

Krav til plandata ved innsending av reguleringsplanforslag

DIGITALT KRAV

Jevnaker kommune krever at alle planforslag konstrueres og leveres på digital form før planforslaget tas opp til behandling (med hjemmel i forskrift til plan- og bygningslovens § 7).

Planene skal leveres som en PDF fil og på SOSI format i gjeldende SOSI versjon. Ved regulering i flere vertikale nivåer skal alle plannivåer leveres på separate filer. SOSI kontrollrapport skal legges ved oversendelsen.

Reguleringsplanen skal utarbeides etter Kart- og planforskriften som trådte i kraft 1. juli 2009.

Planfremstillingen skal følge [nasjonal produktspesifikasjon for arealplan](#). Regjeringen har utarbeidet en egen side med [veiledning om plan- og bygningsloven med forskrifter](#).

Leveranser som ikke tilfredsstiller kravene, vil bli returnert forslagsstiller. Fristen på 12 uker, jf. pbl § 12-11, løper ikke før det er levert et datasett som tilfredsstiller kravene fullt ut.

KRAV TIL GRUNNLAGSDATA

Planen skal være kartfestet i Euref89 – UTM sone 32, med høyder referert til NN2000.

Benyttet kartgrunnlag skal ikke være eldre enn 6 måneder ved innsending av planforslaget. Kartgrunnlaget skal ikke endres. Kartgrunnlaget skal ikke være en del av planforslaget i SOSI filen.

KRAV TIL PLANKONSTRUKSJON

Plankartet skal kun fremstilles med de arealformål, hensynssoner, tekster, linje- og punktsymboler som gir rettsvirkning.

Planen skal konstrueres matematisk korrekt etter geometriske prinsipper. All geometri skal konstrueres i henhold til «[Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister](#)».

Der det er ment å følge tilstøtende planers formålgrensener, må grensene være identiske.

Dersom det er ment at formålgrensen skal følge eiendomsgrensen, må gjeldende eiendomsgrense benyttes. Uklare eiendomsgrensener bør avklares gjennom kartforretning.

Det skal ikke forekomme objekter utenfor plangrensen.

Ved bruk av feltnavn er det ikke nødvendig å nummerere de enkelte delfeltene dersom det ikke er knyttet forskjellige bestemmelser til disse.

Viktig ved konstruksjon av veg.

Vegnormalen til Jevnaker kommune må brukes ved konstruksjon av kommunale veger.
For andre veger skal Statens vegvesens vegnormal følges.

Senterlinje veg og gang/sykkelveg skal være med.



Veg skal ha riktig bredde i hele vegens lengde og være målsatt.

Vegavgrensningen skal være parallell med senterlinjen hvor kurver konstrueres med radius, slik at overganger rettligne kurve eller kurve/kontrakurve er i tangeringspunktene.

Avkjørselspil skal være med.

Stenging av avkjørsel skal være med.

Byggegrense mot veg skal vises.

KRAV TIL SOSI FILEN

SOSI filen skal tilfredsstillere kravene i [Del 3. Spesifikasjon for SOSI Reguleringsplanforslag](#).

Alle obligatoriske egenskaper skal være med. Nasjonal arealplan ID skal påføres dersom det er tildelt.

Eierform skal alltid oppgis.

Opsjonelle egenskaper må registreres i SOSI filen dersom de er fastsatt i bestemmelsene eller skal være en del av planens innhold.

Alle byggeområder skal påføres grad av utnyttning.

Dersom det er angitt kotehøyder, skal det spesifiseres om det er for møne eller gesims.

Planavgrensningen skal være identisk med ytre formålsgrense.

Det skal ikke være dobbel geometri eller doble punkter.

Dersom to linjer med ulik objekttype skal følge hverandre, skal den ene linjen være en kopi av den andre.

Linjestykker med like egenskaper skal henge sammen.

