



JEVNAKER  
KOMMUNE



# BETALINGSSATSER OG GEBYRER 2022

Vedtatt 15.12.21 k-sak 124/21

## INNHOOLD

1.	SAMMENDRAG .....	2
2.	BARNEHAGER .....	3
2.1	Barnehager .....	3
2.2	Skolefritidsordningen.....	4
2.3	Grunnskolesatser .....	5
3.	PLEIE- OG OMSORGSTJENESTER.....	6
3.1	Hjemmehjelp .....	6
3.2	Frokost eller middag m/suppe/dessert – servert i kantina eller tilkjørt .....	6
3.3	Trygghetsalarm .....	7
3.4	Dagsenter .....	7
3.5	Dosepakk .....	7
3.6	Diverse .....	7
3.7	Rehabilitering / korttidsopphold .....	7
3.8	Langtidsopphold i institusjon.....	7
3.9	Forebyggende helse.....	8
4.	SOSIALHJELPSNORM.....	8
5.	GEBYRER FOR PLAN, BYGGESAK OG OPPMÅLING .....	8
5.1	Megleropplysninger .....	18
6.	KOMMUNALE ÅRSGEBYRER .....	18
6.1	Tilknytningsgebyr .....	18
6.2	Årsgebyr .....	19
6.3	Vannmåler .....	20
6.4	Diverse gebyrer.....	20
6.5	Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag .....	21
6.6	Renovasjon .....	21
6.7	Feiing.....	22
6.8	Årsavgift for automatiske brannalarmanlegg tilknyttet 110-sentralen .....	22
6.9	Eiendomsskatt .....	22
7.	BETALINGSSATSER FOR LEIE AV HALL/Gymsaler .....	23
8.	UTLEIE AV ROM, GYMSAL VED SKOLENE.....	24
9.	GEBYRER FOR BIBLIOTEK .....	24
10.	ELEVPLASS/MATERIALAVGIFT KULTURSKOLEN .....	25
11.	HUSLEIE FOR KOMMUNALE BOLIGER I JEVNAKER.....	25
12.	SALGS- OG SKJENKEGEBYR .....	26
12.1	Salgs- og skjenkegebyr .....	26
13.	BETALINGSBETINGELSER .....	27
14.	KOMMUNAL FAKTURERING .....	27
15.	INNFORDRING .....	27

# 1. SAMMENDRAG

I statsbudsjettet er det fastsatt en samlet pris- og lønnsvekst på 2,5 % (deflator). Noen av satsene for 2022 er justert i tråd med deflator mens noen er beholdt på samme nivå som i 2021. I de tilfeller det er foretatt andre justeringer er det kommentert under.

Makspris for hel barnehageplass er i henhold til statsbudsjettet endret til kr 3 315 per måned fra 01.01.- 31.07.2022. Gjeldende fra 01.08.2022 er makspris fastsatt til kr 3 050 per måned.

Betalingssatsene for skolefritidsordningen er endret med deflator fra 01.01.2022.

Betalingssatsene for pleie- og omsorgstjenester er justert med deflator. Betalingsordningen for hjemmetjenester baserer seg på en timespris tilsvarende selvkost. Statlige satser for korttidsopphold og hjemmehjelp for brukere med nettoinntekt under 2G justeres ihht «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester».

Sosialhjelpssatsene i Jevnaker kommune følger statens anbefalte satser for 2022.

Gebysatsene for plan, byggesak og oppmåling er gjennomgått og prisjustert etter selvkostregnskapet.

For 2022 vil eiendomsskatt forbli uendret, med en promille på 2,8 og bunndrag på kr 400 000.

Gebyrer for vann og avløp er i 2022 endret i tråd med retningslinjer for beregning av selvkost.

Renovasjonsgebyret er uendret og videreføres på samme nivå som i 2021.

Betalingssatser for leie av idrettshallen og gymsaler er justert med deflator.

Bibliotekets gebyrer forblir uendret.

Satsene i kulturskolen er prisjustert med deflator.

Salgs- og skjenkegebyrene følger endringer i alkoholforskrift av 8.juni 2005 nr 538, sist endret 25.11.2021. Gjeldende fra 01.01.2022

Fastsettelse av husleie for kommunale boliger er delegert rådmannen. Husleien indeksreguleres etter KPI en gang i året.

## 2. BARNEHAGER

### 2.1 Barnehager

**Betalingssatsene endres i samsvar med statsbudsjettets vedtak om økning av maksimalpris. Maksimalpris for en 100 % plass er foreslått endret til kr 3 315 per måned. Gjeldende fra 01.01.22. Gjeldende fra 01.08.22 er makspris for en 100 % plass fastsatt til kr 3 050 per måned. For nye søkere etter 01.08.2020 tilbys bare hele plasser i kommunale barnehager.**

Brutto inntekt	Hel plass 9,5 t per dag	80 % plass 9,5 t per dag	70 % plass 9,5 t per dag	60 % plass 9,5 t per dag	50 % plass 9,5 t per dag	40 % plass 9,5 t per dag
Betaling per måned inntekt over kr 607 750 <b>01.01. -31.07.22</b>	kr 3 315	kr 2 917	kr 2 553	kr 2 188	kr 1 823	kr 1 459
Betaling per måned inntekt over kr 607 750 <b>01.08. - 31.12.22</b>	kr 3 050	kr 2 684	kr 2 349	kr 2 013	kr 1 678	kr 1 342
Inntekt under kr 607 750	Vedtak	Vedtak	Vedtak	Vedtak	Vedtak	Vedtak

Statsbudsjettet har vedtatt innføring av et nasjonalt minstekrav til redusert foreldrebetaling gjeldende fra 2015.

Når det gjelder redusert betaling, finnes to nasjonale ordninger:

- 1) Ingen husholdninger betaler mer enn 6 % av inntekten sin for en barnehageplass. Alle husholdninger med en samlet kapitalinntekt under kr 607 750 har krav på redusert foreldrebetaling. Kopi av siste skattemelding skal ligge til grunn for beregningen.
- 2) Gratis kjernetid i barnehage for husholdninger med en samlet inntekt under kr 598 825 (20 timer per uke) for 2, 3, 4 og 5 åringer.

**Ordningene er søknadsbasert og regulert av barnehagelovgivningen og statsbudsjettet.**

#### Søskenmoderasjon

Barn 1: Ingen moderasjon.

Barn 2: 30 % moderasjon.

Barn 3 og ytterligere barn: 50 % moderasjon.

Betalingssatsene er endret i samsvar med en deflator på 2,5 % fra 01.01.2022.

Betaling for måltider i barnehagen, pr. mnd.		
Plass størrelse i %	2022	2021
100 %	kr 316	kr 308
80 %	kr 253	kr 246
70 %	kr 221	kr 216
60 %	kr 189	kr 185
50 %	kr 158	kr 154
40 %	kr 126	kr 123

Kjøp av ekstra økt/dag	1 økt a 2 timer	1 hel dag
(ved ledig kapasitet)	kr 158	kr 368

Vedtektene for de kommunale barnehagene er vedtatt i kommunestyret den 14.05.2020, sak 26/20 og gjelder fra 01.08.2020.

## 2.2 Skolefritidsordningen

Betalingssetningene er endret i samsvar med en deflator på 2,5 % fra 01.01.2022.

