

## Reguleringsbestemmelser

Regulert område er vist med reguleringsgrense på detaljreguleringskart datert 05.04.2019. Reguleringsbestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensa.

### 1. FELLESBESTEMMELSER

#### 1.1. Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

#### 1.2. Universell utforming

Universell utforming skal ligge til grunn for løsningsvalg innenfor offentlig vegareal.

### 2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12.5 nr. 2)

#### 2.1. Kjøreveg

Kjøreveger o\_SKV1, o\_SKV2 og o\_SKV3 er regulert til offentlig kjøreveg og omfatter del av E16 og kryss med kommunale veger.

Kjøreveger SV1-SV4 er private avkjørsler.

#### 2.2. Fortau/gang- og sykkelveg

o\_SGS1 er regulert til offentlig gang- og sykkelveg med 3 meter bredde. Ved holdeplass SKH1 skal den også fungere som bussplattform og venteareal for passasjerer.

o\_SGS2 er regulert til offentlig gang- og sykkelveg med 3 meter bredde. Ved holdeplass SKH3 skal den også fungere som bussplattform og venteareal for passasjerer.

Nødvendig bruk av utstyr for drift og vedlikehold tillates på alle arealene.

#### 2.3. Holdeplass

Bussholdeplassene o\_SKH1 og o\_SKH3 er regulert til offentlig formål. Det er regulert inn plass til leskur o\_SKH4 på holdeplass SKH3. Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming. Nødvendig bruk av utstyr for drift og vedlikehold tillates.

#### 2.4. Annen veggrunn – grøntareal

Områdene o\_SVG1 – o\_SVG17 omfatter rabatter og sidearealer til veggen. Innenfor områdene tillates det etablert nødvendige fyllinger, skjæringer, grøfter og murer. Det kan tillates tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget.

### 3. LANDBRUKSOMRÅDE (pbl § 12.5 nr. 5)

Områdene L1-L5 skal benyttes til landbruksformål.

#### **4. HENSYNSSONER (pbl § 12.6 jf. § 11-8 a)**

##### **4.1 Frisiktsone (H140\_1)**

Det er regulert inn frisikt på 6 x 84 m i kryss mellom E16 og kommunale veger, og 6 x 70 m i avkjørsler til E16. Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller annet med høyde mer enn 50 cm over tilstøtende vegs planum.

##### **4.2 Sikringsone - høyspent (H370)**

Omfatter sikringsone langs høyspentanlegg. Eventuelle tiltak i området skal godkjennes av ledningseier.

#### **5. OMRÅDEBESTEMMELSER (pbl § 12.7)**

**Midlertidig anleggs- og riggområde:** Avsatt område kan brukes til anleggsformål i byggetiden, herunder anleggsområde, riggplass, mellomlagring av masser, materialer og utstyr, kjøring og oppstilling av maskiner. Etter anleggsperioden opphører midlertidig formål, og områdene skal ryddes og tilbakeføres og istandsettes til planens formål. Naturlig revegetering med stedege masser skal utføres så langt det er mulig.

#### **RETNINGSLINJER**

##### **Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringsoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. *Lov om kulturminner* § 8, annet ledd.