



JEVNAKER KOMMUNE
PLAN OG SAMFUNN

DETALJREGULERING FOR MYRSKOGEN SKIANLEGG REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato 29.05.2018

Sist revidert 23.04.2019

Plan nr.
74

Vedtatt av kommunestyret 20.06.2019 i sak 43/19

DEFINISJONER

PBL Plan- og bygningsloven.

BYA Beregnes etter TEK, § 3-4. Der annet ikke er angitt medregnes parkeringsareal med 18 m² per biloppstillingsplass.

AREALFORMÅL

Området er regulert til følgende arealformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, ledd nr.1)

1001 - Bebyggelse og anlegg

1400 - Idrettsanlegg

1420 - Skiløypetrasé

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

2011 - Kjøreveg

2080 - Parkering

LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (§ 12-5 nr. 5)

5112 - Skogbruk

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (§ 12-5, ledd nr.6)

6610 - Naturområde i sjø og vassdrag

HENSYNSSONER

Området er regulert for følgende hensynssoner, jf. Plan- og bygningslovens § 12-6:

FARESONER (§11-8, Ledd A.3)

310 - Ras- og skredfare

320 - Flomfare

370 - Høyspenningsanlegg

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (§11-8, Ledd C)

560 - Bevaring naturmiljø

570 - Bevaring kulturmiljø

De følgende reguleringsbestemmelser er vedtatt med hjemmel i PBL § 12-7:

1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 UNIVERSELL UTFORMING

Bygninger og utomhusområder som skal være tilgjengelig for allmennheten skal som hovedregel sikres tilgjengelighet for alle brukergrupper, jf. krav i Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) ,teknisk forskrift og gjeldende veiledere. (se regjeringens rundskriv Q-29/2010 om universell utforming). Avvik må begrunnes i forbindelse med byggesøknad.

1.2 VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringszone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

1.3 GEOTEKNISKE VURDERINGER

Ved søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1, skal det følge en geoteknisk vurdering.

1.4 TILGJENGELIGHET

Utenom arrangementer skal allmennheten ha tilgang til området.

1.5 OVERVANNSHÅNTERING

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Det skal redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann og drensvann ved søknad om rammetillatelse.

1.6 KRYSSNING SKILØYPE OG VASSDRAG

Ved bekkekryssninger må det etableres kulverter og broer som er godt dimensjonert og ikke introduserer vandringsproblemer for vannlevende organismer og vilt.

1.7 FLOMLYS

Det tillates kun brukt flomlys som konsentrerer lyset til skiløypene/stadion/akeanlegg. Strømtilførsel skal legges i kabel i bakken. Kabler i bakken skal vises på teknisk plan.

Lysmastene kan maksimalt være 10 m høye.

Ved søknad om rammetillatelse skal det være utarbeidet en lysplan.

1.8 HØYTTALERANLEGG

Eventuelt høyttaleranlegg og andre tekniske installasjoner ved skianlegget skal være dimensjonert slik at all unødig støybelastning i omgivelsene unngås (direktive høyttalere, desentralisert system med lavt, lokalt lydnivå) og skal bare brukes til nødvendig informasjon under arrangementer.

1.9 AVKJØRSEL

Planområdet skal ha atkomst som vist med pil på plankartet. Avkjørselen skal være i henhold til kommunalteknisk norm.

1.10 SYKKELPARKERING

Det skal avsettes 20 oppstillingsplasser for sykkel på planområdet i nærheten av felt BAI.

1.11 GRØNTPLAN FOR SKOG

Ved søknad om rammetillatelse skal det være utarbeidet en enkel grøntplan for skog med utgangspunkt i fagrapport: 129474-RIM-NOT-OOI av Multiconsult.