Tabellen viser priser per måned		
Antall ukentlige økter	Pris utregnet etter betaling 11 mnd./42 uker	Pris utregnet etter betaling 11 mnd./42 uker
	2022	2021
1	kr 247	kr 241
2	kr 494	kr 482
3	kr 741	kr 723
4	kr 988	kr 964
5	kr 1 235	kr 1 205
6	kr 1 482	kr 1 446
7	kr 1 729	kr 1 687
8	kr 1 976	kr 1 928
9	kr 2 223	kr 2 169
10	kr 2 470	kr 2 410
11	kr 2 717	kr 2 651
12	kr 2 964	kr 2 892
13	kr 3 211	kr 3 133
Priser for kjøp av enkeltøkter og dagsplass		
1) Ekstraøkt	kr 116	kr 113
2) Hel dag i ferie	kr 368	kr 359

1) Ekstraøkt - ordinære skoledager, dvs. fr kl. 07.00-16.30 (minus tiden eleven er på skolen)

2) Hel dag i ferie - tilbud gjelder de som ikke har fulltidsplass, men ønsker plass når skolen har stengt. Fra kl. 07.00-16.30 (9,5 t).

### Redusert foreldrebetaling for SFO

Fra 1.august 2021 har Stortinget bestemt at:

Ingen husholdninger betaler mer enn 6 % av inntekten sin for en plass i skolefritidsordningen. Alle husholdninger med en samlet kapitalinntekt under kr 591 067,- har rett på redusert foreldrebetaling. Kopi av siste skattemelding eller annen dokumentasjon på inntekt skal ligge til grunn for beregningen.

**Ordningene er søknadsbasert og regulert av opplæringsloven og statsbudsjettet.**

<b>Betaling for måltider SFO, pr. mnd.</b>		
<b>Antall ukentlige økter</b>	<b>Pris utregnet etter betaling 11 mnd./42 uker</b>	<b>Pris utregnet etter betaling 11 mnd./42 uker</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1 dag	kr 62	kr 60
2 dager	kr 123	kr 120
3 dager	kr 185	kr 180
4 dager	kr 246	kr 240
5 dager	kr 308	kr 300

Vedtekter for den kommunale skolefritidsordningen er vedtatt i kommunestyrets sak 33/18, gjeldende fra 01.01.18

Leksehjelp i SFO-tiden gir ikke fratrukk i foreldrebetalingen.

Søsknemoderasjon: 30 % for barn nr. 2, 50 % for barn nr. 3 og ytterligere barn.

Foreldrebetaling faktureres 11 mnd., i perioden august – juni.

## 2.3 Grunnskolesatser

Til bruk ved fakturering ved kjøp av skoleplass i Jevnaker kommune.

Grunnskolesats beregnes ut ifra siste års KOSTRA tall – netto driftsutgifter til grunnskolesektor per innbygger 6-15 år. Spesialundervisning beregnes ut ifra lønnsnivået til pedagog- og assistent/fagarbeider per 01.05 årlig.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Grunnskolesats</b>	kr 124 333	kr 125 027
<b>Spesialundervisning</b>		
Pedagog på barnetrinn	kr 1 034	kr 1 020
Pedagog på ungdomstrinn	kr 1 153	kr 1 138
Fagarbeider/Assistenttimer barne- og ungdomstrinn	kr 395	kr 395
Miljøveileder	kr 479	kr 459

### 3. PLEIE- OG OMSORGSTJENESTER

Betalingssatsene for pleie og omsorgstjenestene baserer seg på reelt kostnadsnivå på de ulike tjenestene.

(\*) Statlige satser som er regulert i Forskrift om egenandel for kommunal helse- og omsorgstjenester 16.12.11 nr. 1349, sist endret 18.12.2020

#### 3.1 Hjemmehjelp

Betalingsordningen for hjemmetjenester baserer seg på en timepris tilsvarende selvkost.

Enkeltoppdrag og kortvarige oppdrag	2022	2021
Betales per time selvkost	kr 367	kr 358
Inntil 2G	kr 215	kr 210

For hjemmehjelp gjelder maksimumssatser gradert etter brukernes inntekt, dvs. husstandens samlede netto inntekt før særfradrag ved siste skatteligning. Graderingen er delt inn i tre grupper.

NETTO INNTEKT (før særfradrag)			ABONNEMENTSPRIS			
			Dette er det maksimale månedsbeløp som skal betales, selv om antall timer x timepris overstiger denne summen. Gruppe 2 - 3,5 t Gruppe 3 - 6 t Gruppe 4 - 9 t			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>				
<b>1 G =</b>	kr 106 399	kr 101 351	<b>Timespris 2022</b>	<b>Makspris 2022</b>	<b>Timespris 2021</b>	<b>Makspris 2021</b>
<b>Gruppe 1</b>						
Inntil 2 G	kr 212 798	kr 202 702	kr 215	kr 215	kr 210	kr 210
<b>Gruppe 2</b>						
Inntil 3 G	kr 319 197	kr 304 053	kr 367	kr 1 285	kr 358	kr 1 253
<b>Gruppe 3</b>						
Inntil 4 G	kr 425 596	kr 405 404	kr 367	kr 2 202	kr 358	kr 2 148
<b>Gruppe 4</b>						
Over 4 G	kr 425 596	kr 405 404	kr 367	kr 3 303	kr 358	kr 3 222

#### 3.2 Frokost eller middag m/suppe/dessert – servert i kantina eller tilkjørt

Dette er en abonnementsordning hvor brukeren betaler for antall frokoster eller middager som er bestilt per mnd.

Mandag-søndag	2022	2021
Per middag (dagens middag)	kr 100	kr 98
Abonnementspris (maks 26 middager)	kr 2 600	kr 2 548
Per middag (liten porsjon)	kr 64	kr 62
Abonnementspris (maks 26 middager)	kr 1 664	kr 1 612
Per frokost	kr 45	kr 44
Per frokost (maks 26 frokoster)	kr 1 170	kr 1 144

### 3.3 Trygghetsalarm

Dersom smykke til trygghetsalarm mistes betales nytt smykke til selvkost.

	2022	2021
Service og nøkkelboks per mnd.	kr 375	kr 366
Leie av nøkkelboks per mnd.	kr 66	kr 64

### 3.4 Dagsenter

	2022	2021
Dagsenter per dag	kr 193	kr 188
Dagsenter - demente per dag, inkl. frokost	kr 234	kr 228

### 3.5 Dosepakk

	2022	2021
Dosepakk/utlevering per mnd.	kr 352	kr 343

### 3.6 Diverse

	2022	2021
Tøyvask per kg	kr 74	kr 72

### 3.7 Rehabilitering / korttidsopphold

I forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester er egenandelens størrelse ved korttidsopphold fastsatt til kr 180 per døgn uavhengig av inntekt.

Egenandelen for dag-/nattopphold ved bo-/og aktivitetssentra fastsettes uavhengig av inntekt.

Satsene endres i takt med sentrale forskrifter.

