samlet inntekt under 598 825 (20 timer per uke) for 2, 3, 4 og 5 åringer.

**Ordningene er søknadsbasert og regulert av barnehagelovgivningen og statsbudsjettet.**

#### Søskenmoderasjon

- Barn 1: Ingen moderasjon
- Barn 2: 30 % moderasjon
- Barn 3 og ytterligere barn: gratis

Betaling for måltider i barnehagen, pr. mnd.		
Plass størrelse i %	2023	2022
100 %	kr 348	kr 316
80 %	kr 278	kr 253
70 %	kr 243	kr 221
60 %	kr 208	kr 189
50 %	kr 174	kr 158
40 %	kr 139	kr 126

Kjøp av ekstra økt/dag	1 økt a 2 timer	1 hel dag
(ved ledig kapasitet)	kr 160	kr 370

Vedtektene for de kommunale barnehagene er vedtatt i kommunestyret den 14.05.2020, sak 26/20 og gjelder fra 01.08.2020.

Satser til bruk ved fakturering av kommuner ved kjøp av spesialpedagogiske tjenester.

<b>Spesialundervisning per time</b>	<b>2023</b>
Spesialpedagog i barnehagen	kr 566
Fagarbeider/assistent i barnehagen	kr 347

## 2.2. Skolefritidsordningen

Betalingssatsene er endret i samsvar med en deflator på 3,7 % fra 01.01.2023.

<b>Tabellen viser priser per måned</b>		
<b>Antall ukentlige økter</b>	<b>Pris utregnet etter betaling 11 mnd./42 uker</b>	<b>Pris utregnet etter betaling 11 mnd./42 uker</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
1	kr 256	kr 247
2	kr 512	kr 494
3	kr 768	kr 741
4	kr 1 025	kr 988
5	kr 1 281	kr 1 235
6	kr 1 537	kr 1 482
7	kr 1 793	kr 1 729
8	kr 2 049	kr 1 976
9	kr 2 305	kr 2 223
10	kr 2 561	kr 2 470
11	kr 2 818	kr 2 717
12	kr 3 074	kr 2 964
13	kr 3 330	kr 3 211
<b>Priser for kjøp av enkeltøkter og dagsplass</b>		
1) Ekstraøkt	kr 120	kr 116
2) Hel dag i ferie	kr 382	kr 368

1. Ekstraøkt - ordinære skoledager, dvs. fr kl. 07.00-16.30 (minus tiden eleven er på skolen)
2. Hel dag i ferie - tilbud gjelder de som ikke har fulltids plass, men ønsker plass når skolen har stengt. Fra kl. 07.00-16.30 (9,5 t).

### 2.2.1. Redusert foreldrebetaling for SFO

Fra 1.august 2021 har Stortinget bestemt at:

1. Ingen husholdninger betaler mer enn 6 % av inntekten sin for en plass i skolefritidsordningen. Alle husholdninger med en samlet kapitalinntekt under kr 612 883,- har rett på redusert foreldrebetaling. Kopi av siste skattemelding eller annen dokumentasjon på inntekt skal ligge til grunn for beregningen.  
**Ordningen er søknadsbasert og regulert av opplæringsloven og statsbudsjettet.**
2. Alle 1.klassinger har rett til gratis SFO i 12 timer pr. uke. Hvilke timer dette gjelder står på kommunens hjemmeside.

Betaling for måltider SFO, pr. mnd.		
Antall ukentlige økter	Pris utregnet etter betaling 11 mnd./42 uker	Pris utregnet etter betaling 11 mnd./42 uker
	2023	2022
1 dag	kr 68	kr 62
2 dager	kr 136	kr 123
3 dager	kr 204	kr 185
4 dager	kr 272	kr 246
5 dager	kr 340	kr 308

Vedtekter for den kommunale skolefritidsordningen er vedtatt i kommunestyrets sak 33/18, gjeldende fra 01.01.18.

Leksehjelp i SFO-tiden gir ikke fratrukk i foreldrebetalingen.

Søskenmoderasjon: 30 % for barn nr. 2, 50 % for barn nr. 3 og ytterligere barn.

Foreldrebetaling faktureres 11 mnd., i perioden august – juni.

### 2.3. Grunnskolesatser

Til bruk ved fakturering ved kjøp av skoleplass i Jevnaker kommune.

Grunnskolesats beregnes ut ifra siste års KOSTRA tall – netto driftsutgifter til grunnskolesektor per innbygger 6-15 år. Spesialundervisning beregnes ut ifra lønnsnivået til pedagog- og assistent/fagarbeider per 01.05 årlig.

	2023	2022
<b>Grunnskolesats</b>	kr 129 195	kr 124 333
<b>Spesialundervisning</b>		
Pedagog på barnetrinn	kr 1 060	kr 1 034
Pedagog på ungdomstrinn	kr 1 183	kr 1 153
Fagarbeider/Assistenttimer barne- og ungdomstrinn	kr 429	kr 395
Miljøveileder	kr 504	kr 479

### 3. Pleie- og omsorgstjenester

Betalingssatsene for pleie og omsorgstjenestene baserer seg på reelt kostnadsnivå på de ulike tjenestene.

Statlige satser som er regulert i Forskrift om egenandel for kommunal helse- og omsorgstjenester 16.12.11 nr. 1349, sist endret 21.12.2022.

#### 3.1. Hjemmehjelp

Betalingsordningen for hjemmetjenester baserer seg på en timepris tilsvarende selvkost.

<b>Enkeltoppdrag og kortvarige oppdrag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betales per time selvkost	kr 377	kr 367
Inntil 2G	kr 220	kr 215

For hjemmehjelp gjelder maksimumssatser gradert etter brukernes inntekt, dvs. husstandens samlede netto inntekt før særfradrag ved siste skatteligning. Graderingen er delt inn i tre grupper.

<b>NETTO INNTEKT (før særfradrag)</b>			<b>ABONNEMENTSPRIS</b>			
			Dette er det maksimale månedsbeløp som skal betales, selv om antall timer x timepris overstiger denne summen. Gruppe 2 - 3,5 t Gruppe 3 - 6 t Gruppe 4 - 9 t			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>				
<b>1 G =</b>	kr 111 477	kr 106 399	<b>Timespris 2023</b>	<b>Makspris 2023</b>	<b>Timespris 2022</b>	<b>Makspris 2022</b>
<b>Gruppe 1</b>						
Inntil 2 G	kr 222 954	kr 212 798	kr 220	kr 220	kr 215	kr 215
<b>Gruppe 2</b>						
Inntil 3 G	kr 334 431	kr 319 197	kr 377	kr 1 320	kr 367	kr 1 285
<b>Gruppe 3</b>						
Inntil 4 G	kr 445 908	kr 425 596	kr 377	kr 2 262	kr 367	kr 2 202
<b>Gruppe 4</b>						
Over 4 G	kr 445 908	kr 425 596	kr 377	kr 3 393	kr 367	kr 3 303

#### 3.2. Frokost eller middag m/suppe/dessert – servert i kantina eller tilkjørt

Dette er en abonnementsordning hvor brukeren betaler for antall frokoster eller middager som er bestilt per måned.