1.12 SKJØTSELSPLAN FOR SMÅBEKKER

Ved søknad om rammetillatelse skal det være utarbeidet en enkel skjøtseleksplan for småbekker med utgangspunkt i fagrapport: 129474-RIM-NOT-OOI av Multiconsult.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, LEDD NR.I)

2.1 FELLESBESTEMMELSER FOR IDRETTSANLEGG OG BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1.1 Estetiske forhold

Estetikk skal vektlegges spesielt og skal redegjøres for i byggesaken.
Takflater skal ha ikke-reflekterende farge.
Bygninger skal tilpasses landskap/terreng.

2.1.2 Tekniske installasjoner

Tekniske installasjoner skal inngå i byggets volum og takform.
Tilbaketrunket takoppbygg for tekniske installasjoner og heistårn tillates inntil 2,5 m over tillatt maksimal gesimshøyde.
Takoppbygg skal maksimalt dekke 30 % av byggets totale takflate.
Takoppbygg skal være trukket tilbake minst 1,5 m fra gesims
Tekniske installasjoner skal innebygges.

2.2 IDRETTSANLEGG, BIA

Området skal benyttes til bane for ballspill, skistadion med løyper, nødvendige bygninger og fasiliteter knyttet til arrangementer og aktiviteter.

2.2.1 Skiløyper

Innenfor felt BIA tillates det å etablere løyper for ski og rulleski.

Den totale bredden på enveis trasé er inntil 6 meter. På inntil 3 meter av traséen kan det skiftes ut masse og asfalteres rulleskiløype. Resterende 4 meter, 2 meter på hver side av løypen, skal være vannabsorberende flater.

Ved tur-retur trasé tillates det total bredde på inntil 9 meter. På inntil 5 meter av tur-retur traséen kan det skiftes ut masse og asfalteres rulleskiløype. Resterende 4 meter, 2 meter på hver side av løypen, skal være vannabsorberende flater. Det tillates flomlys jf. § 1.7.

2.2.2 Bygninger

Innenfor felt BIA tillates det å oppføre nødvendig bebyggelse.

Maksimal mønehøyde skal ikke overstige 6 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Totalt bebygd areal (BYA) = 200 m²

2.3 BEBYGGELSE OG ANLEGG, BAI og BA2

2.3.1 Utnyttelse

Det tillates oppført bygg innenfor formålsgrensen bebyggelse og anlegg.

Totalt bebygd areal for felt BAI og BA2 er tilsammen (BYA) = 755 m² BYA

2.3.2 Høyder

Tillatt gesimshøyde for bebyggelse er maksimum 6 m over gjennomsnittlig planert terreng.

Tillatt mønehøyde for bebyggelse er maksimum 8 m over gjennomsnittlig planert terreng.

2.4 SKILØYPER, BSTI og BST2

2.4.1 BSTI

Innenfor felt BST 1 tillates det etablering av skiløype som har vannabsorberende flater og opparbeidet asfaltert rulleskitrasé.

Den totale bredden på enveis trasé er inntil 6 meter. På inntil 3 meter av traséen kan det skiftes ut masse og asfalteres rulleskiløype. Resterende 3 meter, 1,5 meter på hver side av løypen, skal være vannabsorberende flater.

Ved tur-retur trasé tillates det total bredde på inntil 9 meter. På inntil 5 meter av tur-retur traséen kan det skiftes ut masse og asfalteres rulleskiløype. Resterende 4 meter, 2 meter på hver side av løypen, skal være vannabsorberende flater.

Det tillates flomlys langs traséen jf. bestemmelser i § 1.7.

2.4.2 BST2

Innenfor felt BST2 tillates det etablering av skiløype som har vannabsorberende flater.

Skiløypen tillates ikke utført i asfalt eller andre harde flater som ikke absorberer vann.

Løypebredde tillates inntil 6 m — dvs. 10 m mellom trestammene.

Det tillates flomlys langs traséen jf. bestemmelser i § 1.7.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, LEDD NR.2)

3.1 FELLESBESTEMMELSER

Det skal utarbeides teknisk plan for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Tekniske planer for vann- og avløp skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til eksisterende nett.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan, og i samsvar med gjeldende kommunalteknisk norm for Jevnaker kommune.