	2022	2021
Rehabilitering / korttidsopphold per døgn (Etter 60 dager betaler klienten som permanent innlagt)	kr 180	kr 175
Dag/natt-plass	kr 100	kr 95
Trygghetsopphold	kr 900	kr 900

### 3.8 Langtidsopphold i institusjon

Langtidsopphold i institusjon beregnes ihht. forskrift om egenandel i kommunale helse- og omsorgstjenester. Med hjemmel i forskrift (§3) fastsettes egenbetaling for brukere på langtidsopphold til inntil 75 % av brukerens inntekt, fratrukket et fribeløp per år, der inntekten ikke overstiger folketrygdens grunnbeløp. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85%. Dersom man har bolig blir dokumenterte boligutgiftene fratrukket i beregningsgrunnlaget i inntil 6 måneder med maksgrense fastsatt til kr 3 500 per mnd. Har beboer hjemmeboende ektefelle blir boutgiftene fordelt likt, slik at maksgrense blir kr 1 750. Fradraget gjelder da så lenge ektefellen er hjemmeboende. Maksimal egenandel for langtidsopphold per måned kr 25 000.



### 3.9 Forebyggende helse

	2022	2021
Kjøp av krykker, per par – kontakt Servicetorget	kr 300	kr 300
Ispigger, per par – kontakt Servicetorget	kr 140	kr 140
Doppsko, per par – kontakt Servicetorget	kr 100	kr 100
Koronatesting, per stk*	kr 1 000	kr 1 000

\* Gjelder når firmaer etc. bestiller testing av sine ansatte

## 4. SOSIALHJELPSNORM

Sosialhjelpssatsene i Jevnaker følger statens anbefalte satser også i 2022. Jf. Arbeids- og sosialdepartementets rundskriv – Statlige veiledende retningslinjer for økonomisk stønad.

	2022	2021
Enslige	kr 6 550	kr 6 450
Ektepar / samboere	kr 10 950	kr 10 800
Personer i bofellesskap	kr 5 450	kr 5 400
Barn 0 - 5 år	kr 3 200	kr 3 150
Barn 6 - 10 år	kr 3 300	kr 3 250
Barn 11 - 17 år	kr 4 300	kr 4 250

## 5. GEBYRER FOR PLAN, BYGGESAK OG OPPMÅLING

### ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Gebyr vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1, matrikelloven §§ 30 og 32 med tilhørende forskrift § 16, eierseksjonslovens § 15, og forurensingsloven med tilhørende forskrift.

#### § 1 Virkeområde

Gebyrregulativet gjelder innkreving av gebyrer for dekning av kommunes kostnader til oppgaver som det påhviler kommune å utføre med hjemmel i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven), lov om eiendomsregistrering (matrikelloven), lov om eierseksjonering (eierseksjonsloven) og lov om forurensning (forurensningsloven) med tilhørende forskrifter.

#### § 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter plan- og bygningsloven, matrikelloven, eierseksjoneringsloven og forurensningsloven med tilhørende forskrifter, skal betale gebyr etter fastsatte satser. Alle gebyrer skal betales etter faktura utsendt av Jevnaker kommune. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

#### § 3 Beregningstidspunkt

Gebyrsatsen beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad eller fullstendig planforslag, tilleggs- eller endringssøknad, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

#### § 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyret betales for tjenesten som skal utføres, dvs. normalt forskuddsvis. Dersom kommune har en forfalt fordring overfor søker/revirent, kan det kreves at gebyret for den nye saken er betalt før behandling av denne blir påbegynt.

**a. Byggesaker**

Gebyr kan kreves inn før det gis igangsettingstillatelse.

**b. Ny matrikkelenhet/seksjonering**

Ny eller endret matrikkelenhet/seksjonering/reseksjonering vil bli tilbakeført dersom gebyret ikke blir betalt.

**c. Reguleringsplaner og mindre reguleringsendringer**

Gebyret må være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn, og for mindre endringer før vedtak.

**§ 5 Prisregulering**

Satsene blir regulert den 1. januar hvert år i forbindelse med kommunens budsjettbehandling.

Endringer i gebyrsatsene kunngjøres på kommunes hjemmeside.

Når det gjelder Statens satser reguleres disse fortløpende ved prisjustering.

**§ 6 Timepris**

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte eller beregnes etter medgått tid, fastsettes minimumsgebyret på kr 1410 per time.

**§ 7 Ikke fullført saksbehandling**

Når en tiltakshaver/forslagstiller/rekvirent er årsak til at kommunes saksgang blir avbrutt skal det betales et redusert gebyr. Gebyret tilsvarer 50 % av gjeldende satser.

**§ 8 Urimelige gebyr**

Det kan søkes om reduksjon av gebyr dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt i saken. Kommunen kan på bakgrunn av en søknad fastsette et lavere gebyr.

**§ 9 Klageadgang**

Gebyrfastsettelsen i henhold til gebyrforskriften er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

Skjønnsmessig avgjørelser basert på søknad om reduksjon av gebyr etter § 8, kan påklages til fylkesmannen for saker etter gjeldende lovverk.

**§ 10 Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven mfl.**

Ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak etter pbl § 32, skal det betales etter medgått tid og fastsatte satser i dette regulativet. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand.

**§ 11 Gebyr for sakkyndig bistand ved gjennomføring av tilsyn**

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til konsulentutgifter.

**§ 12 Avgjørelse eller uttalelse fra andre myndigheter**

For innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter plan- og bygningslovens § 2-5, kan det kreves gebyr.

**§ 13 Ikrafttredelse**

Gebyrregulativet trer i kraft 01.01.2022

Gebyratsene for plan, byggesak og oppmåling er gjennomgått og prisjustert etter selvkostregnskapet.

	Gebyr i kroner 2022	Gebyr i kroner 2021
<b>Kap. 1 Tiltak som behandles etter søknad Plan og bygningsloven § 20-1.</b>		
Nybygg av boligbygg, 1. boenhet	kr 24 000	kr 23 724
Sekundærleilighet under 50 m <sup>2</sup>	kr 10 800	kr 10 270
Tillegg per boenhet utover den første til og med femte boenhet	kr 15 600	kr 15 816
Fra og med sjette boenhet	kr 10 800	kr 10 270
Nybygg av frittliggende garasjer, uthus og lignende over 50m <sup>2</sup> BRA	kr 10 800	kr 10 167
Nybygg av frittliggende garasje, uthus og lignende under 50m <sup>2</sup> BRA	kr 7 800	kr 7 446
Frittliggende garasjer, uthus og anneks når dette inngår i byggesak med bolig/hytte	kr 4 800	kr 5 084
Nybygg fritidsbolig m/høy standard (med innlagt vann)	kr 24 000	kr 23 724
Nybygg fritidsbolig m/lav standard (uten innlagt vann)	kr 18 000	kr 18 127
Tilbygg, påbygg, ombygging av boligbygg inntil 15 m <sup>2</sup>	kr 4 800	kr 4 313
Tilbygg, påbygg, ombygging av boligbygg inntil 16-50 m <sup>2</sup>	kr 8 400	kr 8 627
Tilbygg, påbygg, ombygging av boligbygg større enn 50 m <sup>2</sup>	kr 14 400	kr 14 686
Tiltak som faller inn under § 20-1.1 g: oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig	kr 12 000	kr 11 297
Tilbygg, påbygg, ombygging av fritidsbolig	kr 9 600	kr 8 986
<u>Næring/industri og lignende formål</u>		
Nybygg, tilbygg, påbygg og ombygging		
For alle næringsbygg gis et grunngebyr på kr:	kr 9 600	kr 8 986
I tillegg gis det et variabelt gebyr for alle bygninger over 50 m <sup>2</sup> :		
· For areal mellom 50 og 500m <sup>2</sup> gis et tillegg per m <sup>2</sup> på kr:	kr 92	kr 92
· For areal over 500m <sup>2</sup> gis et tillegg per m <sup>2</sup> på kr:	kr 41	kr 41
For ukompliserte råbygg/lagerhaller gis et variabelt gebyr på bygg over 50 m <sup>2</sup> :		
· For areal mellom 50 og 500m <sup>2</sup> gis et tillegg per m <sup>2</sup> på kr:	kr 46	
· For areal over 500m <sup>2</sup> gis et tillegg per m <sup>2</sup> på kr:	kr 21	
Plassering av midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg.	kr 4 800	kr 5 084
Fasadeendring, vesentlig endring, eller vesentlig reparasjon av tiltak		
Mindre fasadeendring/mindre vesentlig endring/mindre vesentlig reparasjon	kr 3 600	kr 2 824

