

# JEVNAKER KOMMUNE

## SÆRUTSKRIFT

| SAKSGANG: |               |            |              |
|-----------|---------------|------------|--------------|
| R.f.      | Utvalg        | Møtedato:  | Utvalgsaksnr |
|           | Formannskap   | 11.06.2019 | 31/19        |
|           | Kommunestyret | 20.06.2019 | 41/19        |

### PLAN 65 Detaljregulering Kongehaugen

Saksbehandler: Sigrì Rosø Pladsen

Arkiv: PLAN 65

Arkivsak: 13/213

Dato:

#### Vedlegg:

- Underskrevet utbyggingsavtale mellom Tronrud Eiendom og Jevnaker kommune
- *Flomfarevurdering, datert 11.08.2018*
- *Flom og skredfarevurdering, datert 05.02.2018*
- *Plankart, datert 08.11.2018*
- *Bestemmelser, datert 13.05.2019*
- *ROS-analyse, datert 01.03.2019*
- *Planbeskrivelse, datert 13.05.2019*
- *Trafikkvurdering, datert 12.10.2015*
- *Merknadsbehandling, datert 24.05.2019*
- *Utbyggingsavtale, datert 27.05.2019*
- *Høringsuttalelser:*
  - o *Arne Ivar Johnsrud, datert 27.09.2017*
  - o *Bane Nor, datert 18.10.2017*
  - o *Glitre nett, datert 27.10.2017*
  - o *Statens vegvesen, datert 03.11.2017*
  - o *Hovsmarka grendelag, datert 08.11.2017*
  - o *HRA, datert 16.11.2017*
  - o *Fylkesmannen i oppland, datert 17.11.2017*
  - o *NVE, datert 17.11.2017*
  - o *Knut Bärnholdt Nicolaysen, datert 20.11.2017*
  - o *Oppland fylkeskommune, datert 23.11.2017*

#### Fakta/saksopplysninger:

##### Sammendrag

Detaljregulering for Plan 65 Kongehaugen legges nå fram for politisk behandling med forslag til endelig vedtak.

Planen for Kongehaugen legger til rette for boligbebyggelse med tilhørende funksjoner. Planområdet ligger mellom de etablerte boligfeltene Rønnerudmarka og Hovsmarka, i nærheten av Toso skole.

Området er ikke tidligere regulert, men befinner seg i nærheten av eldre byggefelt. I arbeid med reguleringsplanen er det også utarbeidet en utbyggingsavtale som skal sikre utbedring av samleveggen Torshovveien. Dette vil bidra til at viktige trafikksikkerhetstiltak tas langs Torshovveien, både gjennom oppjustering av kjørebanelen, men også gjennom bedre forhold for myke trafikanter.

Planens hensikt er boligutbygging på Kongehaugen feltet (markert 18B i kommuneplanen). Planen legger til rette for boligutbygging i form av eneboliger (30% BYA) og konsentrert småhusbebyggelse (50% BYA).

Arbeidet med Plan 65 Kongehaugen har pågått over flere år. Planen har over disse årene ligget ute til høring og offentlig ettersyn 2 ganger.

Etter 1.gangs høring og offentlig ettersyn ble planmaterialet bearbeidet for å svare ut merknader og innsigelser. Det ble i forbindelse med denne revideringen gjennomført ytterligere utredninger med hensyn til flom og overvann. Varsel om innsigelsene er nå vurdert, besvart og de nødvendige hensynene er vurdert tilstrekkelig ivarettatt.

Det er også gjort noen endringer til planmaterialet i forbindelse med uttalelsene der det ikke varsles om innsigelse. Merknadene er vurdert tilstrekkelig imøtekommet.