KRAV TIL PDF FIL

En fil i PDF format av planen med tegnforklaring i riktig målestokk skal følge med.

Plankart bør tegnes opp i 1:1000 og dekke hele planens utbredelse. Papirstørrelse bør være A3 –A0.

Kartet skal orienteres mot nord-sør og ikke roteres, skaleres og/eller origoforskyves.

Tegnforklaringen på plankartdokumentet:

- Tegnforklaringen plasseres normalt i nedre høyre hjørne på plankartdokumentet (se figur 1-1).
- Tegnforklaringen skal skille mellom flater, linjer og symboler som angir rettslige virkninger og annen informasjon.
- Tegnforklaringen skal vise strek og punktsymboler vist i basiskartet (gråtone)



- Farger og strek- og punktsymbolene som er benyttet på plankartet skal vises på tegnforklaringen, og ingen andre. Uvesentlig informasjon for forståelsen av reguleringen trenger ikke være med i tegnforklaringen.
- Tegne-reglene for basiskartet behøver ikke å inngå i tegnforklaringen, men kan inngå. Et tilfelle der dette kan være aktuelt vil for eksempel være å forklare at rune-R i basiskartet betyr (automatisk) fredet kulturminne.
- Arealplaner som inneholder flere kartutsnitt, skal ha system for å skille og identifisere de ulike utsnittene fra hverandre og vise sammenhengen mellom dem, jf. kapittel 1.3.
- Dersom planen består av flere utsnitt, som av praktiske grunner må fordeles på flere ark, skal tegnforklaringen inneholde tekst om hvor mange separate ark plankartet er fordelt på, jf. kapittel 1.3.
- Hvis det er behov for å dele plankartet opp i flere utsnitt, skal alle plankartutsnitt ha nordpil og målestokksangivelse.
- Dersom kartutsnitt eller illustrasjoner som er gjort juridisk bindende gjennom bestemmelse har avvik fra tegnforklaringen på hovedkartet, skal disse ha egen tegnforklaring.

Markering av koordinatnett og nordpil:

- Som hovedregel bør nordpil plasseres i tegnforklaringen. Hvis tegnforklaringen skal være et eget dokument, og brukes som en del av flere plankart kan nordpil plasseres i kartdelen i stedet, orientert langs rutenettet. Dette er særlig aktuelt for samferdselstiltak med lang utstrekning og med mange kartblad som av geometriske og framstillingsmessige årsaker må kunne roteres i forhold til rutenettet (se § 2 bokstav b).
- Kartet skal normalt orienteres nord – syd. Når plankartet orienteres med annen kompassretning enn nord opp får hensynssoneskravur og påskrifter feil retning. Annen orientering av kompassretningen enn nord opp i kartet gjør plankartet mindre lesbart, og man kan tolke plankartet feil.
- Plankartdokumentet skal vise gjennomgående rutenett med hensiktsmessig rutenettstørrelse.
- Rutenettmerker og koordinatverdier må alltid stå i kartrammen.

Generelt om basiskartet:

- Plankartdokumentet skal gi opplysninger om hvilket horisontalt geodetisk grunnlag, høydegrunnlag og hvilken kartprojeksjon (eksempelvis EUREF 89, UTM sone 32) som er benyttet.
- Basiskartets uttrekksdato påføres tegnforklaringen og skal medfølge som metadata ved utveksling av kartdata. Merk at basiskartene, for eksempel FKB, matrikkeldata og verneområder, kan ha ulik uttrekksdato. Sjekk metadata for nedlastede data fra Norge digitalt eller få informasjon fra dataeier eller kommunen.
- Kilde for geodata som er brukt i basiskartet skal fremgå, herunder opplysninger om ajourføringsdato og eventuell tilleggskartlegging i privat regi. Aktuelle kilder kan være FKB eller N50.
- For digitale plankart må det påses at spesifikasjon som nevnt i første punkt følger med dersom digitale plantema eksporteres (utveksles) uten basiskartet.