<b>Mandag-søndag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Per middag (dagens middag)	kr 104	kr 100
Abonnementspris (maks 26 middager)	kr 2 696	kr 2 600
Per middag (liten porsjon)	kr 66	kr 64
Abonnementspris (maks 26 middager)	kr 1 726	kr 1 664
Per frokost	kr 47	kr 45
Per frokost (maks 26 frokoster)	kr 1 213	kr 1 170

### 3.3. Trygghetsalarm

Dersom smykke til trygghetsalarm mistes betales nytt smykke til selvkost.

	2023	2022
Service og nøkkelboks per mnd.	kr 389	kr 375
Leie av nøkkelboks per mnd.	kr 68	kr 66

### 3.4. Dagsenter

	2023	2022
Dagsenter per dag	kr 200	kr 193
Dagsenter - demente per dag, inkl. frokost	kr 243	kr 234

### 3.5. Dosepakk

	2023	2022
Dosepakk/utlevering per mnd.	kr 365	kr 352

### 3.6. Diverse

	2023	2022
Tøyvask per kg	kr 77	kr 74

### 3.7. Rehabilitering/korttidsopphold

I forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester er egenandelens størrelse ved korttidsopphold fastsatt til kr 180 per døgn uavhengig av inntekt.

Egenandelen for dag-/nattopphold ved bo-/og aktivitetssentra fastsettes uavhengig av inntekt. Satsene endres i takt med sentrale forskrifter.

	2023	2022
Rehabilitering / korttidsopphold per døgn (Etter 60 dager betaler klienten som permanent innlagt)	kr 185	kr 180
Dag/natt-plass	kr 105	kr 100
Trygghetsopphold	kr 900	kr 900

### 3.8. Langtidsopphold i institusjon

Langtidsopphold i institusjon beregnes ihht. forskrift om egenandel i kommunale helse- og omsorgstjenester. Med hjemmel i forskrift (§3) fastsettes egenbetaling for brukere på langtidsopphold til inntil 75 % av brukerens inntekt, fratrukket et fribeløp per år, der inntekten ikke overstiger folketrygdens grunnbeløp. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85%. Dersom man har bolig blir dokumenterte boligutgiftene fratrukket i beregningsgrunnlaget i inntil 6 måneder med maksgrense fastsatt til kr 3 500 per mnd. Har beboer hjemmeboende ektefelle blir boutgiftene fordelt likt, slik at maksgrense blir kr 1 750. Fradraget gjelder da så lenge ektefellen er hjemmeboende. Maksimal egenandel for langtidsopphold per måned kr 25 000.



### 3.9. Forebyggende helse

	2023	2022
Kjøp av krykker, per par – kontakt Servicetorget	kr 300	kr 300
Ispigger, per par – kontakt Servicetorget	kr 140	kr 140
Doppsko, per par – kontakt Servicetorget	kr 100	kr 100
Koronatesting, per stk *		
Voksen	kr 1 000	kr 1 000
Barn	kr 500	kr 500

\* Ved fritidsreiser etc. Gjelder også når firmaer etc. bestiller testing av ansatte

## 4. Sosialhjelpsnorm

Sosialhjelpssatsene i Jevnaker følger statens anbefalte satser også i 2023. Jf. Arbeids- og sosialdepartementets rundskriv – Statlige veiledende retningslinjer for økonomisk stønad.

	2023	2022
Enslige	kr 6 850	kr 6 650
Ektepar / samboere	kr 11 450	kr 11 150
Personer i bofelleskap	kr 5 750	kr 5 600
Barn 0 - 5 år	kr 3 350	kr 3 250
Barn 6 - 10 år	kr 3 450	kr 3 350
Barn 11 - 17 år	kr 4 500	kr 4 400

## 5. Gebyrer for plan, byggesak og oppmåling

### ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Gebyr vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1, matrikkeloven §§ 30 og 32 med tilhørende forskrift § 16, eierseksjonslovens § 15, og forurensingsloven med tilhørende forskrift.

#### § 1 Virkeområde

Gebyrregulativet gjelder innkreving av gebyrer for dekning av kommunes kostnader til oppgaver som det påhviler kommune å utføre med hjemmel i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven), lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven), lov om eierseksjonering (eierseksjonsloven) og lov om forurensning (forurensningsloven) med tilhørende forskrifter.

#### § 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter plan- og bygningsloven, matrikkeloven, eierseksjoneringsloven og forurensningsloven med tilhørende forskrifter, skal betale gebyr etter fastsatte satser. Alle gebyrer skal betales etter faktura utsendt av Jevnaker kommune. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

#### § 3 Beregningstidspunkt

Gebyrsatsen beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad eller fullstendig planforslag, tilleggs- eller endringssøknad, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

#### **§ 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt**

Gebyret betales for tjenesten som skal utføres, dvs. normalt forskuddsvis. Dersom kommune har en forfalt fordring overfor søker/rekvirent, kan det kreves at gebyret for den nye saken er betalt før behandling av denne blir påbegynt.

**a. Byggesaker**

Gebyr kan kreves inn før det gis igangsettingstillatelse.

**b. Ny matrikkelenhet/seksjonering**

Ny eller endret matrikkelenhet/seksjonering/reseksjonering vil bli tilbakeført dersom gebyret ikke blir betalt.

**c. Reguleringsplaner og mindre reguleringsendringer**

Gebyret må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre endringer før vedtak.

#### **§ 5 Prisregulering**

Satsene blir regulert den 1. januar hvert år i forbindelse med kommunens budsjettbehandling. Endringer i gebyrsatsene kunngjøres på kommunes hjemmeside.

Når det gjelder Statens satser reguleres disse fortløpende ved prisjustering.

#### **§ 6 Timepris**

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte eller beregnes etter medgått tid, fastsettes minimumsgebyret på kr 1410 per time.

#### **§ 7 Ikke fullført saksbehandling**

Når en tiltakshaver/forslagstiller/rekvirent er årsak til at kommunes saksgang blir avbrutt skal det betales et redusert gebyr. Gebyret tilsvarende 50 % av gjeldende satser.