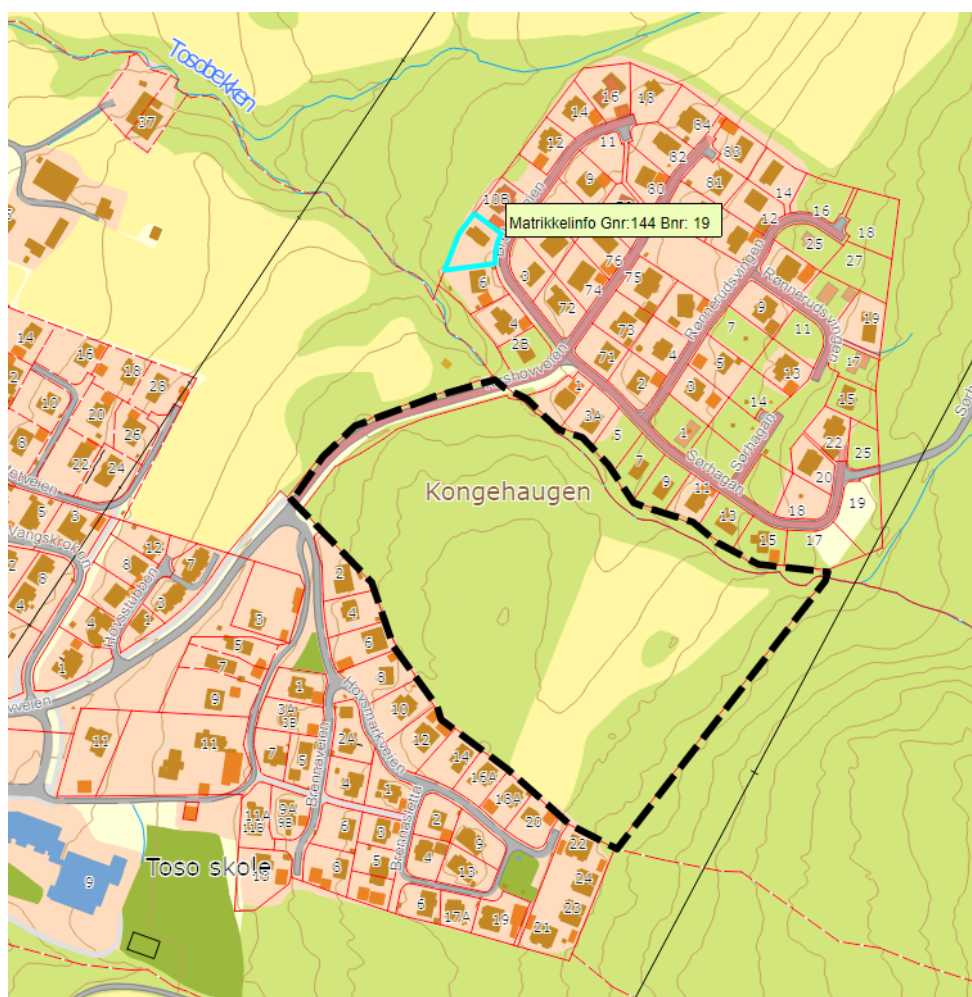
### **Beskrivelse av saken**

#### Dagens situasjon

Planområdet ligger mellom de etablerte boligområdene Hovsmarka og Rønnerudmarka. Feltet er fradelt fra eiendommen gnr. 141 bnr. 6, og består av et lite jorde i den østre halvdel, som er omkranset av skog. Furubekken renner gjennom planområdet langs grensen mot Rønnerudmarka.

#### Planforslag

Planforslaget er utarbeidet av Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS og Tronrud eiendom AS på vegne av forslagsstiller som er Tronrud Eiendom AS. Planområdet er i sin helhet på ca. 60 daa og ligger plassert mellom de etablerte boligområdene Rønnerudmarka i nord og Kongehaugen-området mot Toso skole i sør. Planområdet omfatter eiendommen gnr. 141, bnr. 199 og deler av eiendommen gnr. 141, bnr. 198.



