

JEVNAKER KOMMUNE

SÆRUTSKRIFT

SAKSGANG:			
R.f.	Utvalg	Møtedato:	Utvalgsaksnr
	Eldrerådet	03.10.2016	32/16
	Formannskap	29.09.2016	62/16
	Kommunalt Råd for Funksjonshemmede	03.10.2016	39/16
	Kommunestyret	13.10.2016	92/16

PLAN 72 Bergermoen næringspark

Saksbehandler: Sigri Rosø

Arkiv: PLAN 72

Arkivsak: 16/529

Dato:

Vedlegg:

- Planprogram
- Vurdering av merknader
- Høringsuttalelse fra Statens vegvesen, region øst
- Høringsuttalelse fra Jevnaker motorklubb
- Høringsuttalelse fra Kyonis hundeklubb
- Høringsuttalelse fra Ringerike O-lag
- Høringsuttalelse fra Bergermarka velforening
- Høringsuttalelse fra NVE
- Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Oppland
- Høringsuttalelse fra Oppland fylkeskommune

Fakta/saksopplysninger:

Ved revisjon av kommuneplanens arealdel, ble det avsatt relativt store områder til næring nord for de etablerte næringsområdene på Bergermoen. For å tilrettelegge for nyetablering og vekst, har Jevnaker kommune ønske om å klargjøre de avsatte arealene for potensielle tomtekjøpere. Kommunen har til hensikt å områderegulere hele næringsområdet på Bergermoen (både utbygde og ikke utbygde områder). En områderegulering er en stor prosess og tar lang tid. For å komme raskt i gang med å klargjøre nye næringsområder er det derfor satt i gang en detaljregulering av de nye næringsområdene som er vist i kommuneplanen, sammen med kommunens næringsområde som i dag ikke har infrastruktur (vei, vann, avløp og strøm). Jevnaker kommune har inngått samarbeid med grunneier Trygve Tvetter og entreprenør Åsmund Pettersen & Sønn AS for å realisere potensialet i området. COWI AS er engasjert som konsulent for å bistå i planprosessen og utarbeiding av nødvendig planmateriale.

Plan- og bygningslovens § 4-1 stiller krav til at det skal utarbeides planprogram for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere,

opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes av planmyndigheten, som er Jevnaker kommune.

Varsel om oppstart og forslag til planprogram ble sendt ut på høring i april 2016. I høringsperioden kom det inn 8 uttalelser. Disse er gjennomgått og vurdert av partene i samarbeid. Det ble vurdert at ingen av uttalelsene utløser et behov for å gjøre endringer i planprogrammet. Vurderingene ligger vedlagt. Det samme gjør høringsuttalelsene i sin helhet.

Formålene og tiltakene som planen skal tilrettelegge for, er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Forskriftens § 2 slår fast at reguleringsplaner skal konsekvensutredes dersom de omfatter nye områder for utbyggingsformål på mer enn 15 daa, og/eller planen tilrettelegger for oppføring av industrianlegg eller næringsbygg med bruksareal på mer enn 15 000 m². Ettersom planområdet er større enn 15 dekar, og det ikke er satt noen maksimal størrelse på næringsbygg, blir kravet om KU utløst.

Det innsendte planprogrammet dekker en rekke utredningstemaer som man skal vurdere konsekvensene av og utredningsmetode for disse. Temaene som utredes, skal være beslutningsrelevante for å vurdere om man bør godkjenne en ny reguleringsplan og om det eventuelt bør stilles bestemte vilkår til denne.

Planprogrammet har følgende forslag til temaer som skal konsekvensutredes:

- Næringsliv
- Naturmiljø og biologisk mangfold
- Friluftsliv
- Landskap
- Trafikkvurderinger, herunder hensynet til myke trafikanter
- Støy
- Teknisk infrastruktur
- Grunnforhold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Universell utforming
- Skogbruk
- Barn og unge
- Samfunnsberedskap, herunder risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

I tillegg til de temaene som skal konsekvensutredes, vil planbeskrivelsen vurdere andre temaer som er nødvendig for gjennomføring av planen.

Det er kun foretatt noen mindre justeringer i planprogrammet etter høringsrunden. Den ene er at planen har fått navnet Bergermoen næringspark, der planprogrammets høringsutkast beskrev det som Bergermoen industriområde.

Videre er framdriftsplanen justert. Det jobbes foreløpig etter estimert framdriftsplan, men det kan imidlertid inntreffe forhold som gjør at denne må justeres.

Vurdering:

Det innsendte planprogrammet gir en god beskrivelse av hvilke forhold som ligger til grunn for det videre arbeidet og hvilke tema som skal belyses. Det er ikke fremkommet momenter i

høringsuttalelsene som ikke er ivaretatt i planprogrammet og i videre planprosess.

Kommunen som planmyndighet vurderer det derfor ikke aktuelt å foreta endringer i planprogrammets innhold.

Rådmannen mener forslag til planprogram ivaretar utredningskravene og anbefaler at forslag til planprogram, revidert september 2016, fastsettes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-9.

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til planprogram for PLAN 72 Bergermoen næringspark, revidert september 2016, fastsettes som grunnlag for reguleringsplan med konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningslovens § 12-9.

Behandling i Formannskap - 29.09.2016:

Vedtak i Formannskap - 29.09.2016:

Formannskapet anbefaler kommunestyret å slutte seg til rådmannens forslag til vedtak.

Behandling i Kommunestyret - 13.10.2016:

Vedtak i Kommunestyret - 13.10.2016:

Forslag til planprogram for PLAN 72 Bergermoen næringspark, revidert september 2016, fastsettes som grunnlag for reguleringsplan med konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningslovens § 12-9.

Utskriften er rett.

Politisk sekretariat

May-Britt Mayer Johnsen
Formannskapssekretær