

Informasjon om eiendomsskatt og taksering av næringseiendommer i Jevnaker kommune

Bakgrunn

Jevnaker kommunestyre har vedtatt å innføre eiendomsskatt på alle typer eiendommer i hele kommunen, gjeldende fra og med 2015. Jevnaker kommunestyre har også vedtatt at Skatteetatens formuesgrunnlag skal benyttes som grunnlag for å skrive ut skatt for rene boligeiendommer. Disse eiendommene skal ikke takseres eller befares. De eiendommene som skal takseres er boliger på landbrukseiendommer (våningshus), fritidsbolig/hytte, næringseiendommer, verker og bruk, tomter, energinett og elektroniske kommunikasjonsanlegg.

Eiendomsskatt og skatteberegning

Det er kommunestyret som skriver ut skatten. Eiendommens takst/verdi danner grunnlaget for skatteberegningen. Kommunestyret fastsetter hvert år i budsjettet hvilke eiendommer skatten skal skrives ut på, hvilke satser som skal gjelde og om bunnfradrag for boenheter (gjelder ikke næringseiendom) skal benyttes. Første året eiendomsskatten skrives ut er skattesatsen alltid 2 promille. Maks skattesats er 7 promille.

Fritak

En del eiendommer er fritatt for eiendomsskatt. Dette følger av eiendomsskattelovens § 5. Det kan blant annet nevnes at kommunale eiendommer er fritatt for eiendomsskatt. Enkelte statlige eiendommer er også fritatt for eiendomsskatt. Videre kan kommunestyret velge å fritta enkelte typer eiendommer etter eiendomsskattelovens § 7, for eksempel eiendommer som eies av veldedige organisasjoner eller lignende.

Retningslinjer for taksering

Jevnaker kommune har oppnevnt sakkyndig nemnd og egen klagenemnd for eiendomsskattesaker. Det er sakkyndig nemnd som fastsetter eiendomsskattegrunnlaget på eiendommen. Sakkyndig nemnd og klagenemnd er politisk valgte «fagorganer». Som et hjelpemiddel til besiktigelsen og den påfølgende takseringen, vil det bli benyttet egne takseringsregler som fastsettes av sakkyndig nemnd.

Besiktigelse

I forbindelse med takseringen vil vi foreta en utvendig besiktigelse av din eiendom. Besiktigelsene av vil foregå fortløpende fra midten av september til slutten av desember i år. Vi er ikke avhengig av at du som eier er til stede. Hvis du likevel ønsker å være til stede må du sende oss en skriftlig melding

om dette, gjerne pr. e-post til kommunen **innen 22. september**. Du vil da bli kontaktet for å avtale nærmere tidspunkt.

Til å gjennomføre besiktigelsene har Jevnaker kommune engasjert firmaet Stema Rådgivning AS, som har erfarne takstfolk. Besiktigelsene vil kunne foregå både på dag- og kveldstid samt helg. Besiktigelsespersonellet vil være utstyrt med identifikasjonsbevis utstedt av Jevnaker kommune. Eiendommene vil bli fotografert i hht. Eiendomsskattelovens § 31 (5).

Spesielt om næringseiendom - innhenting av opplysninger

Til bruk i arbeidet med eiendomsskattetakseringen har vi behov for følgende opplysninger fra deg som eier av næringseiendom:

1. Arealoppgaver over bygninger og byggeår
 - a) Kontorarealer
 - b) Forretningsarealer
 - c) Bolig
 - d) Industri
 - e) Lager
 - f) Plasthaller
2. Tomtearealer
3. Utleiepriser som informasjon
4. Foregår det produksjon i lokalene? Og i så fall hvilke type produksjon?

Offentlig ettersyn

Du vil få tilsendt informasjon om takstgrunnlaget for din eiendom, og kan da komme med innspill til korrigeringer av evt. faktafeil. Denne informasjonen vil etter planen foreligge i løpet av første kvartal 2015.

Takst og utregnet eiendomsskatt blir så lagt ut til offentlig ettersyn innen 30. juni 2015. Du vil da få tilsendt informasjon om taksten på din eiendom og eiendomsskatten du skal betale, samt informasjon om klageadgang.

Kontaktinformasjon

E-post: postmottak@jevnaker.kommune.no

Post

Jevnaker kommune
Eiendomsskattekontoret
Kirkegt. 6
3520 Jevnaker

Telefon

Jevnaker kommune Eiendomsskattekontoret, (kl 09.00-15:00 – mandag – fredag)

Gry B. Munkerud 92 69 83 76

May-Britt M. Johnsen 92 40 06 94

Johnny Heen 40 91 18 80

Ann-Kristin Røkenes 92 40 05 89

Sentralbord 61 31 57 00