Figur 1: Situasjonsskart over planområdet

Planforslaget som foreligger til behandling følger som vedlegg og består i hovedsak av:

- Plankart, datert 08.11.2018
- Reguleringsbestemmelser, sist revidert 28.03.2019
- Planbeskrivelse med vedlegg, datert 18.11.2018

Planforslaget inneholder også følgende hensynssoner og bestemmelsesområder som skal sikre at følgende forhold ivaretas:

- Frisiktsoner (H140\_1)
- Fordrøyningsbasseng overvann (H190\_1)
- Flomveier (H190\_2)
- Flomfare langs Furubekken (H320\_1)
- Faresone rundt høyspenningsanlegg, trafo plassert i planområdet (H370\_1)
- Bevaring kulturmiljø (H570\_1)

Planen består i hovedsak av boligformål, grøntområder og interne veger. Det tilrettelegges for 36 eneboligtomter innenfor feltene BF1-6. I tillegg åpnes det opp for konsentrert småhusbebyggelse i feltene BKS1-5. Forslagsstiller anslår at det vil bli plass til om lag 32 boenheter i feltene for konsentrert småhusbebyggelse, totalt 68 boenheter innenfor planområdet.

Adkomst til planområdet er fra dagens E16 via Gamlevegen og Torshovveien. Det har i planprosessen lagt stort fokus på trafikksikkerhetsforholdene til feltet, siden området fra før har stor trafikkbelastning pga skole og mange boliger. Torshovveien har i dag gang- og sykkelveg/fortau. Veien i seg selv er i dårlig forfatning og inneholder lite trafikksikkerhetslementer. Planforslaget inkluderer fortau langs hovedveien innad i feltet. Internt i feltet er det lagt til rette for flere korridorer mellom friområder og boligtomter, slik at alternative ruter er en mulighet for å slippe å gå langs trafikkert veg.

### Innsigelser

Da planen lå ute på 2.gangs høring og offentlig ettersyn ble det fremmet innsigelser til planen fra fylkesmannen og NVE. Innsigelsene fra fylkesmannen og NVE gikk på lekearealer, utnyttelsesgrad, ROS- analysen, overvannshåndtering samt forhold og bestemmelser/hensynssoner relatert til flomfare.

Jevnaker kommune har håndtert og løst innsigelser fra fylkesmannen i Innlandet og NVE.

For nærmere informasjon om innsigelsene, se oppsummering av og kommentarer til høringsuttalelsene.

### Høringsuttalelser

Planforslaget lå ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 01.12.2017- 15.01.2018. I denne perioden ble forslaget sendt til regionale myndigheter, berørte grunneiere m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 11 uttalelser da planen lå ute til høring. Noen av disse kom inn etter høringsfristen. Uttalelsene følger som vedlegg. Hovedtrekkene i uttalelsene er referert og kommentert av forslagstiller og rådmann i eget vedlegg.

## **Endringer etter 1. gangs behandling**

Under følger de viktigste endringene til planens juridiske dokumenter.

| Endringer                  | Endringer i plan  |
|----------------------------|---|
| §1.5 Sikring               | Nivåforskjeller som forutsetter oppsetting av rekkverk/gjerde er endret fra 1m til 3m.<br><br>Ny ordlyd:<br>«Nivåforskjell på mer enn 3 meter må sikres med rekkverk, gjerde, tett vegetasjon eller liknende slik at fallskader forebygges.»  |
| §1.6 Overvann og dreisvann | Bestemmelse angående overvann er fullstendig revidert. De viktigste endringen til denne paragrafen er:<br><ol style="list-style-type: none"> <li>1. At den nå fastsetter at fordrøyningsbasseng skal etableres. Plassering for dette tiltaket er vist i plankartet (H190_1).</li> <li>2. At overvannsystemet og vannveier skal dimensjoneres for 100-års nedbørshendelse.</li> </ol><br>Tidligere ordlyd: |