	Gebyr i kroner 2022	Gebyr i kroner 2021
Vesentlig endring eller reparasjon	kr 6 000	kr 6 008
Bruksendring av bygning eller deler av bygning	kr 8 400	kr 8 473
Dersom bruksendring medfører ny bruksenhet tas et gebyr på kr 11 400 per ny bruksenhet	kr 11 400	kr 11 297
Rivning av tiltak nevnt under § 20-1 bokstav a): (Gjelder også driftsbygninger)		
Inntil 50 m <sup>2</sup>	kr 2 400	kr 2 259
50 m <sup>2</sup> og over	kr 7 200	kr 6 727
Dersom saken sendes på høring gis et tillegg på kr	kr 3 600	kr 3 338
Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, herunder sentralvarmeanlegg, brennere, ildsted (åpent og lukket) pipe og lagertank for olje:	kr 4 800	kr 4 519
Oppføring av gjerde, innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretning.		
Selvstendige tiltak	kr 3 600	kr 3 338
Vesentlige terrenginngrep	kr 10 800	kr 10 167
Anlegg av veg eller parkeringsplass	kr 8 400	kr 8 473
Arbeid i tilknytning til midlertidige eller transportable konstruksjoner og anlegg etter PBL § 20-1 j	kr 3 000	kr 2 824
Igangsettingstillatelse i tillegg til rammetillatelse. Tillegg for hver igangsettingstillatelse	kr 6 000	kr 5 649
<b>Endring av tillatelse</b>		
Endring som innebærer ny hustype/nytt tiltak	kr 24 000	kr 23 724
Endrings- eller tilleggsmeldinger til byggesøknad	kr 3 600	kr 4 005
<b>Kap. 2 Dispensasjoner</b>		
Dispensasjon fra Plan- og bygningsloven (pbl) m/forskrifter.	kr 4 800	kr 4 570
Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan eller kommuneplanens arealplan med tilhørende bestemmelser.	kr 6 600	kr 6 676
Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 2 400	kr 2 208
Dispensasjon som krever høring etter pbl kap. 19 og/eller politisk behandling	kr 16 200	kr 16 175
Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 2 400	kr 2 208
<b>Kap. 3 Tiltak som behandles etter søknad pbl § 20-4 uten ansvarsrett</b>		
Driftsbygninger i landbruket inntil 1000m <sup>2</sup> BRA. pbl §20-4 Over 1000m <sup>2</sup> BRA behandles tiltaket som søknad med ansvarsrett § 20-1jf §20-3 (Næring/industri og lignende formål)	kr 15 600	kr 15 867
Tilbygg på driftsbygninger opp til 100 m <sup>2</sup>	kr 5 400	kr 5 392

	Gebyr i kroner 2022	Gebyr i kroner 2021
<b>Kap. 4 Det gis overtredelsesgebyr for ulovlig byggearbeid etter pbl. §32-8 og byggesaksforskriften §§ 16-1 og 2.</b>		
For merarbeid i saker der arbeidet er påbegynt i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser eller utført i strid med disse.	Tiltakets gebyr x 2	Tiltakets gebyr x 2
<b>Kap. 5 Kart og oppmålingsarbeider</b> Gebyrer for arbeider etter plan -og bygningsloven, matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) og jordloven fastsettes som følger:		
<b>Dispensasjoner</b> Dispensasjon fra pbl m/forskrifter.	kr 4 684	kr 4 570
Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan eller kommuneplanens arealplan med tilhørende bestemmelser.	kr 6 842	kr 6 676
Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 2 263	kr 2 208
Dispensasjon som krever høring etter pbl kap. 9 og /eller politisk behandling	kr 16 580	kr 16 175
Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 2 263	kr 2 208
<b>Jordloven</b> For delingssaker som krever godkjenning etter jordloven, kreves det gebyr fra Landbrukskontoret for Hadeland		
<b>Matrikulering</b> Retting og endring av matrikkelen faktureres etter medgått tid per time	kr 1 410	kr 1 078
<b>Plan- og bygningsloven § 20-1 og § 26-1</b> Opprettelse av ny grunneiendom og ny anleggseiendom og nytt jordsameie eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste, punktfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring. Fradeling av tomt med grense i henhold til godkjent plan	kr 4 800	kr 4 365
Fradeling av tomt utenfor byggesone og i uregulert område	kr 9 600	kr 9 089
Fradeling av eksisterende festetomt/punktfeste til egen tomt	kr 4 800	kr 4 365
<b>5.1.1 Oppretting av matrikkelenhet</b> Oppretting av grunneiendom og festegrund areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup> areal fra 501 - 1500 m <sup>2</sup> areal fra 1501 - 2000 m <sup>2</sup> areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning per påbegynt 1 da.	kr 16 920 kr 19 740 kr 22 560 kr 705	kr 7 035 kr 16 791 kr 25 829 kr 2 208
Oppretting av punktfeste Kartforretning over punktfeste	kr 12 632	kr 12 324

	Gebyr i kroner 2022	Gebyr i kroner 2021
Kontorforretning over punktbeste	kr 7 737	kr 7 548
Areal til landbruk og allmenntilgjengelig formål for eksempel veigrunn, friområder og lignende belastes med 1/2 av overnevnte gebyrer.		
<b>5.1.2 Oppmåling av eksklusivt uteareal ved seksjonering</b>		
Gebyr for oppmåling av uteareal per eierseksjon		
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 14 100	kr 9 448
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 16 920	kr 14 224
areal fra 501 - økning per påbegynt 50 m <sup>2</sup>	kr 705	kr 18 845
Per seksjonerte uteareal som føres i matrikkelen. Normalt 2-4 seksjoner per sak	kr 1 410	
<b>5.1.3 Opprettelse av anleggseiendom og jordsameie</b>		
Gebyret for opprettelse av anleggseiendom og jordsameie faktureres etter medgått tid per time	kr 1 410	kr 1 078
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid per time.	kr 1 410	kr 1 078
<b>5.1.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 17 211	kr 16 791
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 26 475	kr 25 829
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	kr 2 263	kr 2 208
<b>5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning(MUF)</b>		
Gebyr for oppretting av MUF	kr 4 935	kr 4 365
I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning, se punkt. 5.1.1 og 5.1.3 over.		
<b>5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/2 av gebyrsatsene etter 5.1.1 og 5.1.2 eller etter medgåtte timer.		
<b>5.3 Grensejustering</b>		
<b>5.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie</b>		
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.		
areal fra 0 – 150 m <sup>2</sup>	kr 10 575	kr 7 035
areal fra 151 – 300 m <sup>2</sup>	kr 14 100	kr 9 243
areal fra 301 – 500 m <sup>2</sup>	kr 16 920	kr 12 324