3.2 KJØREVEG, SKV

Felt SKV skal være privat veg

Regulert vegbredde = 4m, herunder 3 m kjørebane, og 1 m skulder.

Maks stigning på veg er (8%).

3.3 PARKERING, SPA1 og SPA2

Felt SPA1 og SPA2 skal være privat parkering.

Det skal stilles parkeringsplasser tilgjengelig for; brannbiler, ambulanser, politikjøretøy og eventuelt andre utrykningskjøretøy i felt SPA1.

Det avsettes minst 34 biloppstillingsplasser innenfor regulert område for parkering. Biloppstillingsplassene skal anordnes på en ryddig og forsvarlig måte.

5% av p-plassene skal tilrettelegges for bevegelseshemmede, og ha bredde på minst 4,5m. Disse skal ha enkel tilknytting til anleggets fasiliteter.

4 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT 12-5 nr. 5)

4.1 SKOGBRUK, LSK1 - LSK9

Feltene LSK 1 - LSK9 skal benyttes til skogbruk.

Innenfor området kan det også opparbeides turveg, sykkelsti og skiløype. Det tillates ikke større terrenginngrep ved opparbeidelse av turveg, sykkelsti og skiløype.

5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, LEDD NR. 6)

5.1 NATUROMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG, VNVI og VNV2

Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 er ikke tillatt i regulert felt for naturområde i sjø og vassdrag.

6 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

6.1 FARESONER

6.1.1 Ras- og skredfare, 1-4310

Omfatter område med fare for løsmasseskred.

Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 er ikke tillatt.

Faresone for ras og skred er vist på plankartet

6.1.2 Flomfare 1-1320

Omfatter område med fare for flom. Faresone for flom er vist på plankartet.

Alle tiltak etter plan- og bygningslovens § 1-6 er ikke tillatt før det kan dokumenteres tilfredsstillende sikkerhet i tråd med sikkerhetskrav gitt i TEK 17 kpt 7-2. Vassdragskryssinger og stikkrenner skal dimensjoneres for 200-årsflom + klimapåslag.

6.1.3 Høyspenningsanlegg/ høvspentkabler, 1-1370 1 og 1-1370 2

Omfatter område for høyspentluftstreck, med sikringszone på 15m fra midtre fase.

Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 er ikke tillatt.

Faresone for høyspenningsanlegg/ høvspentkabler er vist på plankartet.

6.2 SONE MED SÆRLIGE HENSYN (PBL § 11-8, ledd C)

6.2.1 Bevaring av naturmiljø, 1-1560

Omfatter område med vassdraget Brennaelva inkludert sikringszone på 20 m fra bekkanten. Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 er ikke tillatt.

Sone med angitte særlige hensyn for bevaring av naturmiljø er vist på plankartet.

6.2.2 Bevaring av kulturmiljø, 1-4570

Område H570 omfatter rydningsrøysningsfelt, og er vist i reguleringskartet.

Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 er ikke tillatt.

Sone med angitte særlige hensyn for bevaring av kulturmiljø er vist på plankartet.

7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7, LEDD NR. 10)

7.1 Området må tilknyttes offentlig vann og avløp før etablering av skianlegg kan godkjennes. Vann og avløp må opparbeides i henhold til godkjent teknisk plan.

7.2 Dersom det skal graves, må grunnen undersøkes, og det må sendes inn tiltaksplan til Jevnaker kommunen som svarer på alle punktene i forurensningsforskriftens kapittel 2, § 2-6.

Tiltaksplanen må være godkjent av Jevnaker kommunen før det kan gi igangsettingstillatelse. Når arbeidene er utført, skal det sendes inn en sluttrapport for håndtering av forurenset grunn til Jevnaker kommunen. Denne skal inneholde en redegjørelse for gravearbeidene som er utført og kvitteringer som viser at overskuddsmassene er levert til godkjent deponi for forurenset masse.