|                   |  |
|-------------------|--|
|                   | <p>«Overvann skal håndteres lokalt for hver tomt. I veger og grøntområder innenfor planområdet kan det anlegges fordrøyningsbassenger og ledninger for overvann for andre arealer.»</p> <p>Ny ordlyd:<br/>«Overvann som genereres innenfor planområdet skal håndteres lokalt for hver tomt for å sikre vannbalansen og unngå overbelastning på avløpsanleggene. For BKS områder skal det i tillegg etableres overvannstiltak i fellesareal for flere eiendommer. Fordrøyningsbasseng for overvann skal etableres innenfor avsatt område. For å hindre overvann ut av planområdet kan det etableres overvannsbasseng og nedgravd overvannsledning i veger og grøntområder.</p> <p>Overvann skal fordøyes og infiltreres, helst så nære kilden som mulig, slik at vannets naturlige kretsløp opprettholdes og naturens selvrensningsevne utnyttes. Overvann skal ikke ledes til ubeskyttede skråninger for å forebygge utvasking og redusere stabilitet på skråninger. Dersom vann må ledes videre, skal det ledes til naturlige vannveier.</p> <p>Overvannssystemet langs veger og naturlige vannveier på terreng skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 100-års nedbørshendelse med klimapåslag 40%.»</p> |
| §2.1.2 Utnyttelse | <p>BYA for feltene avsatt til konsentrert småhusbebyggelse er endret fra 40% til 50%.</p> <p>Denne paragrafen gir nå også en oversikt over minimum antall boliger innenfor feltene for konsentrert småhusbebyggelse.</p>   |
| §2.1.3 Høyder     | <p>Det er nå fastsatt en egen maksimal mønehøyde for bygg innenfor feltene avsatt til konsentrert småhusbebyggelse. Ved forrige behandling var begrensningen i alle felter i planområdet satt til 7,5m, dette er nå endret for til 8,5m for konsentrert småhusbebyggelse.</p> <p>Tilføyd ordlyd:<br/>«Tillatt mønehøyde for bygninger innenfor feltene BKS1-5 er maksimum 8,5m over gjennomsnittlig planert terreng.»</p>  |
| §2.1.7 Avkjørsel  | <p>Bestemmelsen sikrer nå frisiktsoner ved alle avkjøringer.</p> <p>Tilføyd ordlyd:<br/>«Alle avkjøringer skal ha tilfredsstillende frisikt på min 4x24m.»</p>   |
| §2.1.9 Radon      | <p>Ny bestemmelse angående radonsikring av bygg.</p> <p>Ordlyd:<br/>«Bygninger med rom for varig opphold skal ha radonsperre mot grunnen og tilrettelegges for egne tiltak i byggegrunn som kan aktiveres når radonkonsentrasjonen i inneluft overstiger 100 Bq/m<sup>3</sup>.»</p>  |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| §2.1.10 Avfall                      | <p>Ny bestemmelse angående avfallsløsning for den frittliggende småhusbebyggelsen i feltet.</p> <p>Ordlyd:<br/>«Felles avfallsoppsamling BRE er felles for frittliggende småhusbebyggelse med adkomst fra f_V3.»</p>  |
| §5.1.2 Fordrøyningsbasseng overvann | <p>Ny bestemmelse i forbindelse med tilføyd hensynssone for fordrøyningsbasseng.</p> <p>Ordlyd:<br/>«I sone H190_1 som er vist på plankartet skal det anlegges fordrøyningsbasseng for overvann. Bassenget kan være under grunnen eller i overflaten.»</p>  |
| §5.1.3 Flomveier                    | <p>Ny bestemmelse i forbindelse med tilføyd hensynssone for flomveier.</p> <p>Ordlyd:<br/>«I sone H190_2 som er vist på plankartet skal det tilstrebes å opprettholde/opprette en flomvei som leder vannet tilbake i bekken på andre siden av veien. Bygninger, terreng og anlegg skal utformes på en slik måte at naturlige flomveier i tilknytning til Torshovveien bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot oversvømmelse oppnås.»</p>   |
| §5.2.1 Flomfare                     | <p>Det er gjort en komplett revisjon av denne bestemmelsen. De viktigste endringene til denne paragrafen er:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. En bedre definering av hvilke tiltak som ikke tillates innenfor hensynssonen.</li> <li>2. Bestemmelsen sikrer nå kantvegetasjon langs bekkefare.</li> <li>3. «Nye stikkrenner og vassdragskryssninger innenfor hensynssone flom skal dimensjoneres for vannføringer tilvarende 200-års flom med klimapåslag 20%.»</li> </ol> |
| §5.3.1 Bevaring kulturmiljø         | <p>Ny bestemmelse i forbindelse med tilføyd hensynssone for bevaring av kulturmiljø.</p> <p>Ordlyd:<br/>«Områdene i hensynssonen skal, så langt som mulig, utgjøre en naturpreget bakgrunn for gravfeltet id 19098. Innenfor hensynssone H570_1 tillates ikke støttemurer, sprenging eller masseoppfylling. Vegetasjonen bør ha et naturpreg, med vekt på stedege arter. Det er lov å sette opp gjerder, men disse må tilpasses omkringliggende og ha et diskret fargevalg.»</p>        |
| §6.1 (rekkefølgebestemmelse)        | <p>Teknisk plan som skal foreligge før det kan gis rammetillatelse skal nå også være godkjent med hensyn til:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kapasitet på slokkevann</li> <li>2. Overvannshåndtering</li> </ol>  |
| §6.4 (rekkefølgebestemmelse)        | <p>Lekeareal skal nå være opparbeidet i planens grøntområde før første bolig kan tas i bruk. Dette var tidligere satt til «innen 10 boliger er tatt i bruk»</p>   |
| §6.7 (rekkefølgebestemmelse)        | <p>Ny bestemmelse angående snuplass/velteplass for uttak av tømmer i forbindelse med overliggende skogområder.</p>  |