	Gebyr i kroner 2022	Gebyr i kroner 2021
En grensejustering skal ikke redusere eller øke i verdi på noen av de involverte eiendommene med mer enn folketrygdens grunnbeløp. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
<b>5.4 Arealoverføring</b> <b>5.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b> Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.  Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål. areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup> areal fra 501 – 1500 m <sup>2</sup> areal fra 1501 – 2000 m <sup>2</sup> areal fra 2001 – økning per påbegynt 1 da	          kr 16 920 kr 19 740 kr 22 560 kr 705	          kr 7 035 kr 9 243 kr 12 324 kr 2 208
<b>5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt (koordinater i EUREF/NGO akse 3) ved oppmålingsforretning</b> For inntil 6 grensepunkter For overskytende punkt, per punkt	    kr 11 280 kr 705	    kr 6 419 kr 1 643
<b>5.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt (ikke i EUREF/NGO akse 3) eller klarlegging av rettigheter</b> For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, per punkt Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid per time	    kr 14 100 kr 705 kr 1 410	    kr 8 575 kr 2 157 kr 1 078
<b>5.7 Privat grenseavtale</b> For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid per time	    kr 9 165 kr 705 kr 1 410	    kr 8 575 kr 2 157 kr 1 078
<b>5.8 Vedtak etter eierseksjonsloven for å foreta seksjonering/reseksjonering</b>		
<b>5.8.1 Seksjonering av grunneiendom</b> Oppretting av 2 seksjoner Ved oppretting av flere seksjoner av en grunneiendom med samme rekvirent og dato, gjelder følgende tillegg i gebyr: 3-6 seksjoner	      kr 6 215 kr 3 390	      kr 6 162 kr 3 081

	Gebyr i kroner 2022	Gebyr i kroner 2021
7-+ seksjoner	kr 1 582	kr 1 541
<b>5.8.2 Reseksjonering av grunneiendom</b>		
To reseksjoneringer	kr 6 215	kr 6 162
Ved flere reseksjoneringer av grunneiendom med samme rekvirent og dato, gjelder følgende tillegg i gebyr:		
3-6 reseksjoneringer	kr 3 390	kr 3 081
7-+ reseksjoneringer	kr 1 582	kr 1 541
Timepris for tillegg for befarings ved seksjonering og reseksjonering	kr 1 951	kr 1 951
Timepris ved uklarheter og mangelfull søknad	kr 1 410	kr 1 078
Innkrevning av tinglysningsgebyr. Tinglysningsgebyret betales til kommunen, som videresender gebyret til Statens kartverk. Gebyret endres i Jevnaker kommune til samme tid som gebyrendringen skjer hos Statens kartverk.	Gjeldende sats	
Gebyr ved avslag 50% av gebyret faktureres, tinglysningsgebyret betales ikke.		
<b>5.9 Utstedelse av matrikelbrev</b>		
Matrikelbrev	kr 226	kr 226
<b>5.10 Gebyr på statlige tjenester</b>		
Utskrift av grunnboka og tinglysningsgebyr fastsettes av Justisdepartementet ved hvert årsskifte. Gebyret betales til kommunen, som videresender gebyret til Statens kartverk. Når det gjelder Statens satser reguleres disse fortløpende ved prisjustering		
a. Tinglysningsgebyr	Gjeldende sats	
b. Utskrift av grunnboka per dokument	Gjeldende sats	
<b>Kap. 6 Arealplansaker</b>		
Etter dette regulativet skal det betales gebyr for:		
- Behandling av private forslag til reguleringsplaner		
- Konsekvensutredninger i de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet		
- Mindre reguleringsendringer		
- Dispensasjoner fra plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel eller reguleringsplaner		
<b>6.1 Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller vesentlig endring av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan</b>		
<b>6.1.1 Oppstarts gebyr</b>		
Gebyr etter forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven gjeldende fra 01.01.18 jf. §2. Følgende gebyrer gjelder:		
Gebyr for oppstartsmøte uten politisk behandling	kr 20 910	kr 15 713



	Gebyr i kroner 2022	Gebyr i kroner 2021
Gebyr for oppstartsmøte inklusiv politisk behandling	kr 27 060	kr 20 951
<b>6.1.2 Basisgebyr</b> Basisgebyr dekker kostnadene frem til saken er å anse som en «offentlig» plansak (når kommunen legger planen frem til offentlig ettersyn). <b>Enkel sak</b> <b>Mer omfattende sak</b> <b>Komplisert sak</b>	kr 81 180 kr 94 710 kr 147 600	kr 75 485 kr 86 114 kr 139 980
<b>6.1.3 Tillegg for rammeavklaring</b> Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordnet plan eller vedtak gjort i medhold av disse, skal det betales et tilleggsgebyr: Enkel sak: Få og små manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende plan(er). (Inntil ett dagsverk). Mer omfattende sak: I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer (Fra 1–4 dagsverk tilleggsarbeid for kommunen). Komplisert sak: Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak.  <b>Enkel sak</b> <b>Mer omfattende sak</b> <b>Komplisert sak.</b> Etter medgått tid og sakkyndig bistand. Minstegebyr	kr 12 300 kr 24 600 kr 33 210	kr 8 062 kr 21 464 kr ≥31221
<b>6.1.4 Tillegg for bearbeiding</b> Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjon, skal det betales et tilleggsgebyr som angitt i tabellen. Bearbeidingsgraden defineres slik: Enkel sak: Noen mindre justeringer må utføres. Mer omfattende sak: Kommunal bearbeiding av planforslaget som krever fra 1 – 4 dagsverk. Komplisert sak: Stor grad av kommunal bearbeiding av planforslaget kreves.  <b>Enkel sak</b> Etter medgått tid og sakkyndig bistand. Minstegebyr <b>Mer omfattende sak</b> Etter medgått tid og sakkyndig bistand. Minstegebyr <b>Komplisert sak</b> Etter medgått tid og sakkyndig bistand. Minstegebyr	kr ≥ 12 300 kr ≥ 24 600 kr ≥33 210	kr ≥10 167 kr ≥21 464 kr ≥31 221
<b>6.2 Søknad om endring av godkjent bebyggelses- eller reguleringsplan</b>		
<b>6.2.1 Mindre endringer</b>	kr 14 760	kr 10 167