#### **§ 8 Urimelige gebyr**

Det kan søkes om reduksjon av gebyr dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt i saken. Kommunen kan på bakgrunn av en søknad fastsette et lavere gebyr.

#### **§ 9 Klageadgang**

Gebyrfastsettelsen i henhold til gebyrforskriften er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

Skjønnsmessig avgjørelser basert på søknad om reduksjon av gebyr etter § 8, kan påklages til fylkesmannen for saker etter gjeldende lovverk.

#### **§ 10 Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven mfl.**

Ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak etter pbl § 32, skal det betales etter medgått tid og fastsatte satser i dette regulativet. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand.

### § 11 Gebyr for sakkyndig bistand ved gjennomføring av tilsyn

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til konsulentutgifter.

### § 12 Avgjørelse eller uttalelse fra andre myndigheter

For innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter plan- og bygningslovens § 2-5, kan det kreves gebyr.

### § 13 Ikrafttredelse

Gebyrregulativet trer i kraft 01.01.2023

Gebyrsatsene for plan, byggesak og oppmåling er gjennomgått og prisjustert etter selvkostregnskapet.

	2023	2022
<b>Kap. 1 Tiltak som behandles etter søknad Plan og bygningsloven § 20-1.</b>		
Nybygg av boligbygg, 1. boenhet	kr 24 000	kr 24 000
Sekundærleilighet under 50 m <sup>2</sup>	kr 10 080	kr 10 800
Tillegg per boenhet utover den første til og med femte boenhet	kr 10 080	kr 15 600
Fra og med sjette boenhet	kr 7 560	kr 10 800
Nybygg av frittliggende garasjer, uthus og lignende over 50m <sup>2</sup> BRA	kr 11 340	kr 10 800
Nybygg av frittliggende garasje, uthus og lignende under 50m <sup>2</sup> BRA	kr 10 080	kr 7 800
Frittliggende garasjer, uthus og anneks når dette inngår i byggesak med bolig/hytte	kr 5 040	kr 4 800
Nybygg fritidsbolig m/høy standard (med innlagt vann)	kr 24 000	kr 24 000
Nybygg fritidsbolig m/lav standard (uten innlagt vann)	kr 18 900	kr 18 000
Tilbygg, påbygg, ombygging av boligbygg/fritidsbolig inntil 15 m <sup>2</sup>	kr 5 040	kr 4 800
Tilbygg, påbygg, ombygging av boligbygg/fritidsbolig inntil 16-50 m <sup>2</sup>	kr 10 080	kr 8 400
Tilbygg, påbygg, ombygging av boligbygg/fritidsbolig større enn 50 m <sup>2</sup>	kr 15 120	kr 14 400
Tiltak som faller inn under § 20-1.1 g: oppdeling av bruksenheter i bolig	kr 12 600	kr 12 000
<b>Næring/industri og lignende formål</b>		
Nybygg, tilbygg, påbygg og ombygging		
For alle næringsbygg gis et grunngebyr på kr:	kr 10 080	kr 9 600
I tillegg gis det et variabelt gebyr for alle bygninger over 50 m <sup>2</sup> :		
· For areal mellom 50 og 500m <sup>2</sup> gis et tillegg per m <sup>2</sup> på kr:	kr 92	kr 92
· For areal over 500m <sup>2</sup> gis et tillegg per m <sup>2</sup> på kr:	kr 41	kr 41
For ukompliserte råbygg/lagerhaller gis et variabelt gebyr på bygg over 50 m <sup>2</sup> :		
· For areal mellom 50 og 500m <sup>2</sup> gis et tillegg per m <sup>2</sup> på kr:	kr 46	kr 46
· For areal over 500m <sup>2</sup> gis et tillegg per m <sup>2</sup> på kr:	kr 21	kr 21
Plassering av midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg.	kr 8 820	kr 4 800
Fasadeendring, vesentlig endring, eller vesentlig reparasjon av tiltak		
Mindre fasadeendring/mindre vesentlig endring/mindre vesentlig reparasjon	kr 3 780	kr 3 600

	2023	2022
Vesentlig endring eller reparasjon	kr 6 300	kr 6 000
Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel eller omvendt	kr 3 780	kr 8 400
Dersom bruksendring medfører ny bruksenhet tas et gebyr på kr 12 600 per ny bruksenhet	kr 12 600	kr 11 400
Rivning av tiltak nevnt under § 20-1 bokstav a): (Gjelder også driftsbygninger)		
Inntil 50 m <sup>2</sup>	kr 2 520	kr 2 400
50 m <sup>2</sup> og over	kr 7 560	kr 7 200
Dersom saken sendes på høring gis et tillegg på kr	kr 3 780	kr 3 600
Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, herunder sentralvarmeanlegg, brennere, ildsted (åpent og lukket) pipe og lagertank for olje:	kr 5 040	kr 4 800
Oppføring av gjerde, innhegning mot veg, skilt/ reklameinnretning, basseng, dam, mur, antennesystem, brygge o.l. Selvstendige tiltak	kr 5 040	kr 3 600
Vesentlige terrenginngrep	kr 11 340	kr 10 800
Anlegg av veg eller parkeringsplass	kr 10 080	kr 8 400
Arbeid i tilknytning til midlertidige eller transportable konstruksjoner og anlegg etter PBL § 20-1 j	kr 3 780	kr 3 000
Igangsettingstillatelse i tillegg til rammetillatelse. Tillegg for hver igangsettingstillatelse	kr 6 300	kr 6 000
<b>Endring av tillatelse</b>		
Endring som innebærer ny hustype/nytt tiltak	kr 24 000	kr 24 000
Endrings- eller tilleggsmeldinger til byggesøknad	kr 3 780	kr 3 600
<b>Kap. 2 Dispensasjoner</b>		
Dispensasjon fra Plan- og bygningsloven (pbl) m/forskrifter, vegloven.	kr 5 040	kr 4 800
Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan eller kommuneplanens arealplan med tilhørende bestemmelser.	kr 7 560	kr 6 600
Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 2 520	kr 2 400
Dispensasjon som krever høring etter pbl kap. 19 og/eller politisk behandling	kr 16 380	kr 16 200
Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 2 520	kr 2 400
<b>Kap. 3 Tiltak som behandles etter søknad pbl § 20-4 uten ansvarsrett</b>		
Driftsbygninger i landbruket inntil 1000m <sup>2</sup> BRA. pbl §20-4 Over 1000m <sup>2</sup> BRA behandles tiltaket som søknad med ansvarsrett § 20-1jf §20-3 (Næring/industri og lignende formål)	kr 16 380	kr 15 600
Tilbygg på driftsbygninger opp til 100 m <sup>2</sup>	kr 6 300	kr 5 400
<b>Kap. 4 Det gis overtredelsesgebyr for ulovlig byggearbeid etter pbl. §32-8 og byggesaksforskriften §§ 16-1 og 2.</b>		
For merarbeid i saker der arbeidet er påbegynt i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser eller utført i strid med disse.	Tiltakets gebyr x 2	Tiltakets gebyr x 2