|          |  |
|----------|--|
|          | Ordlyd:<br>«Velteplass og snuplass for uttak av tømmer skal være ferdig etablert i skogområdet øst for feltet før tømmertransport gjennom feltet kan igangsettes.» |
| Plankart | Utbredelsen av hensynssone for flom er endret i tråd med ny flomfarevurdering.   |
| Plankart | Det er tilføyd hensynssone for flomveier.  |
| Plankart | Det er tilføyd hensynssone for bevaring av kulturmiljø.  |
| Plankart | Arealer er avsatt til felles avfallsoppsamling (BRE1).   |

Det er i tillegg til dette også gjort mindre endringer i planmaterialet. Disse endringene omfatter endring i planbeskrivelsen samt mindre endringer i bestemmelsene av mindre betydning.

### **Forholdet til overordnede planer**

#### Kommuneplan

I kommuneplanens arealdel for Jevnaker, vedtatt 26.05.16, er arealene som utgjør Kongehaugen avsatt til boligformål.

I kommuneplanens samfunnsdel har Jevnaker kommune angitt en rekke utviklingsmål i arbeidet med bolyst og attraktivitet. Blant disse finner man at Jevnaker kommune skal være en aktiv partner for utbyggingsprosjekter, og bygge opp under tettstedsutvikling, samt sikre god tilgang til rekreasjonsområder.

#### Gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner i planområdet, men planområdet grenser til den gjeldende planen for Rønnerudmarka (vedtatt 11.2.2005) i nord, og plan 26 Kongehaugenområdet (vedtatt 24.10.1989) i sør/vest.

### **Tidligere saksgang**

- Oppstart av planarbeidet ble varslet 24.06.2013. 6 kommentarer er innsendt. Uttalelsene er oppsummert og kommentert av forslagsstillers konsulent i planbeskrivelsen.
- 13.09.2013 ble det gjennomført overflatebefaring av planområdet for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner i regi av kulturarvenheten hos Oppland fylkeskommune. Befaringsrapporten fra denne er datert 24.01.2014 og ligger vedlagt.
- 16.12.2014 – Behandling av planforslag i formannskapet. Vedtak om at det forutsettes etablert ny tilførselsveg til feltet før planforslaget kan legges ut på høring.
- 23.06.2015 – Behandling av klage på vedtak fra 2014 i formannskapet. Klagen ble tatt til følge, under forutsetning av at det gjennomføres en trafikksikkerhetsanalyse for området med forslag til eventuelle tiltak. Rådmannen ble deretter gitt i oppdrag å framforhandle en utbyggingsavtale om infrastrukturbidrag (bl.a. trafikksikkerhet og vann/avløp).
- 21.09.2017-21.11.2017 2. gangs høring og offentlig ettersyn.

## **Juridiske forhold**

### Naturmangfoldloven

De miljørettslige prinsippene i §§ 8-12 i Naturmangfoldloven av 19.06.09 skal legges til grunn ved alle enkeltvedtak, herunder vedtak av reguleringsplaner. Det skal i saksdokumentene redegjøres for hvordan disse er fulgt opp. Det i skal i saken framgå hva slags kunnskap om naturmangfold beslutningen bunner i. Det er søker som har hovedansvaret for å fremskaffe kunnskapsgrunnlaget. Dersom kunnskapsgrunnlaget er mangelfullt, skal tiltaket vurderes i henhold til føre-var-prinsippet. Man skal i saken innta en øko-systemtilnærming og samlet belastning av tiltak i området skal vurderes.

### Konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredning § 2 bokstav d, fastslår at reguleringsplaner på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål, skal utredes. Planområdet er på mer enn 15 dekar og er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Planarbeidet er dermed vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning.

## **Økonomiske forhold**

Tiltaket vil kunne gi økonomiske konsekvenser for Jevnaker kommune i tråd med vedlagte forslag til utbyggingsavtale. Videre vil utgifter til videre drift og vedlikehold av ny kommunalteknisk infrastruktur etter overtakelse.

## **Vurdering:**

Planbeskrivelsen med tilhørende utredninger inneholder vurderinger av en rekke tema. Det er fastsatt begrensninger samt tiltak i planens bestemmelser og utbyggingsavtale, som vil bidra til noen positive konsekvenser, samt å redusere planens negative konsekvensene for miljø og samfunn.

Det har blitt utarbeidet en ny risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS), datert 01.03.2019, som har bedre identifisert 9 relevante hendelser og nødvendige/ønskede avbøtende tiltak til slike hendelsesforløp. Enkelte av disse hendelsene ble vurdert som svært usannsynlige og forutsetter dermed ikke krav til avbøtende tiltak. Under følger de relevante hendelsene med tilhørende avbøtende tiltak.

*Flom i bekk* – Det er tatt med bestemmelser samt lagt inn hensynssoner i plankartet som hindrer utbygging i flomutsatte områder. Bestemmelsene og hensynssonene sikrer også at eventuelle inngrep i bekkefaret ikke ødelegger skadeomfanget av en senere 200-årsflom. Til slutt er det også lagt inn flomveier i plankartet som skal sikre at vannet føres tilbake til bekken dersom den går over sine bredder.

*Overvann* - Områder er avsatt til fordrøyning og infiltrasjon av overvann, innad i planområdet legges det også opp til at overvann ledes til grøntarealene i planområdets midtpunkt. Deretter vil overvannet renne ned i bekken. Det fastlås også i rekkefølgebestemmelsene at en overvannsplan skal prosjekteres nærmere i forbindelse med utbygging.

*Erosjon* - bestemmelsene og hensynssonene begrenser tiltak i nærheten av bekken. Samtidig fastslår bestemmelsene at kantvegetasjon skal vedlikeholdes og ryddes for å hindre erosjon i bekkefaret.



*Radon* – Rom med varig opphold skal sikres mot radon, jfr. TEK17 §13-5.

*Farlige terrengformasjoner* – Ved nivåforskjeller på mer enn 3 meter setter det krav til sikring i form av rekkverk eller lignende.

*Vei og avkjørsler* – Bestemmelser og plankart sikrer frisktsoner ved kryss og avkjørsler. Det skal også utarbeides en forlengelse av gangveien langs Torshovveien opp gjennom store deler av Kongehaugen feltet.

*Brannberedskap* – Det stilles krav til kapasitet på slukkevann innad i feltet. Dokumentasjon på dette skal fremstilles for kommunen før rammetillatelse kan gis.

### Innsigelser

Vurdering av innsigelser i samband med høring og offentlig ettersyn framgår av vedlagt merknadsbehandling. Etter dialog, utredninger og justeringer i planforslaget, er grunnlaget for innsigelsene vurdert besvart.

### Utbyggingsavtale mellom Tronrud Eiendom og Jevnaker kommune:

Trafikksikkerheten for adkomstveien til Kongehaugenfeltet har lokalt vært et sentralt tema under reguleringsplanarbeidet. Området har, før utbygging av Kongehaugen, stor trafikkbelastning pga mange boliger, skole og barnehage. Kommunestyret har vedtatt at en ny 6-avdelings barnehage bør ligge i forbindelse med Toso skole. I forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel er det foreslått å legge inn nye boligområder i tilknytning til Rønnerudmarka. Det er satt en forutsetning om at ny adkomstvei til området etableres før utbygging av nye boligområder.