	Gebyr i kroner 2022	Gebyr i kroner 2021
<b>6.2.2 Vesentlige endringer (saker som må sendes på høring)</b>		
<b>Enkel sak</b>	kr 18 450	kr 13 454
<b>Mer omfattende sak</b>	kr 27 060	kr 21 464
<b>Komplisert sak</b>	kr 36 900	kr 31 221
<b>6.3 Konsekvensutredning etter pbl kap. 14</b> I de tilfeller hvor kommunen er godkjenningmyndighet for søkers konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven, betales gebyr etter brukte timeverk (kr 900 per time) og utgifter som kommunen har til sakkyndig bistand. Minstegebyr per utredet forhold:	kr 18 450	kr 15 046
<b>6.4 Dispensasjoner</b> Dispensasjon fra pbl m/forskrifter.	kr 2 460	kr 1 181
Dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan eller kommuneplanens arealplan med tilhørende bestemmelser. Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 8 610 kr 2 460	kr 6 676 kr 2 208
Dispensasjon som krever høring etter pbl kap. 19 og/eller politisk behandling Deretter per dispensasjonsforhold i samme sak	kr 18 450 kr 2 460	kr 16 175 kr 2 208
<b>Kap. 7 Saksbehandling av utslippssaker</b>		
<b>7.1 Søknad om ny utslippstillatelse, og søknad om større endringer av utslippstillatelse, etter §§ 12 og 13 i forurensningsforskriften.</b> For anlegg ≤15 PE For anlegg fra 15 - 50 PE For anlegg fra 50 - 2000 PE	kr 8 000 kr 15 000 kr 40 000	kr 7 088 kr 14 595 kr 39 900
<b>7.2 Søknad om mindre endring av utslippstillatelse</b> For anlegg ≤15 PE For anlegg fra 15 - 50 PE For anlegg fra 50 - 2000 PE Med PE forstås den mengde organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF5) på 60 gram oksygen per døgn.	kr 2 500 kr 4 000 kr 7 000	kr 2 048 kr 3 885 kr 6 458

## 5.1 Megleropplysninger

Våre priser er som følger (inkl. mva):

<b>Eiendomsopplysninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Standard meglerpakke (inneholder de 13 første delproduktene i lista)	kr 2 387	kr 2 329
<b>Delproduktliste:</b>		
Grunnkart	kr 311	kr 304
Målebrevskopi	kr 249	kr 243
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	kr 168	kr 164
Matrikelrapport	kr 337	kr 329
Innsendte arealplaner	kr 168	kr 164
Kommunale erklæringer/Påbud	kr 337	kr 329
Tilknytning til offentlig vann og kloakk og info om vannmåler og septiktank	kr 343	kr 335
Legalpant	kr 114	kr 111
Gjeldende regulering/kommuneplan med bestemmelser	kr 332	kr 324
Tilsyn Pipe / ildsted	kr 161	kr 158
Kommunale avgifter	kr 114	kr 111
Ledningskart	kr 168	kr 164
Adkomst til eiendommen	kr 168	kr 164
Pris ved bestilling av hvert enkelt produkt	kr 2 970	kr 2 898
<b>Varer utenfor meglerpakken</b>		
Meglerpakke ubebygd tomt	kr 673	kr 656
Bygningstegninger	kr 505	kr 493
Vannmåler	kr 114	kr 111
Septiktank	kr 114	kr 111
Stikkledninger	kr 168	kr 164
Seksjoneringstillatelse	kr 168	kr 164

## 6. KOMMUNALE ÅRSGEBYRER

Vedtatt med hjemmel i lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer for Jevnaker kommune vedtatt 17.09.2020.

Alle satser er inklusiv mva.

### 6.1 Tilknytningsgebyr

**Tilknytningsgebyr** er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret skal betales ved tilknytning av:

- Ny tilknytning av eiendom
- Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.
- Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.

	Vann	Avløp
<b>Tilknytningsgebyr</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Per eiendom	kr 12 500	kr 12 500

Tilknytningsgebyret skal være betalt før tilknytning.  
*Ingen endring i tilknytningsgebyr i forhold til 2021.*

## 6.2 Årsgebyr

**Årsgebyr** for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt:

### 1. Abonnementsgebyr:

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes kapitalkostnader. I 2022 forventes dette å utgjøre 35 % for vann og 30 % for avløp.

### 2. Forbruksgebyr

Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. Bruksareal beregnes etter NS-3940.

Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

#### 1. Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- Boligeiendom og fritidsboliger: per boenhet
- Nærings- og kombinasjonseiendom (bedrifter, landbruk mv.): i kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Fastledd	Vann	Avløp
		2022	2022
Bolig- og fritidseiendommer	1	kr 1 471	kr 1 530
Kategori 1 (0-300) m <sup>3</sup>	1	kr 1 471	kr 1 530
Kategori 2 (301-1.000) m <sup>3</sup>	3	kr 4 413	kr 4 590
Kategori 3 (1001-3.000) m <sup>3</sup>	6	kr 8 826	kr 9 180
Kategori 4 (3.001-6.000) m <sup>3</sup>	12	kr 17 652	kr 18 360
Kategori 5 (6.001-20.000) m <sup>3</sup>	24	kr 35 304	kr 36 720
Kategori 6 (20.001-50.000) m <sup>3</sup>	50	kr 73 550	kr 76 500
Kategori 7 (50.001-150.000) m <sup>3</sup>	100	kr 147 100	kr 153 000

*For 2021 var fastledd for hhv. vann kr. 1489,-, og avløp kr. 1 354,-.*

### 2. Forbruksgebyr

	Vann	Avløp
<b>Forbruksgebyr (kr/m<sup>3</sup>)</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Alle abonnenter	kr 24,74	kr 32,29

For 2021 var forbruksgebyret for alle typer eiendom på hhv. kr 22,83 per m<sup>3</sup> for vann, og kr 29,11/m<sup>3</sup> for avløp.

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag: Årsgebyret reduseres med 0,3% per påbegynte døgn utover det første døgnet.

### 6.3 Vannmåler

Krav til installasjon av vannmåler

#### Bolig og fritidseiendommer

Alle boenheter på bolig og fritidseiendommer skal ha installert vannmåler.

#### Kombinasjonseiendommer

Med kombinasjonseiendom menes

- Landbrukseiendom.
- Kombinasjonseiendom næring og bolig. Dvs. bygg med både bolig og næring der eiendommen ikke er seksjonert, dvs. eiendommen har en eier i matrikkelen.
- Andre kombinasjonseiendommer etter §3 i forskrift om vann- og avløpsgebyr for Jevnaker kommune.

Det skal installeres minst en vannmåler per eiendom.

#### Næringseiendommer

Det skal installeres minst en vannmåler per eiendom.

Gebyr for vannmåler:

	2022	2021
Vannmålerleie per år	kr 50	kr 50
Erstatning for tap eller skade på måler	kr 625	kr 625

#### Vannmåleravlesning:

Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 31. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

### 6.4 Diverse gebyrer

Diverse	2022	2021
Avstengning og påsetting av vann per besøk	kr 750	kr 500
Innmåling av vann og avløpsinstallasjoner faktureres per medgått time	kr 1 500	kr 1 500
Prøvetaking av vann/avløpsprøve (analyse av prøven kommer i tillegg)	kr 2 000	
Behandling av gravemelding klasse A,B,C og D	kr 3 500	
Godkjenning av varslingsplan (arbeider langs veg)	kr 2 000	

Tømming slamavskiller	2022	2021
Per m <sup>3</sup> (min 4 m <sup>3</sup> )	kr 785	kr 785

Kontrollgebyr (belastes ikke med mva)

Kontrollgebyr betales årlig for alle avløpsanlegg som omfattes av forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg. Gebyret for hvert avløpsanlegg er:

- Anlegg som ikke overstiger 15 PE: kr 350
- Anlegg over 15PE og under 2000PE kr 700

## 6.5 Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke- varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

## 6.6 Renovasjon

Årlige gebyrer inkl. mva.