	2023	2022
<b>Kap. 5 Kart og oppmålingsarbeider</b>		
Gebyrer for arbeider etter plan -og bygningsloven, matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) og jordloven fastsettes som følger:		
<b>Dispensasjoner</b>		
Dispensasjon fra pbl m/forskrifter.	kr 5 040	kr 4 684
Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan eller kommuneplanens arealplan med tilhørende bestemmelser.	kr 7 560	kr 6 842
Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 2 520	kr 2 263
Dispensasjon som krever høring etter pbl kap. 9 og /eller politisk behandling	kr 16 380	kr 16 580
Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 2 520	kr 2 263
<b>Jordloven</b>		
For delingssaker som krever godkjenning etter jordloven, kreves det gebyr fra Landbrukskontoret for Hadeland		
<b>Matrikulering</b>		
Retting og endring av matrikkelen faktureres etter medgått tid per time	kr 1 410	kr 1 410
<b>Plan- og bygningsloven § 20-1 og § 26-1</b>		
Opprettelse av ny grunneiendom og ny anleggseiendom og nytt jordsameie eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste, punktfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring.		
Fradeling av tomt med grense i henhold til godkjent plan	kr 5 040	kr 4 800
Fradeling av tomt utenfor byggesone og i uregulert område	kr 10 080	kr 9 600
Fradeling av eksisterende festetomt/punktfeste til egen tomt	kr 5 040	kr 4 800
<b>5.1.1 Oppretting av matrikkelenhet</b>		
Retting og endring av matrikkelen faktureres etter medgått tid pr. time	kr 1 410	
Oppretting av grunneiendom og festegrund		
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 16 983	kr 16 920
areal fra 501 - 1500 m <sup>2</sup>	kr 19 737	kr 19 740
areal fra 1501 - 2000 m <sup>2</sup>	kr 22 491	kr 22 560
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning per påbegynt 1 da.	kr 765	kr 705
Oppretting av punktfeste		
Kartforretning over punktfeste	kr 12 699	kr 12 632
Kontorforretning over punktfeste	kr 7 803	kr 7 737
Areal til landbruk og allmenntillegget formål for eksempel veigrund, friområder og lignende belastes med 1/2 av overnevnte gebyrer.		
<b>5.1.2 Oppmåling av eksklusivt uteareal ved seksjonering</b>		
Gebyr for oppmåling av uteareal per eierseksjon		
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 14 076	kr 14 100
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 16 983	kr 16 920
areal fra 501 - økning per påbegynt 50 m <sup>2</sup>	kr 765	kr 705
Per seksjonerte uteareal som føres i matrikkelen. Normalt 2-4 seksjoner per sak	kr 1 410	kr 1 410



	2023	2022
<b>5.1.3 Opprettelse av anleggseiendom og jordsameie</b>		
Gebyret for opprettelse av anleggseiendom og jordsameie faktureres etter medgått tid per time	kr 1 410	kr 1 410
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid per time.	kr 1 410	kr 1 410
<b>5.1.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 17 136	kr 17 211
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 26 469	kr 26 475
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	kr 2 295	kr 2 263
<b>5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning(MUF)</b>		
Gebyr for oppretting av MUF	kr 4 896	kr 4 935
I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning, se punkt. 5.1.1 og 5.1.3 over.		
<b>5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/2 av gebyrsatsene etter 5.1.1 og 5.1.2 eller etter medgåtte timer.		
<b>5.3 Grensejustering</b>		
<b>5.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie</b>		
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.		
areal fra 0 – 150 m <sup>2</sup>	kr 10 557	kr 10 575
areal fra 151 – 300 m <sup>2</sup>	kr 14 076	kr 14 100
areal fra 301 – 500 m <sup>2</sup>	kr 16 983	kr 16 920
En grensejustering skal ikke redusere eller øke i verdi på noen av de involverte eiendommene med mer enn folketrygdens grunnbeløp. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
<b>5.4 Arealoverføring</b>		
<b>5.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie</b>		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.		
Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 19 983	kr 16 920
areal fra 501 – 1500 m <sup>2</sup>	kr 19 737	kr 19 740
areal fra 1501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 22 491	kr 22 560
areal fra 2001 – økning per påbegynt 1 da	kr 765	kr 705
<b>5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt (koordinater i EUREF/NGO akse 3) ved oppmålingsforretning</b>		
For inntil 6 grensepunkter	kr 11 322	kr 11 280
For overskytende punkt, per punkt	kr 765	kr 705

	2023	2022
<b>5.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt (ikke i EUREF/NGO akse 3) eller klarlegging av rettigheter</b>		
For inntil 2 punkter	kr 14 076	kr 14 100
For overskytende grensepunkter, per punkt	kr 765	kr 705
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid per time	kr 1 410	kr 1 410
<b>5.7 Privat grenseavtale</b>		
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 9 180	kr 9 165
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 765	kr 705
Billigste alternativ for rekvirent velges.		
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid per time	kr 1 410	kr 1 410
<b>5.8 Vedtak etter eierseksjonsloven for å foreta seksjonering/reseksjonering</b>		
<b>5.8.1 Seksjonering av grunneiendom</b>		
Oppretting av 2 seksjoner	kr 6 800	kr 6 215
Ved oppretting av flere seksjoner av en grunneiendom med samme rekvirent og dato, gjelder følgende tillegg i gebyr:		
3-6 seksjoner	kr 4 080	kr 3 390
7+ seksjoner	kr 2 040	kr 1 582
<b>5.8.2 Reseksjonering av grunneiendom</b>		
To reseksjoneringer	kr 6 800	kr 6 215
Ved flere reseksjoneringer av grunneiendom med samme rekvirent og dato, gjelder følgende tillegg i gebyr:		
3-6 reseksjoneringer	kr 4 080	kr 3 390
7+ reseksjoneringer	kr 2 040	kr 1 582
Timepris for tillegg for befarung ved seksjonering og reseksjonering	kr 1 904	kr 1 951
Timepris ved uklarheter og mangelfull søknad	kr 1 410	kr 1 410
Innkrevning av tinglysningsgebyr. Tinglysningsgebyret betales til kommunen, som videresender gebyret til Statens kartverk. Gebyret endres i Jevnaker kommune til samme tid som gebyrendringen skjer hos Statens kartverk.	Gjeldende sats	
Gebyr ved avslag 50% av gebyret faktureres, tinglysningsgebyret betales ikke.		
<b>5.9 Utstedelse av matrikkelbrev</b>		
Matrikkelbrev	kr 230	kr 226
<b>5.10 Gebyr på statlige tjenester</b>		
Utskrift av grunnboka og tinglysningsgebyr fastsettes av Justisdepartementet ved hvert årsskifte. Gebyret betales til kommunen, som videresender gebyret til Statens kartverk. Når det gjelder Statens satser reguleres disse fortløpende ved prisjustering		
a. Tinglysningsgebyr	Gjeldende sats	
b. Utskrift av grunnboka per dokument	Gjeldende sats	
<b>Kap. 6 Arealplansaker</b>		
Etter dette regulativet skal det betales gebyr for:		
- Behandling av private forslag til reguleringsplaner		
- Konsekvensutredninger i de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet		