I utbyggingsavtalen mellom Tronrud Eiendom og kommunen er det i tillegg til planområdet lagt vekt på tiltak som skal gjøres med adkomsten til feltet. I hovedtrekk har Tronrud eiendom tatt på seg ansvaret med å ruste opp Torshovveien i form av masseutskiftning og nytt dekke. I denne forbindelse vil det gjøres en rekke trafikksikkerhetstiltak langs Torshovveien. Det vil anlegges flere opphøyde gangfelt med intensiv belysning. Krysset mellom Gamleveien og Torshovveien rustes opp m.m. Kommunen har i utbyggingsavtalen forpliktet seg til å ruste opp gang- og sykkelveien. I trafikksikkerhetsplanen ligger det inne tiltak knyttet til Gamleveien.

Prosessen rundt utbyggingsavtalen mellom Tronrud eiendom og kommunen har vært lang. Det har vært krevende forhandlinger om i hvilken stor grad den enkelte skal bidra. I hovedtrekk bidrar Tronrud eiendom med tilnærmet 3 mill, mens kommunen bidrar med ca 0,5 mill. Plan- og bygningsloven setter begrensninger for hva en kommune kan kreve av en utbygger utenfor reguleringsområdet. Vedlagt utbyggingsavtale vurderes å være innenfor lovverket.

Rådmannen kan dermed anbefale kommunestyret å vedta reguleringsplanen.

### **Samlet vurdering**

Reguleringsplanen for Kongehaugen åpner for utvikling av eneboliger og konsentrert småhusbebyggelse. Området det planlegges for, ligger tett opptil andre utbygde områder og bidrar til fortetting i Jevnaker nært knyttet til Toso skole. Planen har pågått over lengre tid siden det har vært mange uavklarte forhold til planen. Planen er i tråd med regionale og nasjonale mål med hensyn til fortetting og areal- og transportplanlegging.

Det er utarbeidet en utbyggingsavtale som i tillegg til utbyggers forpliktelser innenfor planområdet, inneholder krav til utbygger for tiltak på adkomstveien til området. Tiltakene vurderes å gi en bedre trafiksikkerhet til området. Det er dessuten satt krav til fortau inne i reguleringsplanen.

Høringsuttalelser og merknader fra regionale myndigheter og private interessenter er i stor grad imøtekommet. Unntak er forhold som vurderes å være av privatrettslig karakter.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler rådmannen at planen vedtas.

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Plan 65 Kongehaugen vedtas.
2. Ved planvedtak vil de delene av gjeldende PLAN 26 Kongehaugenområdet som blir overlappet av planforslaget opphevet og erstattes av PLAN 65 Kongehaugen.
3. Utbyggingsavtale mellom Tronrud eiendom og Jevnaker kommune vedtas og legges inn som en forutsetning for gjennomføring av planen.

**Behandling i Formannskap - 11.06.2019:**

**Vedtak i Formannskap - 11.06.2019:**

Innstilling til kommunestyret:

1. Plan 65 Kongehaugen vedtas.
2. Ved planvedtak vil de delene av gjeldende PLAN 26 Kongehaugenområdet som blir overlappet av planforslaget opphevet og erstattes av PLAN 65 Kongehaugen.
3. Utbyggingsavtale mellom Tronrud eiendom og Jevnaker kommune vedtas og legges inn som en forutsetning for gjennomføring av planen.

**Behandling i Kommunestyret - 20.06.2019:**

Formanskaps innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Kommunestyret - 20.06.2019:**

1. Plan 65 Kongehaugen vedtas.
2. Ved planvedtak vil de delene av gjeldende PLAN 26 Kongehaugenområdet som blir overlappet av planforslaget opphevet og erstattes av PLAN 65 Kongehaugen.
3. Utbyggingsavtale mellom Tronrud eiendom og Jevnaker kommune vedtas og legges inn som en forutsetning for gjennomføring av planen.

---

Utskriften er rett.

Politisk sekretariat, 27.06.2019  
May-Britt Mayer Johnsen  
Formanskapssekretær