Husholdningsavfall	2022	2021
Husholdningsavfall (standard 140l dunker). Kostnad til transport/behandling av husholdningsavfall	kr 3 733	kr 3 733
Andel til etter driftsfond for deponiet	kr 37	kr 37
Renovasjonsgebyr husholdning	kr 3 770	kr 3 770

Hytteavfall	2022	2021
Husholdningsavfall (standard 140l dunker). Kostnad til transport/behandling av hytteavfall	kr 1 475	kr 1 475
Andel til etterdriftsfond for deponiet	kr 12	kr 12
Renovasjonsgebyr hytter	kr 1 487	kr 1 487

For abonnenter som ønsker større dunker til restavfall, gjelder følgende omregning:  
Ved bruk av 240 l dunker reguleres gebyret opp med en faktor på 1,6 – dvs kr 6 032

Fradrag for hjemmekompostering av matavfall kr 250

For de som har sine dunker utover 10 m grense fra kjørbar veg, gjelder følgende gangtillegg per år:

Gangtillegg	2022	2021
10 - 30 meter	kr 405	kr 405
30 - 50 meter	kr 742	kr 742
50 - 100 meter	kr 1 080	kr 1 080

## 6.7 Feiing

Årlige gebyrer inkl. mva.

	2022	2021
Skorstein med 1 løp	kr 545	kr 545
Tillegg for flere pipeløp - per/pipeløp:	kr 234	kr 234
Feiing og tilsyn av hytter	kr 660	kr 644
Feiing av anbringer per meter	kr 90	kr 88
Feiing av sentralfyrkjele (villakjele)	kr 858	kr 837
Feiing av sentralfyrkjele (industrikjele)	kr 1 376	kr 1 342
Time oppdrag. Pris per time	kr 660	kr 644

## 6.8 Årsavgift for automatiske brannalarmanlegg tilknyttet 110-sentralen

Årsavgift automatiske brannalarmanlegg (detekterte areal)	2022	2021
Per alarminngang i bygg inntil 500 m2	kr 4 335	kr 4 229
Per alarminngang i bygg inntil 1000 m2	kr 7 226	kr 7 050
Per alarminngang i bygg over 1000 m2	kr 10 117	kr 9 870
Årsavgift nøkkelsafe med alarm og service	kr 3 468	kr 3 383
Årsavgift service nøkkelsafe u/alarm	kr 1 733	kr 1 691
Årsavgift nøkkelsafe med alarm	kr 1 733	kr 1 691

Årsavgift tekniske alarmer (per alarm)	2022	2021
Årsavgift alle andre tekniske alarmer (heis etc.)	kr 3 468	kr 3 383

Rabattsatser for årsavgift for flere alarmoverføringer med samme eier
For 10 innganger eller flere gis det 25 % rabatt på årsavgiftene
For 20 innganger eller flere gis det 35 % rabatt på årsavgiftene
For 30 innganger eller flere gis det 50 % rabatt på årsavgiftene

## 6.9 Eiendomsskatt

I medhold av Eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivingsalternativ benyttes for skatteåret 2022: Faste eiendommer i hele kommunen, jfr. Eiendomsskatteloven § 3a. Unntatt er eiendommer som har fritak i medhold av Eiendomsskatteloven § 5.

For verk og bruk som blir regnet som næringsseiendom, skal det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med fire-syvendedel (overgangsregel til §§ 3 og 4). Det særskilte skattegrunnlaget er verdien av produksjonsutstyr- og installasjoner. Det er kun det særskilte skattegrunnlaget som skal trappes ned i henhold til overgangsregelen. Næringsstaksten (verdien av bygning og grunn) på eiendommene skal ikke trappes ned.

Eiendomsskatten for 2022 forblir uendret på 2,8 promille (esktl. § 13).

Boligeiendommer og fritidseiendommer gis et bunnfradrag på kr. 400.000, jfr. esktl. § 11.

Skatteetatens formuesgrunnlag, der dette foreligger, skal benyttes som grunnlag for å skrive ut eiendomsskatten (esktl. § 8 C-1).

I medhold av eiendomsskatteloven § 7a (“eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten”), og 7b (“bygning som har historisk verdi”) gis det fortsatt fritak for alle eiendommer som i 2021 ble innvilget fritak, jfr. vedlegg. Søknad om fritak for 2022 for evt. nye søkere, må være eiendomsskattekontoret i hende innen 1 måned fra annonsering.

Eiendomsskatten skal betales i fire terminer i 2022. Fakturering skjer sammen med øvrige kommunale avgifter (esktl. § 25).

Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter (esktl. § 10).

## 7. BETALINGSSATSER FOR LEIE AV HALL/GYMSALER

Prisliste for utleie av hall og gymsaler		Gymsaler 2022	Gymsaler 2021	Jevnakerhallen 2022	Jevnakerhallen 2021
Trening	Foreninger fra Jevnaker kommune	Ingen leie	Ingen leie	Ingen leie	Ingen leie
	Foreninger utenfor Jevnaker kommune, per time	kr 179	kr 175	kr 359	kr 350
	Næringsdrivende, per time	kr 256	kr 250	kr 513	kr 500
	Uformelle sammenslutninger, per time	kr 103	kr 100	kr 205	kr 200
Kamp	Foreninger fra Jevnaker kommune, per time	kr 103	kr 100	kr 205	kr 200
	Foreninger utenfor Jevnaker kommune, per time	kr 256	kr 250	kr 513	kr 500
Arrangement	Foreninger fra Jevnaker kommune, per dag	kr 513	kr 500	kr 1 025	kr 1 000
	Foreninger fra Jevnaker kommune, per helg	kr 1 538	kr 1 500	kr 3 075	kr 3 000
	Foreninger utenfor Jevnaker kommune, per dag	kr 1 025	kr 1 000	kr 2 563	kr 2 500
	Foreninger utenfor Jevnaker kommune, per helg	kr 2 563	kr 2 500	kr 7 175	kr 7 000
Gebyrer	Manglende avfallshåndtering	kr 3 075	kr 3 000	kr 3 075	kr 3 000
	Manglende rydding	kr 3 075	kr 3 000	kr 3 075	kr 3 000
	Manglende renhold	kr 6 150	kr 6 000	kr 6 150	kr 6 000
Depositum		kr 12 300	kr 12 000	kr 12 300	kr 12 000
Svømmehall/basseng og øvrige lokaler – se punkt 8 tredje ledd					

All utleie foretas i henhold til utleiereglement vedtatt i kommunestyrets sak 12/20 – 18.02.20



## 8. Utleie av rom, gymsal ved skolene

Det er gratis utleie av musikkbinge, rom og gymsal ved skolene til lokale foreninger. Storgata 24 leies ikke ut til private arrangement, da kommunen ikke har administrative eller tekniske ressurser til å håndtere dette.

Privat utleie for selskaper er prissatt til kr 1000 per leieforhold (1 dag). Kostnader til renhold kommer i tillegg. Jfr. vedtak i kommunestyret sak 141/19.

I henhold til utleiereglement for kommunale lokaler, vedtatt i k-sak 12/20 punkt 1.4 settes prisen ved tilfeller som ikke omfattes av prislisten av rådmannen i hvert enkelt tilfelle.