	2023	2022
- Mindre reguleringsendringer - Dispensasjoner fra plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel eller reguleringsplaner		
<b>6.1 Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller vesentlig endring av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan</b>		
<b>6.1.1 Oppstarts gebyr</b> Gebyr etter forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven gjeldende fra 01.01.18 jf. §2. Følgende gebyrer gjelder:		
Gebyr for oppstartsmøte uten politisk behandling	kr 25 080	kr 20 910
Gebyr for oppstartsmøte inklusiv politisk behandling	kr 31 920	kr 27 060
<b>6.1.2 Basisgebyr</b> Basisgebyr dekker kostnadene frem til saken er å anse som en «offentlig» plansak (når kommunen legger planen frem til offentlig ettersyn).		
<b>Enkel sak</b>	kr 84 360	kr 81 180
<b>Mer omfattende sak</b>	kr 98 040	kr 94 710
<b>Komplisert sak</b>	kr 151 620	kr 147 600
<b>6.1.3 Tillegg for rammeavklaring</b> Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordnet plan eller vedtak gjort i medhold av disse, skal det betales et tilleggsgebyr: Enkel sak: Få og små manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende plan(er). (Inntil ett dagsverk). Mer omfattende sak: I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer (Fra 1–4 dagsverk tilleggsarbeid for kommunen). Komplisert sak: Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak.		
<b>Enkel sak</b>	kr 12 540	kr 12 300
<b>Mer omfattende sak</b>	kr 25 080	kr 24 600
<b>Komplisert sak.</b> Etter medgått tid og sakkyndig bistand. Minstegebyr	kr ≥ 34200	kr 33 210
<b>6.1.4 Tillegg for bearbeiding</b> Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjon, skal det betales et tilleggsgebyr som angitt i tabellen. Bearbeidingsgraden defineres slik: Enkel sak: Noen mindre justeringer må utføres. Mer omfattende sak: Kommunal bearbeiding av planforslaget som krever fra 1 – 4 dagsverk. Komplisert sak: Stor grad av kommunal bearbeiding av planforslaget kreves.		
<b>Enkel sak</b> Etter medgått tid og sakkyndig bistand. Minstegebyr	kr ≥12 540	kr ≥ 12300
<b>Mer omfattende sak</b> Etter medgått tid og sakkyndig bistand. Minstegebyr	kr ≥25 080	kr ≥ 24600
<b>Komplisert sak</b> Etter medgått tid og sakkyndig bistand. Minstegebyr	kr ≥34 200	kr ≥33 210

	2023	2022
<b>6.2 Søknad om endring av godkjent bebyggelses- eller reguleringsplan</b>		
<b>6.2.1 Mindre endringer</b>	kr 14 820	kr 14 760
<b>6.2.2 Vesentlige endringer (saker som må sendes på høring)</b>		
<b>Enkel sak</b>	kr 19 380	kr 18 450
<b>Mer omfattende sak</b>	kr 27 360	kr 27 060
<b>Komplisert sak</b>	kr 37 620	kr 36 900
<b>6.3 Konsekvensutredning etter pbl kap. 14</b> I de tilfeller hvor kommunen er godkjenningmyndighet for søkers konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven, betales gebyr etter brukte timeverk (kr 900 per time) og utgifter som kommunen har til sakkyndig bistand. Minstegebyr per utredet forhold:	kr 19 380	kr 18 450
<b>6.4 Dispensasjoner</b> Dispensasjon fra pbl m/forskrifter.	kr 3 420	kr 2 460
Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan eller kommuneplanens arealplan med tilhørende bestemmelser. Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 9 120 kr 3 420	kr 8 610 kr 2 460
Dispensasjon som krever høring etter pbl kap. 19 og/eller politisk behandling Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 19 380 kr 3 420	kr 18 450 kr 2 460
<b>Kap. 7 Saksbehandling av utslippssaker</b>		
<b>7.1 Søknad om ny utslippstillatelse, og søknad om større endringer av utslippstillatelse, etter §§ 12 og 13 i forurensningsforskriften.</b> For anlegg ≤15 PE For anlegg fra 15 - 50 PE For anlegg fra 50 - 2000 PE	kr 9 040 kr 15 820 kr 40 680	kr 8 000 kr 15 000 kr 40 000
<b>7.2 Søknad om mindre endring av utslippstillatelse</b> For anlegg ≤15 PE For anlegg fra 15 - 50 PE For anlegg fra 50 - 2000 PE Med PE forstås den mengde organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF5) på 60 gram oksygen per døgn.	kr 3 390 kr 4 520 kr 7 910	kr 2 500 kr 4 000 kr 7 000
<b>7.3 Tiltaksplaner forurenset grunn</b> Gebyr for behandling av tiltaksplaner ved terrenginngrep i forurenset grunn (Jf. forskrift om begrensning av forurensning av 01.06.04 nr. 931 § 2-12) belastes etter vanskelighetsgrad.  Tiltakskategori 1 - tiltak av liten vanskelighetsgrad/omfang Tiltakskategori 2 - tiltak av middels vanskelighetsgrad/omfang Tiltakskategori 3 - tiltak av vanskelighetsgrad/omfang	kr 9 000 kr 27 000 kr 45 000	

	2023	2022
Ved søknad om endring av gitt tillatelse, beregnes 50 % av normalt gebyr. Det tas likevel normalt gebyr hvis endringen fører til at vi må innhente uttalelser eller legge fram saken til politisk behandling.		

### 5.1. Eiendomsopplysninger

Våre priser er som følger (inkl. mva):

Eiendomsopplysninger	2023	2022
Standard meglerpakke (inneholder de 13 første delproduktene i lista)	kr 2 530	kr 2 387
<b>Delproduktliste:</b>		
Grunnkart	kr 330	kr 311
Målebrevskopi	kr 263	kr 249
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	kr 178	kr 168
Matrikkelrapport	kr 357	kr 337
Innsendte arealplaner	kr 178	kr 168
Kommunale erklæringer/Påbud	kr 357	kr 337
Tilknytning til offentlig vann og kloakk og info om vannmåler og septiktank	kr 364	kr 343
Legalpant	kr 121	kr 114
Gjeldende regulering/kommuneplan med bestemmelser	kr 352	kr 332
Tilsyn pipe / ildsted	kr 171	kr 161
Kommunale avgifter	kr 121	kr 114
Ledningskart	kr 178	kr 168
Adkomst til eiendommen	kr 178	kr 168
Pris ved bestilling av hvert enkelt produkt	kr 3 148	kr 2 970
<b>Varer utenfor meglerpakken</b>		
Meglerpakke ubebygd tomt	kr 713	kr 673
Kommunale erklæringer/påbud	kr 357	kr 337
Bygningstegninger	kr 535	kr 505
Vannmåler	kr 121	kr 114
Septiktank	kr 121	kr 114
Stikkledninger	kr 178	kr 168
Seksjoneringstillatelse	kr 178	kr 168



## 6. Kommunale årsgebyrer

Vedtatt med hjemmel i lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer for Jevnaker kommune vedtatt 17.09.2020.

Alle satser er inklusiv mva.

### 6.1. Tilknytningsgebyr

**Tilknytningsgebyr** er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret skal betales ved tilknytning av:

- a) Ny tilknytning av eiendom
- b) Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- c) Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- d) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.
- e) Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.

	Vann	Avløp
Tilknytningsgebyr	2023	2023
Per eiendom	kr 12 500	kr 12 500

*Ingen endring i tilknytningsgebyr i forhold til 2022.*

Tilknytningsgebyret skal være betalt før tilknytning.

### 6.2. Årsgebyr

**Årsgebyr** for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt:

#### 1. Abonnementsgebyr

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes kapitalkostnader.

#### 2. Forbruksgebyr

Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. Bruksareal beregnes etter NS-3940.

Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestens driftskostnader.

#### 1. Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- a) Boligeiendom og fritidsboliger: per boenhet
- b) Nærings- og kombinasjonseiendom (bedrifter, landbruk mv.): i kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Fastledd	Vann	Avløp
		2023	2023
Bolig- og fritidseiendommer	1	kr 2 220	kr 1 593
Kategori 1 (0-300) m <sup>3</sup>	1	kr 2 220	kr 1 593
Kategori 2 (301-1.000) m <sup>3</sup>	3	kr 6 660	kr 4 779
Kategori 3 (1001-3.000) m <sup>3</sup>	6	kr 13 320	kr 9 558
Kategori 4 (3.001-6.000) m <sup>3</sup>	12	kr 26 640	kr 19 116
Kategori 5 (6.001-20.000) m <sup>3</sup>	24	kr 53 280	kr 38 232
Kategori 6 (20.001-50.000) m <sup>3</sup>	50	kr 111 000	kr 79 650
Kategori 7 (50.001-150.000) m <sup>3</sup>	100	kr 222 000	kr 159 300

For 2022 var fastledd for hhv. vann kr. 1471,-, og avløp kr. 1 530,-.

## 2. Forbruksgebyr

Forbruksgebyr (kr/m <sup>3</sup> )	Vann	Avløp
	2023	2023
Alle abonnenter	kr 22,35	kr 38,50

For 2022 var forbruksgebyret for alle typer eiendom på hhv. kr 24,74 per m<sup>3</sup> for vann, og kr 32,04 per m<sup>3</sup> for avløp.

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag: Årsgebyret reduseres med 0,3% per påbegynte døgn utover det første døgnet

### 6.3. Vannmåler

Krav til installasjon av vannmåler

#### Bolig og fritidseiendommer

Alle boenheter på bolig og fritidseiendommer skal ha installert vannmåler.

#### Kombinasjonseiendommer

Med kombinasjonseiendom menes

- Landbrukseiendom.
- Kombinasjonseiendom næring og bolig. Dvs. bygg med både bolig og næring der eiendommen ikke er seksjonert, dvs. eiendommen har en eier i matrikkelen.
- Andre kombinasjonseiendommer etter §3 i forskrift om vann- og avløpsgebyr for Jevnaker kommune.

Det skal installeres minst en vannmåler per eiendom.

#### Næringseiendommer

Det skal installeres minst en vannmåler per eiendom.

	2023	2023
Vannmålerleie per år	kr 50	kr 50
Erstatning for tap eller skade på måler	kr 625	kr 625

#### Vannmåleravlesning:

Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 31. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

#### 6.4. Diverse gebyrer

Diverse	2023	2022
Avstengning og påsetting av vann per besøk	kr 750	kr 750
Innmåling av vann og avløpsinstallasjoner faktureres per medgått time	kr 1 500	kr 1 500
Prøvetaking av vann/avløpsprøve (analyse av prøven kommer i tillegg)	kr 2 000	kr 2 000
Behandling av gravemelding klasse A,B,C og D	kr 3 500	kr 3 500
Godkjenning av varslingsplan (arbeider langs veg)	kr 2 000	kr 2 000

Tømming slamavskiller	2023	2022
Per m3	kr 668	kr 785

Kontrollgebyr (belastes ikke med mva)

Kontrollgebyr betales årlig for alle avløpsanlegg som omfattes av forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg. Gebyret for hvert avløpsanlegg er:

- Anlegg som ikke overstiger 15 PE: kr 700
- Anlegg over 15PE og under 2000PE kr 1 400

*For 2022 var tilsynsgebyret hhv kr. 350,- og kr. 700,-*

#### 6.5. Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

#### 6.6. Renovasjon

Husholdningsavfall	2023	2022
Husholdningsavfall (standard 140l dunker). Kostnad til transport/behandling av husholdningsavfall	kr 4 654	kr 3 733
Andel til etter driftsfond for deponiet	kr 38	kr 37
Renovasjonsgebyr husholdning	kr 4 691	kr 3 770

Hytteavfall	2023	2022
Husholdningsavfall (standard 140l dunker). Kostnad til transport/behandling av hytteavfall	kr 2 328	kr 1 475
Andel til etterdriftsfond for deponiet	kr 13	kr 12
Renovasjonsgebyr hytter	kr 2 340	kr 1 487

For abonnenter som ønsker større dunker til restavfall, gjelder følgende omregning:  
Ved bruk av 240 l dunker reguleres gebyret opp med en faktor på 1,6 – dvs kr 7 506

Fradrag for hjemmekompostering av matavfall kr 250

For de som har sine dunker utover 10 m grense fra kjørbar veg, gjelder følgende gangtillegg per år:

<b>Gangtillegg</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
10 - 30 meter	kr 405	kr 405
30 - 50 meter	kr 743	kr 742

### 6.7. Feiing

Årlige gebyrer inkl. mva.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skorstein med 1 løp	kr 558	kr 545
Tillegg for flere pipeløp - per/pipeløp:	kr 243	kr 234
Feiing og tilsyn av hytter	kr 685	kr 660
Feiing av anbringer per meter	kr 94	kr 90
Feiing av sentralfyrkjele (villakjele)	kr 890	kr 858
Feiing av sentralfyrkjele (industrikjele)	kr 1 426	kr 1 376
Time oppdrag. Pris per time	kr 685	kr 660

### 6.8. Årsavgift for automatiske brannalarmanlegg tilknyttet 110-sentralen

<b>Årsavgift automatiske brannalarmanlegg (detekterte areal)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Per alarminngang i bygg inntil 500 m2	kr 4 335	kr 4 335
Per alarminngang i bygg inntil 1000 m2	kr 7 226	kr 7 226
Per alarminngang i bygg over 1000 m2	kr 10 117	kr 10 117
Årsavgift nøkkelsafe med alarm og service	kr 3 468	kr 3 468
Årsavgift service nøkkelsafe u/alarm	kr 1 733	kr 1 733
Årsavgift nøkkelsafe med alarm	kr 1 733	kr 1 733

<b>Årsavgift tekniske alarmer (per alarm)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgift alle andre tekniske alarmer (heis etc.)	kr 3 468	kr 3 468

<b>Rabattsatser for årsavgift for flere alarmoverføringer med samme eier</b>
For 10 innganger eller flere gis det 25 % rabatt på årsavgiftene
For 20 innganger eller flere gis det 35 % rabatt på årsavgiftene
For 30 innganger eller flere gis det 50 % rabatt på årsavgiftene

## 6.9. Eiendomsskatt

I medhold av Eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivingsalternativ benyttes for skatteåret 2023: Faste eiendommer i hele kommunen, jfr. Eiendomsskatteloven § 3a. Unntatt er eiendommer som har fritak i medhold av Eiendomsskatteloven § 5.

For verk og bruk som blir regnet som næringsseiendom, skal det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med fem-syvendedel (overgangsregel til §§ 3 og 4). Det særskilte skattegrunnlaget er verdien av produksjonsutstyr- og installasjoner. Det er kun det særskilte skattegrunnlaget som skal trappes ned i henhold til overgangsregelen. Næringstaksten (verdien av bygning og grunn) på eiendommene skal ikke trappes ned.

Eiendomsskatten for 2023 forblir uendret på 2,8 promille (esktl. § 13).

Boligeiendommer og fritidseiendommer gis et bunnfradrag på kr. 400.000, jfr. esktl. § 11.

Skatteetatens formuesgrunnlag, der dette foreligger, skal benyttes som grunnlag for å skrive ut eiendomsskatten (esktl. § 8 C-1).

I medhold av eiendomsskatteloven § 7a ("eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten"), og 7b ("bygning som har historisk verdi") gis det fortsatt fritak for alle eiendommer som i 2022 ble innvilget fritak, jfr. vedlegg. Søknad om fritak for 2023 for evt. nye søkere, må være eiendomsskattekontoret i hende innen 12. april 2023.

Eiendomsskatten skal betales i fire terminer i 2023. Fakturering skjer sammen med øvrige kommunale avgifter (esktl. § 25).

Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter (esktl. § 10).

## 7. Leie av hall /gymsaler

Prisliste for utleie av hall og gymsaler		Gymsaler 2023	Gymsaler 2022	Jevnakerhallen 2023	Jevnakerhallen 2022
Trening	Foreninger fra Jevnaker kommune	Ingen leie	Ingen leie	Ingen leie	Ingen leie
	Foreninger utenfor Jevnaker kommune, per time	kr 186	kr 179	kr 372	kr 359
	Næringsdrivende, per time	kr 266	kr 256	kr 531	kr 513
	Uformelle sammenslutninger, per time	kr 106	kr 103	kr 213	kr 205
Kamp	Foreninger fra Jevnaker kommune, per time	kr 106	kr 103	kr 213	kr 205
	Foreninger utenfor Jevnaker kommune, per time	kr 266	kr 256	kr 531	kr 513



Prisliste for utleie av hall og gymsaler		Gymsaler 2023	Gymsaler 2022	Jevnakerhallen 2023	Jevnakerhallen 2022
Arrangement	Foreninger fra Jevnaker kommune, per dag	kr 531	kr 513	kr 1 063	kr 1 025
	Foreninger fra Jevnaker kommune, per helg	kr 1 594	kr 1 538	kr 3 189	kr 3 075
	Foreninger utenfor Jevnaker kommune, per dag	kr 1 063	kr 1 025	kr 2 657	kr 2 563
	Foreninger utenfor Jevnaker kommune, per helg	kr 2 657	kr 2 563	kr 7 440	kr 7 175
Gebyrer	Manglende avfallshåndtering	kr 3 189	kr 3 075	kr 3 189	kr 3 075
	Manglende rydding	kr 3 189	kr 3 075	kr 3 189	kr 3 075
	Manglende renhold	kr 6 378	kr 6 150	kr 6 378	kr 6 150
Depositum		kr 12 755	kr 12 300	kr 12 755	kr 12 300
Svømmehall/basseng og øvrige lokaler – se punkt 8 tredje ledd					

All utleie foretas i henhold til utleiereglement vedtatt i kommunestyrets sak 12/20 – 18.02.20

## 8. Utleie av rom, gymsal ved skolene

Det er gratis utleie av musikkbinge, rom og gymsal ved skolene til lokale foreninger. Storgata 24 leies ikke ut til private arrangement, da kommunen ikke har administrative eller tekniske ressurser til å håndtere dette.

Privat utleie for selskaper er prissatt til kr 1000 per leieforhold (1 dag). Kostnader til renhold kommer i tillegg. Jfr. vedtak i kommunestyret sak 141/19.

I henhold til utleiereglement for kommunale lokaler, vedtatt i k-sak 12/20 punkt 1.4 settes prisen ved tilfeller som ikke omfattes av prislisten av rådmannen i hvert enkelt tilfelle.

## 9. Bibliotek

### Gebyrer i utlånsreglementet

Gebyrer	2023	2022
1. gangs varsel	kr 0	kr 0
2. gangs varsel voksen	kr 50	kr 50
2. gangs varsel barn	kr 25	kr 25
3. gangs varsel m/erstatningskrav voksen	kr 100	kr 100
3. gangs varsel m/erstatningskrav barn	kr 50	kr 50

Ved 3. gangs varsel kommer det et gebyr på kr 100 /kr 50 i tillegg til erstatningskravet.