## 9. GEBYRER FOR BIBLIOTEK

### Gebyrer i utlansreglementet

Gebyrer	2022	2021
1. gangs varsel	kr 0	kr 0
2. gangs varsel voksen	kr 50	kr 50
2. gangs varsel barn	kr 25	kr 25
3. gangs varsel m/erstatningskrav voksen	kr 100	kr 100
3. gangs varsel m/erstatningskrav barn	kr 50	kr 50

Ved 3. gangs varsel kommer det et gebyr på kr 100 /kr 50 i tillegg til erstatningskravet.

### Faste erstatningskrav på biblioteket

DVD	2022	2021
Film	kr 200	kr 200
Serier	kr 400	kr 400
Spill	kr 600	kr 600

Skjønnlitteratur/Lydbøker	2022	2021
Voksen	kr 350	kr 350
Barn	kr 250	kr 250
Serier	kr 100	kr 100

Fagbøker	2022	2021
Voksen	kr 500	kr 500
Barn	kr 250	kr 250

Annet	2022	2021
CD	kr 200	kr 200
Språkkurs	kr 700	kr 700
Tapt cover/omslag på CD, DVD eller lydbok	kr 25	kr 25

Priser for kopiering	2022	2021
A4 svart/hvitt	kr 2	kr 2
A4 farge	kr 4	kr 4
A3 svart/hvitt	kr 5	kr 5
A3 farge	kr 10	kr 10
Fast pris per rett kopi-ark	kr 5	kr 5

Kopieringspriser gjelder også kopiering på Servicetorget.

## 10. ELEVPLASS/MATERIALAVGIFT KULTURSKOLEN

Pris per semester		2022	2021
Individuell undervisning 22,5 min	Elevplass	kr 1 422	kr 1 387
Individuell undervisning 30 min	Elevplass	kr 1 948	kr 1 900
Band	Elevplass	kr 923	kr 900
Kor (barn)	Elevplass	kr 718	kr 700
Teater 120 min	Elevplass	kr 1 316	kr 1 284
Teater 60 min	Elevplass	kr 923	kr 900
Teaterproduksjon	Materiell avgift	kr 185	kr 180
Visuell kunst 120 min	Elevplass	kr 1 316	kr 1 284
Visuell kunst 60 min	Elevplass	kr 923	kr 900
Materiell - visuell kunst	Materiell avgift	kr 287	kr 280
Dans	Elevplass	kr 759	kr 740
Musikklek 30 min	Elevplass	kr 513	kr 500

## 11. HUSLEIE FOR KOMMUNALE BOLIGER I JEVNAKER

Fastsetting av husleie er avhengig av boligens beliggenhet, standard og størrelse.

Fastsettelse av husleie for kommunale boliger er delegert til rådmannen i sak 72/02. Husleien indeksreguleres etter KPI en gang i året.

Det fremgår av Husleieloven at både utleier og leietaker kan kreve at leien tilpasses til gjengs leie når leieforholdet har hatt en varighet med enn 2 år og 6 måneder, eller det er gått minst 2 år og 6 måneder siden det ble gjennomført en ekstraordinær regulering av husleien. Den årlige indeksreguleringen av husleien er ikke definert som ekstraordinær.

## 12. SALGS- OG SKJENKEGEBYR

### 12.1 Salgs- og skjenkegebyr

Bevillingsgebyret på kommunale salgs- og skjenkebevilling følger Forskrift av 8. juni 2005, nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. (alkoholforskriften) § 6-1 gjeldende fra 01.01.2020.

Bevillingsgebyret fastsettes for ett år av gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk, Alkoholloven § 6-2

Bevillingsgebyrene skal følge alkoholforskriftens bestemmelser § 6 fastsatt av Helse og omsorgsdepartementet. Salgs- og skjenkeavgiftene følger statens satser for 2022. Satsene justeres når statsbudsjettet er endelig vedtatt.

#### Andre gebyrer:

Etablererprøven

Tilsynsavgift – tobakkskadeloven § 7

Kommunen kan kreve årlig tilsynsavgift for salgssteder til dekning av sine kostnader med tilsynsoppgaver (Tobakkskadeloven § 7). Hvert sted skal kontrolleres minst en gang årlig. Tilsynet skal særlig omfatte aldersgrensebestemmelsene og krav til internkontroll.

Salg	2022	2021
Alkoholholdig drikk gruppe 1, per vareliter	kr 0,22	kr 0,22
Alkoholholdig drikk gruppe 2, per vareliter	kr 0,62	kr 0,61
Bevillingsgebyret utgjør minimum	kr 1 760	kr 1 740

Skjenking	2022	2021
Alkoholholdig drikk gruppe 1, per vareliter	kr 0,51	kr 0,50
Alkoholholdig drikk gruppe 2, per vareliter	kr 1,34	kr 1,32
Alkoholholdig drikk gruppe 3, per vareliter	kr 4,42	kr 4,36
Bevillingsgebyret utgjør minimum	kr 5 500	kr 5 400
Skjenking ved enkeltanledninger, per arrangement	kr 400	kr 390
Ambulerende bevillinger	kr 400	kr 390
Gebyr – kunnskapsprøven etter alkoholloven, per gang	kr 400	kr 400
Gebyr – etablererprøven (etter serveringsloven) per gang	kr 400	kr 400
Tilsynsavgift – tobakkskadeloven § 7, per tilsyn	kr 700	kr 700

## 13. BETALINGSBETINGELSER

Egenbetaling innenfor helse- og omsorgstjenestene faktureres i stor grad etter forbruk, det vil si etterskuddsvis, og med forfall 20. i mnd. (Eks: forbruk i september forfaller til betaling 20. november).

Husleie, barnehage og skolefritidsordning faktureres med forfall den 20. i mnd. kravet gjelder for. Kommunale gebyrer faktureres 4 ganger per år med forfall: 20. mars, 20. mai og 20. september og 20. november.

Jevnaker kommune tilbyr avtalegiro og e-Faktura for fakturaer innenfor alle områder. Kunder oppretter avtalen via sin nettbank eller ved hjelp av sin bankforbindelse.

Vi benytter EHF faktura (elektronisk handels format) til stat, kommuner og virksomheter som er registrert med elektronisk adresse i ELMA registeret.

## 14. KOMMUNAL FAKTURERING

Fakturaen sendes ut til kunden senest 2 uker før forfallsdato. Dersom kunden har spørsmål om fakturagrunnlaget rettes disse henvendelsene til den som har produsert grunnlaget.

Faktura inneholder informasjon om at det ved for sen betaling vil bli belastet lovbestemt forsinkelsesrenter og purregebyr i henhold til gjeldende satser.

## 15. INNFORDRING

Fakturaer som ikke er betalt innen forfallsdato blir innfordret av Sentraladministrasjon, økonomi.

På purreblanketten framgår det hva kravet gjelder og hvilket fakturanummer som står ubetalt. Det er også angitt dato for når kravet forfalt til betaling og betalingsfrist for purrenotaen.

Ved for sen betaling vil det fra forfall bli beregnet forsinkelsesrente etter den til enhver tid gjeldende rentesats.

Dersom kunden har betalingsproblemer og ønsker henstand må de henvende seg til Sentraladministrasjon, økonomi. Kundene oppfordres til å ta kontakt tidligst mulig for å komme fram til en løsning.