## Faste erstatningskrav på biblioteket

DVD	2023	2022
Film	kr 200	kr 200
Serier	kr 400	kr 400
Spill	kr 600	kr 600

Skjønnlitteratur/Lydbøker	2023	2022
Voksen	kr 350	kr 350
Barn	kr 250	kr 250
Serier	kr 100	kr 100

Fagbøker	2023	2022
Voksen	kr 500	kr 500
Barn	kr 250	kr 250

Annet	2023	2022
CD	kr 200	kr 200
Språkkurs	kr 700	kr 700
Tapt cover/omslag på CD, DVD eller lydbok	kr 25	kr 25

Priser for kopiering	2023	2022
A4 svart/hvitt	kr 2	kr 2
A4 farge	kr 4	kr 4
A3 svart/hvitt	kr 5	kr 5
A3 farge	kr 10	kr 10
Fast pris per rett kopi-ark	kr 5	kr 5

Kopieringspriser gjelder også kopiering på Servicetorget.

## 10. Elevplass/materialavgift Kulturskolen

Pris per semester		2023	2022
Individuell undervisning 22,5 min	Elevplass	kr 1 422	kr 1 422
Band	Elevplass	kr 923	kr 923
Kor (barn)	Elevplass	kr 718	kr 718
Teater 120 min	Elevplass	kr 1 316	kr 1 316
Teater 60 min	Elevplass	kr 923	kr 923
Teaterproduksjon	Materiell avgift	kr 185	kr 185
Visuell kunst 120 min	Elevplass	kr 1 316	kr 1 316
Visuell kunst 60 min	Elevplass	kr 923	kr 923
Materiell - visuell kunst	Materiell avgift	kr 287	kr 287
Dans	Elevplass	kr 759	kr 759
Musikklek 30 min	Elevplass	kr 513	kr 513

## 11. Husleie for kommunale boliger i Jevnaker

Fastsetting av husleie er avhengig av boligens beliggenhet, standard og størrelse.

Fastsettelse av husleie for kommunale boliger er delegert til rådmannen i sak 72/02. Husleien indeksreguleres etter KPI en gang i året.

Det fremgår av Husleieloven at både utleier og leietaker kan kreve at leien tilpasses til gjengs leie når leieforholdet har hatt en varighet med enn 2 år og 6 måneder, eller det er gått minst 2 år og 6 måneder siden det ble gjennomført en ekstraordinær regulering av husleien. Den årlige indeksreguleringen av husleien er ikke definert som ekstraordinær.

## 12. Salgs- og skjenkegebyr

Bevillingsgebyret på kommunale salgs- og skjenkebevilling følger Forskrift av 8. juni 2005, nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. (alkoholforskriften) § 6-1 gjeldende fra 01.01.2023.

Bevillingsgebyret fastsettes for ett år av gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk, Alkoholoven § 6-2

Bevillingsgebyrene skal følge alkoholforskriftens bestemmelser § 6 fastsatt av Helse og omsorgsdepartementet. Salgs- og skjenkeavgiftene følger statens satser for 2023. Satsene justeres når statsbudsjettet er endelig vedtatt.

### Andre gebyrer:

Etablererprøven

Tilsynsavgift – tobakkskadeloven § 10

Kommunen kan kreve årlig tilsynsavgift for salgssteder til dekning av sine kostnader med tilsynsoppgaver (Tobakkskadeloven § 10). Hvert sted skal kontrolleres minst en gang årlig. Tilsynet skal særlig omfatte aldersgrensebestemmelsene og krav til internkontroll.

Salg	2023	2022
Alkoholholdig drikk gruppe 1, per vareliter	kr 0,23	kr 0,22
Alkoholholdig drikk gruppe 2, per vareliter	kr 0,65	kr 0,62
Bevillingsgebyret utgjør minimum	kr 1 850	kr 1 760

Skjenking	2023	2022
Alkoholholdig drikk gruppe 1, per vareliter	kr 0,54	kr 0,51
Alkoholholdig drikk gruppe 2, per vareliter	kr 1,41	kr 1,34
Alkoholholdig drikk gruppe 3, per vareliter	kr 4,65	kr 4,42
Bevillingsgebyret utgjør minimum	kr 5 800	kr 5 500
Skjenking ved enkeltanledninger, per arrangement	kr 420	kr 400
Ambulerende bevillinger	kr 420	kr 400

	2023	2022
Gebyr – kunnskapsprøven etter alkoholloven, per gang	kr 400	kr 400
Gebyr – etablererprøven (etter serveringsloven) per gang	kr 400	kr 400
Tilsynsavgift – tobakkskadeloven § 7, per tilsyn	kr 750	kr 700

## 13. Betalingsbetingelser

Egenbetaling innenfor helse- og omsorgstjenestene faktureres i stor grad etter forbruk, det vil si etterskuddsvis, og med forfall 20. i mnd. (Eks: forbruk i september forfaller til betaling 20. november).

Husleie, barnehage og skolefritidsordning faktureres med forfall den 20. i mnd. kravet gjelder for. Kommunale gebyrer faktureres 4 ganger per år med forfall: 20. mars, 20. mai og 20. september og 20. november.

Jevnaker kommune tilbyr avtalegiro og e-Faktura for fakturaer innenfor alle områder. Kunder oppretter avtalen via sin nettbank eller ved hjelp av sin bankforbindelse. Vi benytter EHF faktura (elektronisk handels format) til stat, kommuner og virksomheter som er registrert med elektronisk adresse i ELMA registeret.

## 14. Kommunal fakturering

Fakturaen sendes ut til kunden senest 2 uker før forfallsdato. Dersom kunden har spørsmål om fakturagrunnlaget rettes disse henvendelsene til den enheten som har produsert fakturagrunnlaget.

Faktura inneholder informasjon om at det ved for sen betaling vil bli belastet lovbestemt forsinkelsesrenter og purregebyr i henhold til gjeldende satser.

## 15. Innfordring

Fakturaer som ikke er betalt innen forfallsdato blir innfordret av Sentraladministrasjon, økonomi.

På purreblanketten framgår det hva kravet gjelder og hvilket fakturanummer som står ubetalt. Det er også angitt dato for når kravet forfalt til betaling og betalingsfrist for purrenotaen.

Ved for sen betaling vil det fra forfall bli beregnet forsinkelsesrente etter den til enhver tid gjeldende rentesats.

Dersom kunden har betalingsproblemer og ønsker henstand må de henvende seg til

Sentraladministrasjon, økonomi. Kundene oppfordres til å ta kontakt tidligst mulig for å komme fram til en løsning.